



Városi Önkormányzat



Polgármesterétől  
2740 Abony  
Kossuth tér 1.

☎ : (53) 360-017  
☎ : (53) 360-010

**Előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Jegyzői Titkárság

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. április 12-i ülésére  
A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi üzemeltetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan a 32781/1991.04.03. számú bejegyzéssel a Ceglédi Kistérség 14 településének (Nagykőrös kivételével) – különböző tulajdoni hányadú – közös tulajdonába került. Abony Város Önkormányzata az ingatlanban 170/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Ezt követően 1993. november 22-i dátummal az érintett települések tulajdonosi megállapodást kötöttek egymással az ingatlan ifjúsági tábor célú hasznosítására, illetőleg a fenntartási költségek megosztására. Ezen megállapodásban a tábor üzemeltetésével Albertirsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát bízták meg.

A visszaemlékezések szerint 2008-tól folyamatos viták alakulnak ki az üzemeltetés, illetőleg annak költségei körül, amelynek eredményeként egyrészt jogvita keletkezik Csemő Község Önkormányzata és Albertirsa Város Önkormányzata között, másrészt napirendre kerül a tábor Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulásba integrálása, és a Munkaszervezet általi üzemeltetése. Utóbbi javaslat azonban megreked, figyelemmel arra, hogy a kormányzati tervek megpendítik a többcélú társulások megszüntetésének lehetőségét. Mindezeket túl néhány önkormányzat szeretne megválni a tulajdonrészétől (Csemő, Nyársapát, Tápiószőlős).

Vélhetően a folyamatos feszültségek, és támadások hatására az üzemeltető Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2011. (III. 31.) sz. határozatával döntést hozott az üzemeltetés visszaadásáról. Ezen szándékot 2012. év elején az albertirsai polgármester ismételten megerősítette.

A 2012. évben az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság először az albertirsai polgármesteri hivatalt, majd valamennyi érintett önkormányzat polgármesterét megkereste a balatonszárszói ifjúsági tábor üzemeltetésének átvételével, hogy „az még évtizedekig a 13 tulajdonos településen élő fiatalság nyári vakációjának kedvelt helyszíne legyen.”

Ezt követően Tápíószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta az 50/2012. (III. 07.) számú határozatát, mely a következő szándékot rögzíti: „Tápíószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi szezonra vonatkozóan vállalja a balatonszárszói ifjúsági tábor üzemeltetését – melyet eddig Albertirsa Város Önkormányzata látott el – amennyiben a tulajdonos önkormányzatok a már előző években megállapított hozzájárulást biztosítják az üzemeltetéshez”.

A mai napig Tápíószőlős Község Önkormányzata konkrét, összegezerű ajánlatot nem tett az ifjúsági tábor üzemeltetésére. Az előzetes egyeztetések szerint az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2300,- Ft + ÁFA napi térítési díj ellenében vállalná a tábor rentábilis, önkormányzati bepótlást nem igénylő ez évi üzemeltetését.

Tekintettel arra, hogy a tábornak az idei szezonra való felkészítését és a táborozási igények felmérését már meg kellett volna kezdeni, szükséges a tulajdonostársak között egy szótöbbségi döntés meghozatala az idei üzemeltetés megkezdéséhez.

Figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban előírtakra és más konkrét üzemeltetési szándék hiányára – az üzemeltetésbe adás jogszerű lebonyolítása érdekében és az idei üzemeltetés elmaradása esetén bekövetkező vagyonsökkenés elkerülése végett – szükséges az alábbi döntés meghozatala.

Fontos hangsúlyozni, hogy a mellékelt döntés meghozatalával egyik tulajdonos önkormányzatnak sem keletkezik bepótlási kötelezettsége a tábor üzemeltetése kapcsán.

Az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal történő üzemeltetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a tulajdonos önkormányzatok közül legalább 51% tulajdonrészt képviselő tulajdonostárs önkormányzat azonos tartalmú döntést hoz.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirend megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **.../2012. (IV. 12.) számú Képviselő-testületi határozat A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi üzemeltetéséről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlant – a mellékelt helyszínrajzon jelölt 1. és 2. számú vendégfaház

kivételével – 2012. május 1-jétől 2012. szeptember 30-ig az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ifjúsági táboraként üzemeltesse.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti ingatlan 1. pont szerinti területének 2012. évi üzemeltetéséhez anyagi hozzájárulást nem biztosít.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2012. évben a napi térítési díj mértékét legfeljebb 2300,- Ft + ÁFA összegben állapítsa meg.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti ingatlan 1. pont szerinti területének üzemeltetésére vonatkozó, az Alberirsa Város Önkormányzat, mint átadó által előkészített többoldalú megállapodást aláírja.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonostársakkal a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2012. szeptember 30-át követő hasznosításáról, és a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
6. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1-3 és 6. pontok esetén: azonnal

4. pont esetén: 2012. április 30.

5. pont esetén a 2012. szeptemberi Képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Jegyzői Titkárság,  
Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Valamennyi érintett önkormányzat Képviselő-testülete

Abony, 2012. április 6.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.  
polgármester