



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011. január 6-i ülésére

A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Műemléki Régészeti Szakmai Kollégium pályázatot hirdetett műemléki és régészeti célok megvalósítására. **(Előterjesztés 1. számú melléklete)**

A támogatás formája: működési támogatásnak nem minősülő vissza nem térítendő támogatás.

A finanszírozás módja: vegyes finanszírozás.

A rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 350 millió Ft.

Pályázatot benyújtani az alábbi 4 témakörben lehet:

1/A Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására

1/B Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására

2. Régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárására és állagmegóvására

3. Országos és nemzetközi műemléki és régészeti konferenciák, rendezvények, szakmai továbbképzések megrendezésére, a rendezvény dokumentálására

4. Hazai és nemzetközi műemléki és régészeti konferenciákon, rendezvényeken, szakmai továbbképzéseken való részvétel támogatására

Abony Város Önkormányzata két komponensre kíván pályázni a következő műemlékek tekintetében:

1. Sívó kúria tetőfelújítása:

A fenti műemlék tekintetében a pályázati kiírás 1/A komponense a releváns.

Az **igényelhető** támogatás maximális összege: **15 millió Ft.**

A támogatás felhasználási jogcímei:

Támogatás igényelhető építőipari és restaurálási költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre, régészeti érintettség esetén a kapcsolódó régészeti feltárás költségeire.

A finanszírozásra utólag (részelszámolás esetén maximum 2 részletben), a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtását, valamint a szakértői vélemény becsatolását követően kerül sor.

A pályázó részére előírt saját forrás mértéke:

A pályázónak rendelkeznie kell a program megvalósításához szükséges teljes összeg legalább **50%-ának megfelelő saját erővel.**

Pályázni csak a **nevezési díj** egyidejű befizetésével lehet. A pályázó nevezési díj címen az **igényelt támogatási összeg 1%-át + 25% áfát tartozik befizetni** a pályázat benyújtásával egyidejűleg az NKA Igazgatósága felé. A nevezési díj összege félmillió Ft-nál kisebb összegű igény esetén sem lehet kevesebb 5.000 Ft + 25% áfa összegnél, azaz 6.250 Ft-nál.

A támogatás felhasználási jogcímei:

Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre, régészeti érintettség esetén a kapcsolódó régészeti feltárás költségeire.

A finanszírozás két részletben történik:

A megítélt támogatás 50%-a a szerződés megkötését követően kerül átutalásra (kivéve, ha a teljes program csak a 2012. évben valósul meg), 50%-a a pályázati cél megvalósítását követően, a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása, valamint a szakértői vélemény becsatolása után kerül kifizetésre.

A Sívó kúria építési engedélye, állagmegóvására vonatkozó tervek és a tetőfelújításra vonatkozó költségvetések rendelkezésre állnak.

Sívó Kúria tetőfelújítása kapcsán felmerülő költségek:

	Bruttó költségek
Tetőfelújítás költségvetése (előterjesztés 2. számú melléklete)	4.070.356,- Ft
Műszaki ellenőr megbízási díja (előterjesztés 3. számú melléklete)	140.000,- Ft
A tervezői művezetés díja (előterjesztés 4. számú melléklete)	125.000,- Ft
Összesen	4.335.356,- Ft

Az igényelt támogatás összege: 2.167.678,- Ft
A pályázat nevezési díja: 27.096,- Ft
A tulajdonos önkormányzat vállalása: 2.167.678,- Ft

2. Az Abonyi Lajos Falumúzeum pályázata

Az Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány (Abony, Vasút út 16.) a Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégium által meghirdetett pályázaton részt kíván venni, amelyhez „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” címmel pályázati anyagot állított össze.

Az Alapítvány 2010. december 14-én Abony Város Önkormányzata felé benyújtotta kérelmét a fentebbi pályázaton történő részvétellel kapcsolatban **(előterjesztés 5. számú melléklete)**, mivel pályázat benyújtására csak az épület tulajdonosa vagy vagyongekezelője jogosult.

A fenti műemlék tekintetében a pályázati kiírás 1/A komponense a releváns.

Az **igényelhető** támogatás maximális összege: **15 millió Ft.**

A támogatás felhasználási jogcímei:

Támogatás igényelhető építőipari és restaurálási költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre, régészeti érintettség esetén a kapcsolódó régészeti feltárás költségeire.

A finanszírozásra utólag (részelszámolás esetén maximum 2 részletben), a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtását, valamint a szakértői vélemény becsatolását követően kerül sor.

A pályázó részére előírt saját forrás mértéke:

A pályázónak rendelkeznie kell a program megvalósításához szükséges teljes összeg legalább **50%-ának megfelelő saját erővel.**

Pályázni csak a **nevezési díj** egyidejű befizetésével lehet. A pályázó nevezési díj címen az **igényelt támogatási összeg 1%-át + 25% áfát tartozik befizetni** a pályázat benyújtásával egyidejűleg az NKA Igazgatósága felé. A nevezési díj összege félmillió Ft-nál kisebb összegű igény esetén sem lehet kevesebb 5.000 Ft + 25% áfa összegnél, azaz 6.250 Ft-nál.

A támogatás felhasználási jogcímei:

Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre, régészeti érintettség esetén a kapcsolódó régészeti feltárás költségeire.

A finanszírozás két részletben történik:

A megítélt támogatás 50%-a a szerződés megkötését követően kerül átutalásra (kivéve, ha a teljes program csak a 2012. évben valósul meg), 50%-a a pályázati cél megvalósítását követően, a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása, valamint a szakértői vélemény becsatolása után kerül kifizetésre.

A pályázathoz csatolni kell a jogerős építési engedélyt, mellyel az Önkormányzat nem rendelkezik. A jogerős építési engedély az alapítvány nevében van, viszont ahhoz, hogy Abony

Város Önkormányzata benyújthassa a pályázatot szükséges, hogy a jogerős építési engedély az Önkormányzat nevére kerüljön.

Kalácska Róbert az Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kuratóriumi elnöke 2011.01.03-án tájékoztatta Abony Város Önkormányzatát arról, hogy az alapítvány kéri a jogerős építési engedély átíratását a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál Abony Város Önkormányzat részére. **(Előterjesztés 6. számú melléklete)**

Az Abony Falumúzeum utólagos sótalanítás-falszigetelés, vakolat-rehabilitáció munkáihoz tartozó költségvetés rendelkezésre áll. **(Előterjesztés 7. számú melléklete)**

A beruházás teljes költsége bruttó: 10.615.000,- Ft

A tulajdonos önkormányzat vállalása (50 %): 5.307.500,- Ft

Az igényelt támogatás: 5.307.500,- Ft

A pályázat nevezési díja: 66.344,- Ft

Az alapítvány ezúton kéri Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntését a pályázat benyújtására, valamint a hozzá kapcsolódó önrészre és nevezési díjra vonatkozóan.

3. Ungár ház tetőfelújítása

A fenti műemlék tekintetében a pályázati kiírás 1/B komponense a releváns.

Az **igényelhető** támogatás maximális összege: **7 millió Ft.**

A támogatás felhasználási jogcímei:

Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre, régészeti érintettség esetén a kapcsolódó régészeti feltárás költségeire.

A finanszírozás két részletben történik:

A megítélt támogatás 50%-a a szerződés megkötését követően kerül átutalásra (kivéve, ha a teljes program csak a 2012. évben valósul meg), 50%-a a pályázati cél megvalósítását követően, a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása, valamint a szakértői vélemény becsatolása után kerül kifizetésre.

A pályázó részére előírt saját forrás mértéke:

A pályázónak rendelkeznie kell a program megvalósításához szükséges teljes összeg legalább 10%-ának megfelelő saját erővel.

Pályázni csak a **nevezési díj** egyidejű befizetésével lehet. A pályázó nevezési díj címen az **igényelt támogatási összeg 1%-át + 25% áfát tartozik befizetni** a pályázat benyújtásával egyidejűleg az NKA Igazgatósága felé. A nevezési díj összege félmillió Ft-nál kisebb összegű igény esetén sem lehet kevesebb 5.000 Ft + 25% áfa összegnél, azaz 6.250 Ft-nál.

Az Ungár ház tetőfelújítására vonatkozó engedélyes eljáráshoz szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek, azonban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalban Szedmer Szilviával egyeztetve a kormánystruktúra átalakítása miatt az engedély kiadásának időtartama valószínűleg megnövekszik, s a pályázat benyújtásáig az engedély kiadását reálisnak látja.

Az Ungár ház tetőfelújítására vonatkozó költségvetések rendelkezésre állnak.

Az Ungár ház tetőfelújítása kapcsán felmerülő költségek:

	Bruttó költségek
Tetőfelújítás költségvetése tervezői művezetéssel (előterjesztés 8. számú melléklete)	7.594.953,- Ft
Műszaki ellenőr megbízási díja (előterjesztés 9. számú melléklete)	210.000,- Ft
Összesen	7.804.953,- Ft

Az igényelt támogatási összeg:	7.000.000,- Ft
A fenti táblázat alapján a tulajdonos önkormányzat vállalása:	804.953,- Ft
A pályázathoz kötelezően benyújtandó igazságügyi szakértői vélemény díja bruttó:	64.800,- Ft
A pályázat nevezési díja:	87.500,- Ft

A fentebbi komponensekre **pályázni lehet** a 2011. április 1. és 2012. december 31. közötti időszakban megvalósuló programokra.

A pályázat **benyújtási határideje: 2011. január 28.**

A pályázatok elbírálása legkésőbb a beérkezési határidőt követő 60 napon belül történik. A döntésről a pályázók a döntést követő legkésőbb 20 napon belül postai úton értesítést kapnak. A döntés az NKA portálján is közzétételre kerül.

A pályázatokat a Településfejlesztési osztály készíti elő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2011. (I.6.) számú Képviselő-testületi határozat a A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről

1. számú határozati javaslat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

- 1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása című pályázatra a Sívó kúria tetőfelújítására vonatkozóan.**

A projekt összköltsége bruttó **4.335.356,-** Ft, az igényelt támogatás 2.167.678,- Ft.
A pályázat nevezési díja bruttó **27.096,-** Ft, mely összeg fedezete soron áll rendelkezésre
A Képviselő-testület **2.167.678,-** Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott **Két Torony Kötvény** terhére biztosítja.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

2. számú határozati javaslat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be **Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása** című pályázatra az Abony, Vasút út 16.szám alatti volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja címmel.
A projekt összköltsége bruttó **10.615.000,-**Ft, az igényelt támogatás **5.307.500,-**Ft.
A pályázat nevezési díja bruttó **66.344,-** Ft, mely összeg fedezete a soron áll rendelkezésre.
A Képviselő-testület **5.307.500,-** Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott **Két Torony Kötvény** terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat és az Abonyi Lajos Falumúzeum Alapítvány között Együttműködési megállapodás jön létre a Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása című pályázat benyújtásához szükséges építési engedély átadására vonatkozóan. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a fenti tárgyra vonatkozó határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

3. számú határozati javaslat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be **A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatása** című pályázatra a Sívó kúria tetőfelújítására vonatkozóan.
A projekt összköltsége bruttó **7.804.953,- Ft**, az igényelt támogatás 7.000.000,- Ft.
A pályázat nevezési díja bruttó **87.500,- Ft**, mely összeg fedezete a soron áll rendelkezésre.
A Képviselő-testület 804.953,- Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott **Két Torony Kötvény** terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2011. január 7.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Abony, 2011. január 05.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.
Polgármester