



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

*Pénzügyi Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2010. november 25-i ülésére**

**Nem lakás célú helyiségek 2011. évi minimális bérleti díjának megállapítására, valamint tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú bérleményekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 374/2009 (XI.26.) sz. határozatában döntött, a nem lakás célú helyiségek 2010. évi bérleti díjairól az alábbi táblázat szerinti tartalommal.

Továbbá, a KSH adatai szerint 2011-re az infláció várható mértéke 3,5 %, melynek megfelelően a táblázat 2011. január 01-től 2011. december 31-ig, 3,5 %-ban tartalmaz javaslatot a nem lakás célú helyiségek díjainak emelésére.

**Nem lakás céljára szolgáló bérlemények 2010. évi, illetve a 2011-re javasolt bérleti díjai**

	Címe	Bérleti díj 2010. évre	2011. évre javasolt 3.5 %-os emelés esetén
1.	Nagykőrösi út 3.	57.580,- Ft	59.595,- Ft
2.	Kossuth tér 3.	212.471,- Ft	219.907,- Ft
4.	Vasút út 2	74.181,- Ft	76.777,- Ft

A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák

A táblázat a 2011-re várható inflációnak megfelelően 2011. január 01-től 2011. december 31-ig 3.5 %-ban tartalmaz javaslatot a garázsok bérleti díjának emelésére.

**Önkormányzat tulajdonában álló gépkocsi tárolók 2010. évi, illetve a 2011-re javasolt bérleti díjai**

	Cím	2010. évi díjak	2011. évre javasolt 3.5%-os emelés esetén
1.	Kossuth tér 2.	3.459,- Ft	3580,- Ft
2.	Arany János út 2.	2.345,- Ft	2427,- Ft

A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák

A piaccsarnok épületében lévő helyiségek 2010. évi bérleti díja egyedileg lettek meghatározva. A táblázat a 2011-re várható inflációnak megfelelően 2011. január 01-től 2011. december 31-ig 3.5 %-ban tartalmaz javaslatot a piaccsarnok épületében lévő helyiségek bérleti díjainak emelésére.

**Piaccsarnok épületében lévő üzlethelyiségek 2010. évi, illetve a 2011-re javasolt bérleti díjai**

	<b>Bérlő</b>	<b>Bérleti díj 2010. év</b>	<b>2011. évre javasolt 3.5 %-os emelés esetén</b>
1.	Györgyehús Bt.	83.597,- Ft	86.523,- Ft
2.	Puszek Bt.	29.412,- Ft	30.441,- Ft
3.	Ruzsbaczkíné Komlós Rózsa	29.412,- Ft	30.441,- Ft

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2010. (XI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat  
Nem lakás célú helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) sz. rendelet 3.§-a, valamint Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonában lévő, a nem lakás célú helyiségek 2011. január 01-től 2011. december 31-ig évi minimális bérleti díját a határozat 1. sz. melléklete szerinti bruttó összegben határozza meg.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonában lévő, garázsok 2011. évi minimális bérleti díját a határozat 2. sz. melléklete szerinti bruttó összegben határozza meg.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonában lévő, a piaccsarnok épületében lévő helyiségek 2011. évi minimális bérleti díját a határozat 3. sz. melléklete szerinti bruttó összegben határozza meg.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2009. (XI. 26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi 2010. december 31 napjával.

**Határidő:** 2010. december 31.  
**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
**A végrehajtásban közreműködik:**  
Településfejlesztési Osztály  
Gazdasági Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Dr. Németh Mónika jegyző  
Dr. Urbán Ildikó aljegyző  
Valamennyi Osztály  
nem lakás célú helyiségek bérlői

Abony, 2010. november 11-

**Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester**

...../2010. (XI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. sz. melléklete

<b>Nem lakás céljára szolgáló bérlemények 2010. évi minimális bérleti díjak</b>					
	<b>Címe</b>	<b>Jellege</b>	<b>hrs.</b>	<b>Terület</b>	<b>Bérleti díj</b>
1.	Nagykőrösi út 3.	üzlethelyiség	5502	46m <sup>2</sup>	, - Ft
2.	Kossuth tér 3.	pénzintézet		174 m <sup>2</sup>	, - Ft
3.	Vasút út 2	üzlethelyiség		56 m <sup>2</sup>	, - Ft

...../2010. (XI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat 2. sz. melléklete

<b>Önkormányzat tulajdonában álló gépkocsi tárolók minimális bérleti díja</b>			
	<b>Cím</b>	<b>Terület</b>	<b>Bérleti díj</b>
1.	Kossuth tér 2.	19 m <sup>2</sup>	, - Ft
2.	Arany János út 2.	12,88 m <sup>2</sup>	, - Ft

...../2010. (XI. 25.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. sz. melléklete

<b>Piacsarnok épületében lévő üzlethelyiségek minimális bérleti díja</b>					
	<b>Bérlő</b>	<b>Terület</b>	<b>Bérleti díj</b>		
1.	Györgyehús Bt.	24	, - Ft		
2.	Puszek Bt.	11	, - Ft		
3.	Ruzsbaczkine Komlós Rózsa	11	, - Ft		