



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. március 29.-ei ülésére

az Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezik az 1. számú mellékletként csatolt iraton felsorolt ingatlanok. 2012. március 9. napján helyszíni bejárást tartott az Önkormányzat részéről Parti Mihály Alpolgármester Úr, az ABOKOM Nonprofit Kft. részéről Gáspár Csaba ügyvezető igazgató Úr, valamint a Hivatal részéről Feketéné Farkas Ildikó közfoglalkoztatási referens Asszony. A helyszíni szemle alkalmával az egyes ingatlanok hasznosítására javaslatot tettek, melyet szintén az 1. számú melléklet tartalmaz.

Értékesítésre javasolják:

Szent László utca 2649 hrsz., Mikes Kelemen utca 2897 és 2898 hrsz., Ady Endre utca 3862, 3888 és 3892/2 hrsz., Körte utca 7069 hrsz., Szamóca utca 7098 hrsz.

Fa beültetésre javasolt területek:

Szent László utca 2649 hsz., Budai Nagy Antal utca 2717/2 és 2732/1 hrsz., Károly Róbert utca 2745 (haszonbérben 2012.12.31-ig), 2750 (haszonbérben 2012.12.31-ig), 2753 (haszonbérben 2012.12.31-ig), 2754 (haszonbérben 2012.12.31-ig), 2757, 2758/5, 2775/3, 2775/4, 2775/6, 2775/5, 2775/7 és 2775/8 hsz., Kazinczy Ferenc utca 2825 (haszonbérben 2016.12.31-ig), 2806/1 (haszonbérben 2016.11.30-ig), Lázár Vilmos utca 2823 (haszonbérben 2016.12.31-ig), 2825, 2870/1 és 2870/2 hrsz., Szeretet utca 1716/5, 1736/1 (haszonbérben 2012.12.31-ig), 1736/2, 1737/1 és 1737/2 hsz. (felvetődött az értékesítése is, de ez csak akkor lehetséges, ha összevonják, majd újra osztják a helyi építési szabályzatnak megfelelően - de ebben az esetben is 1 ingatlan értékesíthető önállóan, a többiből még 2 az, ami esetleg a telekszomszéd részére értékesíthető, de ez erősen bizonytalan), Baross Gábor 4409 és 4529 hrsz.

Jelen állapotában hasznosíthatatlan:

Simonffy utca 409/12 (építési törmelékkel borított), Somogyi Imre utca 409/15 (építési törmelékkel borított), Somogyi Imre utca 409/14 (vizes), Mogyoró út 7115/1 hrsz. (vízállás).

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat
az Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező egyes ingatlanok hasznosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti a 2649, 2897, 2898, 3862, 3888, 3892/2, 7069, 7098 hrsz. szám alatti ingatlanokat.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete fa beültetésére kijelöli az alábbi 2717/2, 2732/1, 2757, 2758/5, 2775/3, 2775/4, 2775/6, 2775/5, 2775/7, 2775/8, 2825, 2870/1, 2870/2, 1716/5, 1736/2, 1737/1 és 1737/2 hrsz. alatti ingatlanokat.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a haszonbérbe adott területeket 2745 (2012.12.31-ig), 2750 (2012.12.31-ig), 2753 (2012.12.31-ig), 2754 (2012.12.31-ig), 2825 (2016.12.31-ig), 2806/1 (2016.11.30-ig), 2823 (2016.12.31-ig), 1736/1 (2012.12.31-ig) a haszonbérlet megszűnését követően befásítja, amennyiben haszonbérbe való kiadásuk újból nem lehetséges.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abony, 2012. március 29.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk
polgármester

Önkormányzati ingatlanok

Utca név	Helyrajz i szám	Ajánlott felhasználás vélemény	Aláírás	Aláírás	Aláírás
Szent László	2649	plakátok, faültetés			
Budai Nagy Antal	2732/1	faültetés			
	2717/2	faültetés			
Károly Róbert	2758/5				
	2757				
	2754				
	2753				
	2750	faültetés			
	2745				
	2775/3				
	2775/4				
	2775/5				
	2775/8				
	2775/7				
	2775/6				
Mikes Kelemen u.	2883	lin. meglátás			
	2898	elérdegenkinti			
	2897				
Kazinczy u.	2825	faültetés			
	2806/1				
Lázár Vilmos u.	2870/2	faültetés			
	2870/1				
	2823				
	2825				
Simonffy u.	409/12	építési tervrajz			
Somogyi I.	409/15	építési tervrajz			
	409/14	tervezés			
Szeretet u.	1736/1	faültetés			
	1736/2				
	1737/1	elérdegenkinti			
	1737/2	tervezés - e?			
	1716/5				
Ady Endre u.	3862	felújítási terv a területen -			
	3888	tervezés megalapozottan			