



Polgármesterétől  
Abony  
Kossuth tér 1.

☎ : (53) 360-010  
📠 : (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött**

*Településfejlesztési Osztály*

*Tisza-Inkőz Kft.*

*Iff. Dr. Tóta Áron ügyvéd*

**Az előterjesztést véleményezi:**

Pénzügyi Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Ügyrend és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésére**

**Tájékoztató a Bethlen Gábor utca 1.-2. szám alatti ingatlanból 389 m<sup>2</sup> –es földrészlet megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzatát 2010. április 28.-án a VÁTI Kft. (közreműködő szervezet) örömmel értesítette, hogy a „Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című KMOP – 4.5.2-09-2009-0024 jelű pályázat 231.764.443,-Ft támogatásban részesült.

A kivitelező részére a munkaterület 2011. január 10.-én átadásra került, a kivitelezés ütemterv szerint halad. A tervek szerint a bölcsőde és a jelenlegi telekhatár között 4 m mozgástér van a gyermekek számára, ami igen szűkös. Az önkormányzat számára lehetőség kínálkozott, hogy az Abony, Bethlen Gábor u. 1.-2. szám alatti, 4893 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 389 m<sup>2</sup> földrészletet vásároljon meg a bölcsőde mellett. Lapu Józsefné eladó a földterületet 1.600.000,-Ft vételárért hajlandó eladni. (előterjesztés 1. sz. melléklete)

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. helyi rendelet alapján nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak tulajdon- vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzéséről 500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 500.001 Ft – 1 millió Ft forgalmi értékhatárig az SZMSZ szerinti illetékes bizottság, 1 millió forint forgalmi értékhatár felett a képviselő-testület dönt. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

A fentiek figyelembevételével értékmegállapító szakvéleményt kértünk a Tisza-Inkőz Kft.-től. Az értékbecslés szerint az ingatlanrész becsült bruttó piaci értéke: 1.556.000,-Ft. (előterjesztés 2. sz. melléklete)

Madar Lajos földmérő a Ceglédi Földhivatalnál záradékoltatta a változási vázrajzot. (előterjesztés 3. sz. melléklete) A földhivatal a telekalakítási engedélyeztetési eljárást elindította 2011. február 18. –val.

A kiviteli terv tartalmazza, hogy az óvoda és a bölcsőde egy telken belül fog elhelyezkedni, így a gazdasági rész megközelítése is azonos az óvodával, valamint a gyermekeket fogadó előkert is ugyanúgy a Bethlen utcára nyílóan helyezkedik el. A tervezett épület a jelenlegi

óvoda homlokzati frontjával egy vonalban, a telekhatárral párhuzamosan helyezkedik el. A szomszédos kert felőli kert, illetve az előkert és a hátsó kert játszókertként üzemel. Az utcával párhuzamosan új parkolókat és csapadékvíz árkot terveztek. A kiviteli terv megemlíti, hogy a szomszédos telekből való 10 m telekrész hozzácsatolása, megvételéről szó eset.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a Képviselő-testület szándékát fejezze ki a földrészlet megvásárlásáról, továbbá a telekalakítási eljárás lezárulását követően, döntsön a vásárlásról és kössön adásvételi szerződést az eladóval.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

**.../2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tájékoztató a Bethlen Gábor utca 1.-2. szám alatti ingatlanból 389 m<sup>2</sup> –es földrészlet megvásárlásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében valamint az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. helyi rendelet figyelembe vételével eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki, az Abony, Bethlen Gábor u. 1-2. szám alatti, 4893 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 389 m<sup>2</sup> földterület megvásárlására bruttó 1.600 000,-Ft ellenében. A vételár fedezete a 2011. évi költségvetésben biztosított, melyet Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május hónapig zárolt.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítási eljárás befejezését követően visszatér a földrészlet megvásárlására.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2011. május 13.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

**Határozatról értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Lapu Józsefné eladó

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Abony, 2011. március 07.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.  
polgármester

Tyko

előterjesztés 1. sz. melléklet

2011. február 1. napján  
T. Csizmas

### NYILATKOZAT

Alulírott Lapu Józsefné, született Vida Irén (anyja neve: Csizmás Erzsébet, cím: 2740 Abony, Bethlen G. u. 1.) az Abony, belterület 4893 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa a tulajdonomat képező fenti hrsz.-ú 1492 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 389 m<sup>2</sup> földterületet Abony Város Önkormányzat számára megvásárlásra kínálok fel 1.600.000,-Ft összegért.

Abony, 2011. február 01.

Lapu Józsefné

Lapu Józsefné  
született: Vida Irén

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2740 Abony, Kossuth tér 1.	
Érkezett: 2011. év. 02. hó 01. nap	
Ut. szám: 83-2/204/TP	Melléklet:
Előirat száma:	Ugyintéző: 14

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja 2011. 02. 01.	Érkeztető szám 2011/3080/E001
Ugyintéző: B. M.	Tárgy
Hivatkozási szám. uj	Elintézési határidő. kg

## ÖSSZEFOGLALÁS

az

**Abony, Bethlen Gábor utca 1--2. szám alatti,  
4893 hrsz-ú,  
„lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a  
4894 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó, telekhatár rendezéssel  
érintett, kb. 389 m<sup>2</sup>-es földrészlet értékéről**

*Az ingatlanrész becsült bruttó piaci értéke:*

**1.556.000,- Ft,**

**azaz: Egymillió-ötszázötvenhatezer forint.**

*A piaci érték alapján a fajlagos érték: 4.000,- Ft/m<sup>2</sup>*

*A fenti értékek az ÁFA-t tartalmazzák abban az esetben, ha a tranzakció ÁFA köteles!*

*Sz o l n o k, 2011. január 21.*

Ellenőrizte:

Némethné Garics Anikó  
ingatlanforgalmi értékbecslő

Készítette:

TISZA-INKÓZ  
INGATLANKÖZVETÍTŐ  
ÉS VAGYONÉRTÉKELŐ KFT.  
5000 SZOLNOK, Mészáros L. u. 2/A

Huszár Albert  
ingatlanvagyon értékelő  
igazságügyi ingatlanforgalmi  
szakértő

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY: ABONY, BETHLEN G. U. 1--2. SZÁM ALATTI, 4893 HRSZ-Ú  
INGATLANBÓL TELEKHATÁR RENDEZÉssel ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET ÉRTÉKÉRŐL



ABONY

község, város

belterület

A munkavégző neve

Munkaszám: 39. /2011

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4893, 4894 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

Helyrajzi szám	Változás előtt						Változás után							
	Alrészlet jel	műv ág	Min o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv ág	Min o	Terület		AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4893	-	Kivett Lh ud	-	-	1492	-	4893	-	Kivett Lh ud	-	-	1104	-	csökken 388 nm
4894	-	Kivett, Óvoda	-	-	5886	-	4894	-	Kivett, Óvoda	-	-	6274	-	
Összesen					7378							7378		

Készítette: Cegléd, 2011. február 15.

A változott földrészletek új határpontjai fakarokkal vannak megjelölve.

*[Signature]*  
Varga Imre László  
földmérő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

*[Signature]*  
Madar Lajos  
minőségtanúsító/tervező  
Ing rend. min. sz.: 1208/1991  
Kamarai terv. jog. szám: GD-T 13-10312

5/215/2011  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.



*[Signature]*  
záradékozó  
SZERELM MÁRK  
földmérő - földrendező mérnök  
i.r.m.sz.: 1622/2000