



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel., fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést véleményezte:

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. április 28-i ülésére

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közel múltban több Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő bérlakás üresedett meg, amelyek az alábbiak:

Üres bérlakás címe	Komfort fokozat	Szobák száma	m ²	Bérleti díja
Abony, Kossuth tér 4. I/4.	komfortos	2	54	26.919,- Ft
Abony, Vasút út 2.	komfortos	2	86	41.710,- Ft

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló, többször módosított 17/2007. (IV. 26.) számú rendelete szerint nem szociális alapon bérlakás bérletére bármely személy jogosult, aki a bérbeadás általános feltételeinek megfelel. A lakást pályázati úton, határozott időtartamra 5 évre kell bérbe adni.

A fenti üres bérlakásokra vonatkozóan a lakás rendeletben foglaltak szerint elkészült a pályázati kiírás az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A 17/2007. (IV. 26.) számú az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló rendelet 21. § szerint: „A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület azt a pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének, aki a legtöbb hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. Azonos tartalmú ajánlat esetén a Képviselő-testület sorsolással dönti el, hogy mely pályázó a nyertes”.

Jelenleg a Településfejlesztési Osztályon szociális és nem szociális bérlakásra összesen 14 család igénybejelentése érkezett be. Ezeket a településfejlesztési osztály nyilvántartásba vette és a 17/2007. (IV. 26.) számú rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a pályázati kiírásról az igénylőket kiértésíti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Vasút út 2. szám alatti 86 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba, 1 fürdőszoba helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Kossuth tér 4. I/4. szám alatti 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
3. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.

Határidő: 2011. május 3.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Abony, 2011. április 18.

Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.
Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Vasút út 2. szám alatti 86 m² alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 kamra, 1 fürdőszoba helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év *(A lakás ismételt bére adására nincs lehetőség!)*

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 41.710,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. **Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. **Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,
2. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
3. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
4. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik
5. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
6. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet. A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2011. május 31-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**
- a bére adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek

megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2011. május 20-án 12 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A hiánypótlási határidő: beérkezéstől számított 5 nap

A lakás megtekinthető: 2011. május 3-án 9-12 óra között illetve
2011. május 5-én 13-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Kossuth tér 4. I./4. szám alatti 54 m² alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

Bérlet időtartama: 5 év (A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj:26.919,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. **Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- d) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- e) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- f) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. **Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

7. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,

8. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,

9. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,

10. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik

11. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,

12. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet. A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2011. május 31-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról

- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól

- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**

- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek

megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének összegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt összegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2011. május 20-án 12 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A hiánypótlási határidő: beérkezéstől számított 5 nap

A lakás megtekinthető: 2011. május 3-án 9-12 óra között illetve
2011. május 5-én 13-15 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**