



Polgármesterétől

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel., fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:  
*Településfejlesztési osztály*  
Az előterjesztést véleményezte:  
*Valamennyi Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2011. április 28-i ülésére  
Várépítő pályázat benyújtása az Ungár-kúria tetőfelújítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2011. (I.06.) sz. határozatával döntött a veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásnak, részleges helyreállításának támogatása című pályázat benyújtásáról az Ungár ház tetőfelújítására vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó 7.804.953,-Ft az igényelt támogatás 7.000.000,-Ft. A Képviselő-testület 804.953,-Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja, továbbá döntött arról, is hogy nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követően 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.

A Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága 2011. 04.05.-én hivatalosan is értesítette az önkormányzatot a pályázat támogatásáról. Az NKA-hoz benyújtott Abony, Ungár Kúria veszélyelhárítási és tetőfelújítási munkáira célú pályázat igényelt 7.000.000,-Ft támogatásból a Műemléki és régészeti szakmai kollégium 2011. 03.23.-i ülésén 5.000.000,-Ft támogatást ítélt meg. (előterjesztés 1. sz. melléklete)

A támogatói döntés alapján szükséges a testületnek döntenie a csökkentett támogatási összeg elfogadásáról. A csökkentett költségvetést jelen levél kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megküldeni.

Az Ungár ház tetőfelújítása kapcsán felmerülő költségek: (előterjesztés 2.sz. melléklet)

	<b>Bruttó költségek</b>
<b>Tetőfelújítás költségvetése tervezői művezetéssel</b>	7.594.953,- Ft
<b>Műszaki ellenőr megbízási díja</b>	210.000,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>7.804.953,- Ft</b>

Abony Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik az Abony, Ungár kúria veszélyelhárítási és tetőfelújítási munkákra vonatkozóan, melyet az alábbi feltételek betartása mellett adott ki a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda:

- A kivitelezés megkezdése előtt villámvédelmi tervet kell készíteni és azt a Hatósággal egyeztetni szükséges. A villámvédelmi rendszert a kivitelezés befejezéséig ki kell építeni.
- A kivitelezés megkezdése előtt kivitelei tervdokumentációt kell készíteni, melyet a Hatósággal egyeztetni szükséges.
- A munka csak statikai szakértő és tervezői művezetés mellett folyhat.
- A tetőn és a födém munkát végezni csak a födém aládúcolása után szabad.
- A javítandó párkány húzósablonját kivitelezés előtt a hatóságnak be kell mutatni.
- A 3. és 9. helyiség födémének megerősítése csak festő-restaurátor felügyelet mellett folyhat. (előterjesztés 3. sz. melléklete)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület a 103/2011. (III.31.) sz. határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Kostyán Andor-kúria (Vasút út 15. hrsz.4891) tetőfelújítása címmel a Várépítő pályázatra.

A kiíró szervezettel felvette a hivatal a kapcsolatot és az a pozitív választ kapta, hogy egy pályázó több pályázatot is benyújthat a megjelölt célra.

#### **A pályázat részvételi feltételei:**

- A pályázó építési tevékenységét 2011-re tervezi, amelynek megvalósításához szüksége van a felajánló cégek által gyártott termékekre.
- A pályázónak mellékelnie kell pályázatához, a beruházás megvalósításához szükséges egyéb pénzügyi források szándéknyilatkozatait, illetve a beruházás megvalósításának pénzügyi tervét.
- Amennyiben a benyújtott pályázatot a bíráló bizottság pozitívan ítéli meg, az építőanyagok átadásának idejére a pályázónak rendelkeznie kell a megvalósítandó beruházás hatósági engedélyeivel.
- A benyújtott pályázatnak minden előírt dokumentumot tartalmaznia kell. Az alaki vagy tartalmi feltételeknek nem megfelelő pályázatokat a bíráló bizottság indokolás nélkül elutasíthatja.
- A megnyert termékeket legkésőbb 2011. december 16-ig át kell venni, a szállításról a pályázónak kell gondoskodnia.
- A pályázóknak másfél év áll rendelkezésre a munkálatok befejezésére. Indokolt esetben a határidő hosszabbítása írásban kérhető.

**A pályázat beadási határideje 2011. április 22. péntek, 12:00. A pályázat elbírálásának határideje 2011. május 27.** Abony Város Önkormányzata jelen pályázat keretében a volt Ungár Kúria tetőfelújításához szükséges építőanyagokra kíván pályázatot nyújtott be 2011. április 20. dátummal. **A fent megjelölt határidő miatt szükséges az utólagos döntése a testületnek.**

Bedekovich Éva tervező elkészítette a Várépítő Pályázathoz szükséges anyag igényt, mely az előterjesztés 4. sz. melléklete.

- csornai hódfarkú alapcserep 15492 db
- taréjcserep 480 db
- ereszcserép 426 db
- sajtolt sima gerinccserep 195 db
- sajtolt sima kezdő gerinccserep 6 db
- univerzális tetőkibúvó ablak 1db
- PREFA függő ereszcSAT 76,1 m
- PREFA csatornatartó 81 db
- PREFA csat. végelem 2 db
- PREFA ereszcSAT.szeglet belső 2 db

- PREFA ereszcsat. szeglet külső 4 db
- PREFA betorkolló csonk 4db
- PREFA cseppentő szegély 76,1 m
- PREFA lefolyócső 23,3 m
- PREFA csőbilincs 16 db
- PREFA csőbilincs szár nélkül 14 db
- PREFA könyök 12 db

**Mindösszesen: nettó: 2.789.185,-Ft a megpályázott anyagok összköltsége.**

A fentiek figyelembevételével javaslom a Nemzeti Kulturális Alap által megítélt csökkentett támogatási összeg 5.000.000,-Ft –ot elfogadni. A Várépítő pályázat eredményétől függően pedig a következő vagy az azt követő testületi ülésre elő kell készíteni a kiviteli terv és a villámvédelemi terv elkészítésére cég megbízását továbbá a közbeszerzési cég kiválasztását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **1.sz. határozati javaslat**

**.../2011.(IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

**Várépítő pályázat benyújtása az Ungár-kúria tetőfelújításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. §. (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a „VÁRÉPÍTŐ Pályázat” hoz benyújtott Abony, Ungár-kúria tetőfelújítása című pályázatot.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat elbírálását követően, a kivitelezéshez kapcsolódó feladatokra visszatér.

**Határidő:** 2011. május 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztály

## 2.sz. határozati javaslat

.../2011.(IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat

**A Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégium által megítélt csökkentett összegű támogatási összeg elfogadásról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. §. (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata elfogadja a Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma által megítélt csökkentett összegű 5.000.000,-Ft támogatási összeget az Abony, Ungár Kúria veszélyelhárítási és tetőfelújítási munkáira vonatkozóan.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2011. május 31.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztály

Abony, 2011. április 20.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester**



A Települési előterjesztés 1.sz. melléklete

<b>ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b> 2740 Abony, Kossuth tér 1.	
Erkezett: 2011. év 04. hó 04. nap	
Ikt. szám 37-26/2011/F	Melléklet
Előirat száma	Igényező G.G.

**nka**

Nemzeti Kulturális Alap

Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága  
1085 Budapest, Gyulai Pál u. 13.  
Levelezési cím: 1388 Budapest, Pf. 82.  
Tel: 327 43 00, Fax: 327 44 70

Pályázati azonosító: **2733/26**

Érkezett: 2011. 01. 27.

MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI SZAKMAI KOLLÉGIUM

Tárgy: Értesítés a pályázat támogatásáról

Előadó: Nagy Józsefné

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA  
**ABONY**  
KOSSUTH TÉR 1.  
2740

TISZTELT PÁLYÁZÓ!

Tájékoztatom, hogy az NKA-hoz benyújtott és a fenti azonosító szám alatt nyilvántartott  
**ABONY, UNGÁR KÚRIA VESZÉLYELHÁRÍTÁSI ÉS TETŐFELÚJÍTÁSI MUNKÁIRA**  
célú pályázatával igényelt 7.000.000 Ft támogatásból a MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI SZAKMAI KOLLÉGIUM 2011. 03. 23. -i ülésen

**5.000.000 Ft**

támogatást ítelt meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 121. § (4) bekezdése alapján:

Amennyiben a támogatott tevékenység tényleges összköltsége csökken a tervezetthez képest (az elszámolás benyújtásakor tett nyilatkozat alapján), a költségvetésből nyújtott támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában csökkenteni kell, több forrás esetén az eredeti arányoknak megfelelően. Erre figyelemmel és az NKA által megítélt támogatási összeg ismeretében egy alkalommal lehetősége van az Ön pályázatában benyújtott költségvetés módosítására az NKA-tól igényelt jogcímek bővítése nélkül. A költségvetést jelen levelünk kézhezvételétől számított 45 napon belül van lehetősége módosítani az NKA portálján ([www.nka.hu](http://www.nka.hu)) a Pályázattal menüpont alatt található 'Költségvetés visszatervezés támogatott pályázók számára' címszó alatt. Amennyiben ezen időszakban nem érkezik költségvetés-módosítás, úgy a pályázatában benyújtott költségvetést tekintjük eredeti, azaz tervezett költségvetésnek. Amennyiben nem kíván élni a visszatervezés lehetőségével, úgy azt írásban jelezze számunkra.

Portál azonosító: **A1006 N2009**

Jelszó: **46XG77G9**

A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy

- a Támogatott – az NKA Igazgatóságának ellenőrzése alapján – megfeleljen a rendezett munkaügyi kapcsolatok törvényben meghatározott követelményeinek

A támogatási szerződés csak akkor jön létre, ha a Támogatott az általa aláírt szerződés 2 példányát és a számlavezető által is aláírt felhatalmazó levél 2 példányát a kézhezvételtől számított 30 napon belül visszaküldi az Igazgatóságnak.

A támogatási szerződések az Igazgatóság folyamatosan készíti el, annak megküldéséig szíves türelmét kérjük.

A támogatás utalásának feltétele, hogy:


- a szerződő felek által aláírt szerződés az Igazgatóságnál legyen,
- a Támogatottnak/Lebonyolítónak a támogatási összeg utalásának időpontjában ne legyen köztartozása, valamint
- a Támogatottnak/Lebonyolítónak az **NKA-val, illetve az OKM-mel és jogutódjával a Nemzeti Erőforrás Minisztériummal szemben lejárt esedékességű, nem teljesített, pénzügyi és szakmai elszámolási, illetve egyéb pénzügyi kötelezettsége ne legyen.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a megjelölt támogatási cél megvalósítása során, továbbá a támogatási céllal kapcsolatos média megjelenéseknél, közleményeken, rendezvényeken, kiadványokon, könyveken, reklám és PR anyagokon köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint az NKA teljes nevét és új emblémáját kifogástalan nyomdatechnikai minőségben. Tájékoztatjuk arról, hogy e rendelkezést a támogatási szerződés tartalmazni fogja.

Az NKA emblémája az Alap portáljáról a <http://www.nka.hu/pages/ismerteto/03.htm> címen tölthető le. Amennyiben nem sikerül az embléma letöltése, segítséget a 327-4332 telefonszámon nyújt az Igazgatóság munkatársa.

Budapest, 2011. 04. 05.

DR. DEME PÉTER  
a Kollégium vezetője



Bedekovich Éva

előterjesztés 2.sz.  
melléklete

Név : volt Ungár-kúria

Cím : Abony, Szolnoki út 3.

Kelt: 2011. január hó

Készítette: Bedekovich Éva  
építész tervező

A munka leírása:  
műemlék főépület veszélyelhárítási munkái I. ütem:  
Károsodott tetőszerkezet helyreállítása, héjazat átrakása,  
károsodott falödémek dúcolása  
Készült:  
az ÖN alapján

Építmény főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2.696.920	3.379.042
2.1 ÁFA vetítési alap		6.075.962
2.2 ÁFA	25.00%	1.518.991
3. A munka ára		7.594.953

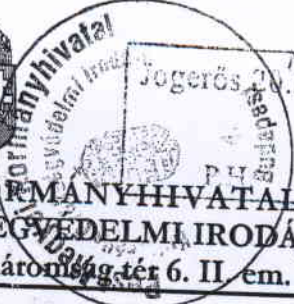
*Bedekovich Éva*

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
12 Felvonulási létesítmények	113.127	21.886
15 Zsaluzás és állványozás	122.892	234.654
21 Irtás, föld- és sziklamunka	95.000	3.700
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	321.112	135.946
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	101.745	278.833
35 Ácsmunka	1.421.956	1.718.919
36 Vakolás és rabilolás	33.790	63.026
37 Égéstermék elvezető berendezések	0	29.859
41 Tetőfedés	328.794	715.506
43 Bádgozás	158.504	176.713
I. Fejezet munkanemei összesen	2.696.920	3.379.042





előterjesztés 3. sz. melléklet

Jogerős 2011. 03. 10.  
hmr

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVEDELMI IRODÁJA**  
1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

Tárgy: Abony, Ungár kúria veszélyelhárítási és tetőfelújítási munkák  
Építési engedély  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám: -  
Műemléki törzsszám: 6885

Ügyiratszám: 450/0133/1/2011.  
Előzményi ügyiratszám: 450/0133/2011.  
Ügyintéző: Szedmer/VK  
☎: 06 1 224 5517

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Abony Város Önkormányzata  
Kérelmezett ingatlan: Abony, Szolnoki út 3. sz. 3262 hrsz.  
Az eljárás megindulásának napja: 2011. 01. 14.

**HATÁROZAT**

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) részére építési engedélyt adok arra, hogy az Abony, Szolnoki út 3. sz. 3262. hrsz. alatti ingatlanon álló volt Ungár kúria veszélyelhárítási és tetőfelújítási munkáit: tetőszerkezet felújítását, héjazat, vízvezetés cseréjét, két használaton kívüli kémény-felépítményt építsen az eredetiek alapján, az utólagos kéményeket elbontsa, födémeket megerősítse, elemeket cseréljen, térdfalat, falazott párkányt megerősítse, lábazatot, homlokzati vakolatot ideiglenesen javítsa és a munkálatokhoz szükséges bontást elvégezze a Bedekovich Éva (É1 01 0625/2006) által 2011. januárjában készített tervdokumentáció alapján.

**Az engedélynek az alábbi feltételei vannak:**

- A kivitelezés megkezdése előtt villámvédelmi tervet kell készíteni és azt Hatósággal egyeztetni szükséges. A villámvédelmi rendszert a kivitelezés befejezéséig ki kell építeni.
- A kivitelezés megkezdése előtt kiviteli tervdokumentáció készítendő és azt Hatósággal egyeztetni szükséges.
- A munka csak statikai szakértői és tervezői művezetés mellett folyhat.
- A tetőn és a födémeken munkát végezni csak a födém aládúcolása után szabad.
- A javítandó párkány húzósablonját kivitelezés előtt Hatóságnak be kell mutatni.
- A 3. és 9. helyiség födémének megerősítése csak festő- restaurátor felügyelet mellett folyhat.

Az érdekeltek az engedélyezett tervet Hatóságnál a fellebbezésre nyitva álló időn belül ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

A határozat jogerőre emelkedéséről - a záradékolt tervek megküldésével - értesítem. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi határozat (módosított építési engedély) alapján szabad eltérni.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.



Az előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését jogszabályban meghatározottak szerint az építésfelügyeleti hatóságnak az építető bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését nem tiltotta meg.

[Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §: az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését az építető köteles - építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság jogszabály szerint számított 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó; a Kbt. hatály alá tartozó; építetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység esetében - a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tíz munkanappal benyújtani (a (2) bekezdés és a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal) az építésfelügyeleti hatósághoz. Egyidejűleg az építés helye szerint illetékes APEH-nek építető köteles bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket.]

Az építetőnek a 29. § hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az **építési napló** megnyitását napját a **kivitelezés megkezdését** követő öt munkanapon belül a 6. melléklet szerinti tartalommal **be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.**

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, ha az építési engedélyhez kötött tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint.

Építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött építési tevékenység – a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a 1. sz. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. A kivitelezési dokumentáció tartalma – az Étv. 38. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével – nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól, illetve a bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalmától. Ennek betartásáért a tervező felel.

A megkezdett építés-szerelési munkákra vonatkozóan az engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A külön jogszabályban meghatározott minőségű hulladék keletkezése esetén – építető köteles elkészíteni az építési/bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Az építető a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti, műszaki dokumentáció alapján az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

Ezen építési engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.