



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:  
**Településfejlesztési Osztály**  
Az előterjesztést megtárgyalta:  
**Pénzügyi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére**

**2011. évi mezőgazdasági haszonbérleti valamint a Piac-terület bérleti díjak megállapításáról, valamint tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági területek haszonbérletéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzata a következőkben felsorolt mezőgazdasági haszonbérletekkel rendelkezik:

	<b>A haszonbérlet hrsz-a</b>	<b>A haszonbér típusa</b>	<b>Terület nagyság</b>
<b>1.</b>	0163	legelő	3.000m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	0163	legelő, szántó, erdő	20.830 m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	0390/58	szántó	12ha 4544 m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	0390/58	szántó	4.000 m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	1736/1	legelő	300 m <sup>2</sup>
<b>6.</b>	1753	legelő	2000 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	1879	legelő	500 m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	2823	beépítetlen terület	3000 m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	2823	szántó	4000 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	2825	beépítetlen terület	2.776 m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	2825	szántó	2.776 m <sup>2</sup>
<b>12.</b>	2825	szántó	3.215 m <sup>2</sup>
<b>13.</b>	7115/1	legelő	24.769 m <sup>2</sup>

Az önkormányzati ingatlanok haszonbérleti díjait 2010. évre vonatkozóan Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 373/2009. (XI. 26.) sz. határozatában

- Szántó: 2,17 Ft/m<sup>2</sup>
- Legelő: 1,36 Ft/m<sup>2</sup> állapította meg.

A KSH adatai szerint 2011-re az infláció várható mértéke 3,5 %, melynek megfelelően a táblázat 2011. január 01-től 2011. december 31-ig, 3,5 %-ban tartalmaz javaslatot a haszonbérleti díjak emelésére.

	<b>2010. év</b>	<b>2011. év 3,5 %-os emelés esetén</b>
<b>Szántó</b>	2,17,- Ft/m <sup>2</sup>	2,24,- Ft/m <sup>2</sup>
<b>Legelő</b>	1,36,- Ft/m <sup>2</sup>	1,4,- Ft/m <sup>2</sup>

Az árak az Áfá-t tartalmazzák.

A táblázat a 2011-re várható inflációnak megfelelően 2011. január 01-től 2011. december 31-ig, 3.5 %-ban tartalmaz javaslatot a piactéri területbérleti díjak emelésére.

	<b>2010. év</b>	<b>2011. év 3,5 %-os emelés esetén</b>
<b>Piac terület</b>	847,- Ft/m <sup>2</sup>	877,- Ft/m <sup>2</sup>

Az árak az Áfá-t **nem** tartalmazzák.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2010. (XI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat

### **2011. évi mezőgazdasági haszonbérleti valamint a Piac-terület bérleti díjainak megállapításáról**

Abony Város Képviselő-testülete, figyelembe véve a az Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 10.§ (1) bekezdését, valamint Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, szántó és legelő területek 2011. évi haszonbérleti díját minimálisan  
szántó tekintetében bruttó ..... Ft /m<sup>2</sup>,  
legelő tekintetében bruttó ..... Ft / m<sup>2</sup>  
összegben határozza meg.
2. Abony Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Piactér területén lévő területbérletek 2011. évi díját minimálisan ..... Ft + Áfa/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 373/2009. (XI. 26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi 2010. december 31. napjával.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi Osztály

Haszonbérlek

Piacterület bérlők

Abony, 2010. november 04.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.**  
**polgármester**