



Polgármesterétől

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött**  
*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztést véleményezi:**  
*Valamennyi bizottság*

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2011. április 28-i ülésére

**Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsoló mérnöki feladatok ellátására szerződés megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez kapcsolódó a KEOP – 5.3.0/A/09-2010-0008 Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című pályázatot nyújtott be.

A pályázatot 2010. március 24.-én fogadta be a közreműködő szervezet és Abony Város Önkormányzatát 2011. 01. 12.-én levélben tájékoztatta az Energia Központ Nonprofit Kft., hogy az „Energetikai hatékonyság fokozása Abony város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskoláiban” című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázata 47.223.740 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. **A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a kért 49 %-os támogatási intenzitás helyett 59, 48 %-os támogatási intenzitást kapott a pályázat.**

**A hivatal a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat megküldte a közreműködő szervezet felé a szerződés aláírása folyamatban van.**

A projekt elszámolható költsége: **79.394.318 Ft (bruttó)**  
A megítélt támogatási összeg: **47.223.740 Ft (bruttó)**  
A támogatás intenzitása **59,48%**

**A projekt elszámolható költsége a következőképpen alakul:**

1. Projekt előkészítés:	1.625.000 Ft
2. Közbeszerzés:	1.500.000 Ft
3. Projektmenedzsment:	3.500.000 Ft
4. Építés, felújítás:	67.269.318 Ft
5. Műszaki ellenőr:	1.225.000 Ft
6. Nyilvánosság biztosítása:	1.150.000 Ft
7. Megvalósíthatósági tanulmány:	3.125.000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>79.394.318 Ft</b>

A műszaki feladatok ellátására összesen **bruttó 1.225.000,- Ft** került betervezésre. Árajánlatokat kértünk a KEOP – 5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok ellátására.

A megkeresett cégek az alábbiak szerint tették meg ajánlatukat:

1. Tomasovszki Tamás műszaki ellenőr  
- megbízási díj: **bruttó: 1.225.000,-Ft alanyi áfa mentes ajánlat**  
(előterjesztés 1. sz. melléklete)
2. Dóra Simon építőmérnök  
- megbízási díj: **nettó: 1.280.000,- Ft + ÁFA, bruttó: 1.600.000,- Ft**  
(előterjesztés 2. sz. melléklete)
3. Novoplan Bt.  
- megbízási díj: **nettó: 1.450.000,- Ft + ÁFA, bruttó: 1.812.500,-Ft**  
(előterjesztés 3. sz. melléklete)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

.../2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

**Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsoló mérnöki feladatok ellátására szerződés megkötéséről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok teljes körű ellátásával a ..... bízta meg.
2. A megbízási díj .....,- Ft. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott Kéttorony kötvény terhére biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály  
Gazdasági Osztály  
Jegyzői Titkárság

**Határozatról értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
Dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Tomasovszki Tamás  
Dóra Simon  
Novoplan Bt.

Abony, 2011. április 20.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
- mérnöki feladatok ellátására -

**Megállapodó felek**

- **Abony Város Önkormányzata** (építető) 2740 Abony, Kossuth tér 1. adószám: 15390709-2-13 bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104 képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó (Építető)**
- .....  
adószám:.....bankszámlaszám:.....  
képviselet: ....., mint **Megbízott**

**A megbízás tárgya:**

**Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 jelű pályázathoz kapcsoló mérnöki feladatok ellátására szerződés megkötés**

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő a **KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** kódjelű **Energetikai hatékonyság fokozása Abony Város Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című projekt mérnöki feladatainak ellátását, kivitelezésének műszaki ellenőrzését**, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok a szerződések betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásában személyesen ..... képviseli, aki a megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek adatai:
  - a. nyilvántartási szám: .....
  - b. névjegyzéki jele: .....
  - c. elérhetősége:  
.....  
.....
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét folyamatosan végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
  - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

- az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása, annak megbízó számára történő benyújtása,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építésügyi-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján

6. Kivitelezés helye:

2740 Abony, Szelei utca 1.

2740 Abony, Kálvin utca 11.

A műszaki ellenőri tevékenység kezdetének időpontja: 2011. április 28.

A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2011. december 31.

7. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

8. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

telefon: 53/562-120

Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési osztályvezető) telefon: 53/ 360-832

9. A műszaki ellenőri tevékenység díja **nettó 980.000,- Ft,-** bruttó 1.225.000,- Ft.

A számla benyújtási határideje: a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult.- Összege: a 9. pontban rögzített összeg.

A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30. napon belül köteles kiegészíteni, átutalással a megbízott ..... számú számlájára.

10. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

11. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

12. Abony Város Önkormányzata ...../2011 (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott a szerződés aláírását követő 8 napon belül bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább 1.500.000,- Ft /kár/ biztosítási időszak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Abony, 2011. április

.....  
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester  
Megbízó

.....  
Megbízott

Abony Város Önkormányzata  
Dr. Balogh Edit polgármester részére  
Abony  
Kossuth tér 1.  
2740

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Abony Város Önkormányzata a KMOP-5.3.0/A/09-2010-0008 kódjelű, Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez kapcsolódó Energetikai Hatékonyság fokozása Abony Gyulai Gál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges a műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó árajánlat.

A részemre elektronikus formában megküldött pályázati dokumentáció, mely alapján a kivitelezési munkák elsődlegesen a nyílászárók cseréjére, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére vonatkozik, attekintettem és a következő árajánlatot adom:

A munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti elvégzését, az alábbi átalányár ellenében vállalom:

**1.225.000,-Ft + 0 % ÁFA = 1.225.000,-Ft**


azaz bruttó Egymillió-kettőszázhuszonötézer 00/100 Ft.

Jelen árajánlatom 6 hónapig érvényes.

A műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséhez alvállalkozó bevonását tartom szükségesnek, melynek díját tartalmazza a fenti ár.

Cegléd, 2011. április 10.

Tisztelettel:

  
Tomasovszki Tamás  
építőmérnök  
műszaki ellenőr  
2700 Cegléd, Posta u. 39/a.  
Számháza  
Adószám: 50128620-1-33  
73425-2040826

Abony Város Önkormányzata  
Abony  
Kossuth tér 1.  
2740

Tisztelt Cím!

Abony Város Önkormányzata a KMOP-5.3.0/A/09-2010-0008 kódjelű, Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez kapcsolódó Energetikai Hatékonyság fokozása Abony Gyulai Gál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című pályázat megvalósítás műszaki ellenőrzésére a következő árajánlatot adom:

Műszaki ellenőrzés	1. 280.000.- Ft
25 % ÁFA	320.000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.600.000.- Ft</b>

azaz bruttó Egymillióhatszázézezer Ft.

Jelen árajánlatom 30 napig érvényes.

Cegléd, 2011. április 16.

**DÓRA SIMON**

épitőmérnök

Kamatrai sz. 13-9262

2700 Cegléd, Közép út 2/A

Aószám: 77332196-1-33

Dóra Simon

műszaki ellenőr

2700 Cegléd, Közép út 2/A.

Abony Város Önkormányzata

Abony

Kossuth tér 1.

2740

Abony Város Önkormányzata a KMOP-5.3.0/A/09-2010-0008 kódjelű, Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez kapcsolódó Energetikai Hatékonyság fokozása Abony Gyulai Gál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában című pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges a műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó árajánlat.

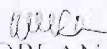
A részemre elektronikus formában megküldött pályázati dokumentáció, mely alapján a kivitelezési munkák elsődlegesen a nyílászárók cseréjére, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére vonatkozik, áttekintettem és a következő árajánlatot adom:

Műszaki ellenőrzés	1.450.000.- Ft
25 % AFA	362.500.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.812.500.- Ft</b>

azaz bruttó Egymilliónyolcszáz-tizenkettőezeröttszáz Ft.

Jelen árajánlatom 90 napig érvényes.

Cegléd, 2011. április 16.

  
NOVOPLAN BT.

2700 Cegléd, Vadász u. 2.  
NOVOPLAN ÉPÍTŐIPARI BT.  
2700 Cegléd Vadász u. 2.  
Telefón: 53/321-152  
Adószám: 24514590-2-13  
BBR: 10103812-10466597-00000008