



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

Településfejlesztési osztály

**Az előterjesztést véleményezi:**

Pénzügyi Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésére**

**Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzatához több kérelem érkezett be a szociális bérlakások bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan.

Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 16 § (4) bekezdése értelmében szociális bérlakás ismételt bérbeadására az a bérlő jogosult, aki: „a kérelem benyújtásának időpontjában a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, és a kérelem késedelmes benyújtása esetén a kérelemhez csatolt igazolásból megállapítható, hogy a kérelem a bérlőnek nem róható fel, a bizottság a lakást a kérelmező részére ismételten, egy alkalommal bérbe adja 2 évre. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a bizottság döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köti meg”.

A szociális bérlakás ismételt bérbeadása iránti kérelmezők közül sokan megfelelnek a fentebbi rendeletben meghatározott feltételeknek, azonban az egy alkalommal 2 évre szóló ismételt bérbeadás már megtörtént. Vagyis a rendelet értelmében a kérelmük elutasításra kerül, amely a szociális helyzetüket továbbra sem oldja meg. Éppen ezért szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendelet erre vonatkozó bekezdésének a módosítása.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) számú IRM rendelet hatályba lépése óta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú rendeletet még nem volt szükséges módosítani, ezért az IRM rendelet szerinti változásokat is tartalmazza a jelenlegi módosítás.

A fentebbieknek megfelelően elkészült a rendelet módosítása a határozat mellékletét képező tartalommal.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) rendelet módosítását!

Abony, 2011. március 21.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s.k.**  
polgármester

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2011. ( ) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.**  
**(IV.26.) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 54§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

„Abony Város Önkormányzatának 17/2007. (IV.26.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről” (továbbiakban: ÖR.) cím helyébe a következő cím lép:

„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről”

**2. §**

Az ÖR. Bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 54§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a következőket rendeli el:”

**3. §.**

**Az ÖR. 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Amennyiben a bérlő a kérelem benyújtásának időpontjában a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, és a kérelem késedelmes benyújtása esetén a kérelemhez csatolt igazolásból megállapítható, hogy a késedelem a bérlőnek nem róható fel, a bizottság a lakást a kérelmező részére ismételten bérbe adja 2 évre. Az ismételt bérbe adásra vonatkozó szerződést a bérlő a bizottság döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köti meg.”

**Záró rendelkezés**

**4. §**

E rendelet a kihirdetést követő **első** napon lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 31-én megtartott ülésén

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

**Kihirdetve: Abony, 2011. április**

Dr. Vörös Mária  
aljegyző