



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött**  
*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztést véleményezi:**

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2011. január 06-i ülésére**

**KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőr feladatainak ellátására cég megbízása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Középmagyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez kapcsolódó a KMOP – 4.5.2-09-2009 „Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című pályázatot nyújtott be.

A projekt elszámolható költsége: **257.516.048 Ft (bruttó)**

**A megítélt támogatási összeg: 231.764.443 Ft (bruttó)**

A támogatás intenzitása **90,00%**

**A projekt elszámolható költsége a következőképpen alakul:**

1. Projekt előkészítés:	11.500.000 Ft
2. Közbeszerzés:	2.475.000 Ft
3. Projektmenedzsment:	4.250.000 Ft
4. Építés, felújítás:	214.813.834 Ft
5. Műszaki ellenőr:	4.750.000 Ft
6. Nyilvánosság biztosítása:	2.350.000 Ft
7. Megvalósíthatósági tanulmány	1.375.000 Ft
8. Eszköz beszerzés	14.927.214 Ft
9. Könyvvizsgálói díjak	1.075.000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>257.516.048 Ft</b>

A műszaki feladatok ellátására összesen **bruttó 4.750.000,- Ft** került betervezésre.

Árajánlatokat kértünk a KMOP-4.5.2-2009-0024 pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok ellátására a megkeresett cégek az alábbiak szerint tették meg ajánlatukat:

1. **Dóra Simon, műszaki ellenőr**  
- megbízási díj: **2.100.000,-Ft alanyi áfa mentes ajánlat**  
(előterjesztés 1. sz. melléklete)
  
2. **Novoplan Bt.**  
- megbízási díj: **Nettó: 3.045.000,- Ft + ÁFA, bruttó: 3.806.250 Ft**  
(előterjesztés 2. sz. melléklete)
  
3. **Invesztációs 2000 Kft.**  
- megbízási díj: **Nettó:1.900.000,- Ft + ÁFA, bruttó: 2.375.000,-Ft**  
(előterjesztés 3. sz. melléklete)
  
4. **Makett Kft.**  
- megbízási díj: **Nettó: 1.600.000,- Ft +ÁFA, bruttó: 2.000.000 Ft**  
(előterjesztés 4. számú melléklete)
  
5. **AGGHÁZY-Bau Kft.**  
- megbízási díj: **Nettó: 290.000,- Ft + ÁFA/hó, bruttó: 362.500,- Ft**  
(előterjesztés 5. számú melléklete)

A pályázati anyagban nettó 3.800.000,- Ft + ÁFA, bruttó: 4.750.000,- Ft összeg került betervezésre a műszaki ellenőr feladatok ellátására. Amennyiben a Képviselő-testület nem a legalacsonyabb árajánlatot adó cég ajánlatát fogadja el, úgy a különbözet fedezetéről rendelkeznie kell. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés, a megbízási szerződés a határozat mellékletét képezik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

**.../2011. (I. 06.) számú Képviselő-testületi határozat**

**KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőr feladatainak ellátására cég megbízása**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Abony Város Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című KMOP – 4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok teljes körű ellátásával a ..... bízta meg.
  
2. A megbízási díj .....- Ft + ÁFA. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2011. január 07.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

**Határozatról értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Dóra Simon

Novoplan Bt.

Invesztációs 2000 Kft.

Makett Kft.

AGGHÁZY-Bau Kft.

Abony, 2010. december 27.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

**Megállapodó felek**

- **Abony Város Önkormányzata** (építető) 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
adószám: 15390709-2-13 bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104  
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó (Építető)**
- .....  
.....képviseli: .....  
....., mint **Megbízott**

**A megbízás tárgya:**

**KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban”  
című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása**

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő a **KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása kivitelezésének műszaki ellenőrzését**, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok a szerződések betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásában személyesen .....  
képviseli, aki a megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek adatai:
  - a. **nyilvántartási szám:** .....
  - b. **névjegyzéki jele:** .....
  - c. **elérhetősége:**  
.....  
.....
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét folyamatosan végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
  - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

- az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok megfelelés-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazoláskiállítás, annak megbízó számára történő benyújtása,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építésügyi-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján

6. Kivitelezés helye:

2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3.

A műszaki ellenőri tevékenység kezdetének időpontja: 2011. január 10.

A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2011. augusztus 15.

7. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

8. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

telefon: 53/562-120

Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési osztályvezető) telefon: 53/ 360-832

9. A műszaki ellenőri tevékenység díja **nettó**.....**Ft,-**  
bruttó .....,- Ft.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

I. Rész-számla benyújtásának határideje:.....

Összege: a 9. pontban rögzített összeg ..... %-a, **nettó**: .....,- **Ft**

+ Áfa, bruttó: .....,- Ft

II. Rész-számla benyújtásának határideje:.....

Összege: a 9. pontban rögzített összeg ..... %-a, **nettó**: .....,- **Ft**

+ Áfa, bruttó: .....,- Ft

III. Végszámla benyújtási határideje: a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult.- Összege: a 9. pontban rögzített összeg ..... %-a, nettó: .....,- Ft + Áfa, bruttó. ....,- Ft

A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő ...30.... napon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással a megbízott ..... számú számlájára.

10. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza.
11. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
12. Abony Város Önkormányzata ...../2011 (I.06.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott a szerződés aláírását követő ...8... napon belül bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább .....10.000.000.....,- Ft /kár/ biztosítási időszak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Abony, 2011. január

.....  
Abony Város Önkormányzat  
képviselőtében: Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester  
Megbízó

.....  
Megbízott