



Polgármesterétől
Abony
Kossuth tér 1.

☎ : (53) 360-010
📄 : (53) 361-571

Előterjesztés készítésében közreműködött:
Gazdasági Osztály

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság

E l ő t e r j e s z t é s

A Képviselő-testület 2010. december 16-i ülésére

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyására

Az intézmények alapító okirata értelmében az intézményvezető az egyes vagyontárgyak feletti bérbeadási, értékesítési jogosultságát az önkormányzat vagyონrendeletében foglaltak szerint gyakorolhatja.

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló **13/2007. (IV.12.)** számú rendelet **8. §-a** értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyón hasznosításához bruttó 2 millió forint feletti forgalmi értékű tárgyi eszköz esetében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testületi ülésen kérdésként merült fel, hogy egyes intézményekben a bérleti díjon felül még egyéb költségek felszámolására miért kerül sor. Az intézményvezetőktől kapott tájékoztatás alapján, a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézménynél számítanak fel egyéb költséget a fűtő, takarító, hangosító díjára. Ezen költségek fedezetül is a bérleti díj kell, hogy szolgáljon. Tájékoztatunk az intézményt, hogy egyéb költségek felszámítására nincs lehetőség csak a bérleti díj összegét szedheti be.

Az intézmények vezetői továbbra sem kívánnak díjtételemelést végrehajtani az intézményük tekintetében a 2011. évre vonatkozóan.

Az Intézményvezetők a **2011. évre** a következő bérleti díjakra a tettek javaslatot:

Somogyi Imre Általános Iskola

Díjtételemelést nem kíván végrehajtani!

Megnevezés	Időszak –tól	Időszak –ig	Összeg	
Tanterem	április 15.	október 15.	1 500	Ft/óra
	október 16.	április 14.	2 000	Ft/óra
Tornaterem	április 15.	október 15.	3 000	Ft/óra
	október 16.	április 14.	3 500	Ft/óra
Konditerem	április 15.	október 15.	1 500	Ft/óra
	október 16.	április 14.	2 000	Ft/óra

Az intézménynek 2010. szeptember 30-i könyvelés alapján a bérleti díjából 1 250 250.-Ft bevétele származott. A tavalyi év ugyan ezen időszakában ez a bevételi összeg 1 623 016.-Ft volt. Az intézmény a tornatermet és a konditermet **csak sportrendezvényekre illetve táncórákra** adja ki. Amennyiben egész napos rendezvényre történik a bérbeadás a bérleti díj összege óránként 500 Ft-tal kevesebb. A két helyiség bérlete iránti igény a felújítás után rendkívül megnőtt. A tantermek bérbeadása továbbképzés, tanfolyam céljára történhet.

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

Díjtételemelést nem kíván végrehajtani!

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	
Tanterem	január 01.	december 31.	600	Ft/óra

Az intézménynek 2010. szeptember 30-i könyvelés alapján bérleti díjból bevétele nem származott. A bérlet iránti igény nem jelentős, időnként tanfolyamok idejére veszik igénybe.

Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Díjtételemelést nem kíván végrehajtani!

Megnevezés	Fő -tól	Fő -ig	Összeg		Kaució	
Aula	0	100	40 000	Ft	20 000	Ft
	100	150	45 000	Ft	25 000	Ft
	150	200	50 000	Ft	30 000	Ft
	200	250	60 000	Ft	40 000	Ft
	250	300	70 000	Ft	50 000	Ft
	300	350	80 000	Ft	60 000	Ft
	350	400	90 000	Ft	70 000	Ft

Egyéb esetekben: 2 500.- 5 000.-Ft/óra (megegyezés szerint)

Az aulát az intézmény aktív dolgozói, saját és közvetlen hozzátartozóik családi rendezvényeire az önköltség térítése mellett vehetik igénybe, az intézmény volt nyugdíjas pedagógusa /és egyéb címen/ a bérleti díj összegéből max. 20% engedményt kaphat az igazgató előzetes engedélyével.

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	
Tanterem	január 01.	december 31.	1 500-2 000	Ft/óra
Tornaterem	január 01.	december 31.	2 000-3 000	Ft/óra
Kastély	Maximum	80 főig	20 000	Ft

Az intézménynek 2010. szeptember 30-i könyvelés alapján a bérleti díjából 510 500.-Ft bevétele származott. A tavalyi év ugyan ezen időszakában ez a bevételi összeg 660 00.-Ft volt.

Bihari János Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Díjtételemelést nem kíván végrehajtani!

Megnevezés	Összeg	
Hangversenytér	2 500	Ft/ óra
Tanterem	2 500	Ft/ óra

Az intézménynek 2010. szeptember 30-i könyvelés alapján a bérleti díjból bevétele nem származott.

Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Díjtételemelést nem kíván végrehajtani!

Megnevezés	Összeg	
Báthory út 2. kis terem	1 800	Ft/ óra
Báthory út 2. nagy terem	3 600	Ft/ óra

Az intézménynek 2010. szeptember 30-i könyvelés alapján a bérleti díjból 389 375.-Ft bevétele származott. A tavalyi év ugyan ezen időszakában ez a bevételi összeg 299 531.-Ft volt.

A javasolt bérleti díjak tekintetében az árak az Áfá-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2010. (XII. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet 8. §-ban foglaltakat Abony Város Intézményeinek díjtételeit **2011. évre** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Somogyi Imre Általános Iskola

Megnevezés	Időszak –tól	Időszak –ig	Összeg	
Tanterem	április 15.	október 15.	1 500	Ft/óra
	október 16.	április 14.	2 000	Ft/óra
Tornaterem	április 15.	október 15.	3 000	Ft/óra
	október 16.	április 14.	3 500	Ft/óra
Konditerem	április 15.	október 15.	1 500	Ft/óra
	október 16.	április 14.	2 000	Ft/óra

Amennyiben egész napos rendezvényre történik a bérbeadás a bérleti díj összege óránként 500 Ft-tal kevesebb.

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	
Tanterem	január 01.	december 31.	600	Ft/óra

Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Megnevezés	Fő -tól	Fő -ig	Összeg		Kaució	
Aula	0	100	40 000	Ft	20 000	Ft
	100	150	45 000	Ft	25 000	Ft
	150	200	50 000	Ft	30 000	Ft
	200	250	60 000	Ft	40 000	Ft
	250	300	70 000	Ft	50 000	Ft
	300	350	80 000	Ft	60 000	Ft
	350	400	90 000	Ft	70 000	Ft

Egyéb esetekben: 2 500.- 5 000.-Ft/óra (megegyezés szerint)

Az aulát az intézmény aktív dolgozói, saját és közvetlen hozzátartozóik családi rendezvényeire az önköltség térítése mellett vehetik igénybe, az intézmény volt nyugdíjas pedagógusa /és egyéb címen/ a bérleti díj összegéből max. 20% engedményt kaphat az igazgató előzetes engedélyével.

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	
Tanterem	január 01.	december 31.	1 500-2 000	Ft/óra
Tornaterem	január 01.	december 31.	2 000-3 000	Ft/óra
Kastély	Maximum	80 főig	20 000	Ft

Bihari János Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Megnevezés	Összeg	
Hangversenyterem	2 500	Ft/ óra
Tanterem	2 500	Ft/ óra

Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Megnevezés	Összeg	
Báthory út 2. kis terem	1 800	Ft/ óra
Báthory út 2. nagy terem	3 600	Ft/ óra

A bérleti díjak tekintetében az árak az Áfá-t tartalmazzák.

6. A bérleti szerződést a Képviselő-testület által meghatározott díjak alkalmazásával az ingatlan használatára feljogosított szerv vezetője köti meg.

7. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 372/2010.(XI.26.) számú határozatát 2010. december 31 napjával.

Határidő: 2011. január 01.-től 2011. december 31-ig

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

A határozat végrehajtásban közreműködik:

Intézményvezetők
Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Intézményvezetők
Valamennyi osztályvezető

Abony, 2010. december 10.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester