



Polgármesterétől

2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.: 06-53-360-832

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. január 27-i ülésére

A mezőgazdasági haszonbérleti díjak csökkentése iránti kérelmek elbírálásáról (Mádi Sándorné, Bajári István)

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 373/2009. (XI.26.) sz. határozatával döntött a 2010. évi mezőgazdasági haszonbérleti díjak mértékéről.

Abony Város Önkormányzat **Bajári István** Abony, Damjanich út 2/a szám alatti lakossal 2008. január 01. -2012. december 31. közötti időszakra haszonbérleti szerződést kötött az alábbi természetben Abony, Károly Róbert utcában található, belterületi földekre vonatkozóan.

Helyrajzi szám	Bérelt terület nagysága	Művelési ág	Bérleti díj 2010. évre
2750	10.000 m ²	legelő	13.600,- Ft
2753	2.798 m ²	legelő	3.805,- Ft
2754	3.416 m ²	legelő	4.646,- Ft
Összesen			22.051,- Ft

Bajári István 2010. december 16-án kérelmet nyújtott be Abony Város Önkormányzata felé mezőgazdasági haszonbérleti díjának 50%-os csökkentésével kapcsolatban, mivel az általa bérelt földterületeket is érintő belvíz miatt, azokat nem tudta művelni (**előterjesztés 1. számú melléklete**).

Abony Város Önkormányzat **Mádi Sándorné** Abony, Hunor u. 10. szám alatti lakossal 2010. január 01. -2016. december 31. közötti időszakra haszonbérleti szerződést kötött az abonyi 2823 hrsz. alatt felvett 3000 m², beépítetlen terület megjelölésű, bruttó 6.024,- Ft/év bérleti díjazású belterületi földre vonatkozóan.

A bérlő 2010. december 22-én kérelmet nyújtott be Abony Város Önkormányzata felé mezőgazdasági haszonbérleti díjának elengedésével kapcsolatban, mivel az általa bérelt földterületeket is érintő belvíz miatt, azokat nem tudta művelni (**előterjesztés 2. számú melléklete**).

A Polgári Törvénykönyv **455. §** bekezdései szerint:

„(2) A haszonbérletre arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg

haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

(3) A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.”

Bajári István és Mádi Sándorné haszonbérleti díjsökkentéssel kapcsolatos kérelmei a fenti jogszabálynak nem felelnek meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2011. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozata A mezőgazdasági haszonbérleti díjak csökkentése iránti kérelmek elbírálására

1. számú határozati javaslat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Polgári Törvénykönyv 455. § bekezdéseiben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bajári István mezőgazdasági haszonbérleti díj mérséklése iránti kérelmét elutasítja.

2. számú határozati javaslat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Polgári Törvénykönyv 455. § bekezdéseiben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mádi Sándorné mezőgazdasági haszonbérleti díj elengedése iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Értesül: Településfejlesztési Osztály
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály
Bajári István
Mádi Sándorné

Abony, 2011. január 10.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s.k.
polgármester**