



Polgármesterétől  
H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

Telefon/fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:  
**Településfejlesztési Osztály**  
Az előterjesztés megtárgyalja:  
**Pénzügyi Bizottság**  
**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő testület 2011. január 27-i ülésére**  
**Abony Város Önkormányzat és Tóth Tibor között kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóth Tibor 2010. december 14-én irt levelében kéri a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását, hogy hajlandó-e a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetni és a szerződés 19. pontja alapján elszámolni. **(Előterjesztés 1. számú melléklete)**

Abony Város Önkormányzata és Tóth Tibor 2740 Abony Kodály Zoltán út 13/A szám alatti lakos között 2000. március 1.- 2030. február 28. közötti időtartamra bérleti szerződést kötött az abonyi 3671/5 hrsz alatt nyilvántartott és természetben Abony, Bajtárs úton lévő 6 ha 9437 m<sup>2</sup> területű parkerdő bérletére vonatkozóan. **(Előterjesztés 2. számú melléklete)**

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérlő saját költségére a szabadidőpark tervben szereplő kulturált kialakításához, bővítéséhez szükséges és az állatok elhelyezését szolgáló épületek, kifutók, ketrecek, kerítések, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségeket a megfelelő szakhatósági engedélyek birtokában saját terhére megépítse.

A bérleti szerződés 19. pontja szerint a bérleti szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni, amely során a bérlő igényt tarthat az általa végzett nem állagmegőrző beruházások- a fa értékének kivételével- ellenértékének megtérítésére a bérlő által kezdeményezett megszüntetés esetén is.

A szerződés megszüntetésével kapcsolatban Ifj. Dr. Tóta Áron véleményét kértük, amely az **előterjesztés 3. számú mellékletét** képezi.

A parkban található felépítmények értékének meghatározását a TISZA-Inköz Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft.-től megrendeltük.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntenie kell arról, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően közös megegyezéssel megszünteti a Tóth Tiborral kötött szerződést.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**...../2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozat****Abony Város Önkormányzat és Tóth Tibor között kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontás iránti kérelem felbontására**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, az Abony Város Önkormányzat és Tóth Tibor között az abonyi 3671/5 hrsz alatt nyilvántartott és természetben Abony, Bajtárs úton lévő 6 ha 9437 m<sup>2</sup> területű parkerdő vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. Felkéri Ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd urat és Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát a közös megegyezés megszüntetéséről szóló okirat, valamint a bérleti szerződés megszűnéséből eredő elszámolás előkészítésére.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésének megfelelő előterjesztést készítse elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

**Határidő:** 2010. február 10.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Gazdasági Osztály  
Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Dr. Németh Mónika jegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd  
Tóth Tibor bérlő

Abony, 2011. január 11.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit sk  
polgármester**