



Telefon/Fax: (53) 360-010
Telefon: (53) 562-095

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Abonyi Városfejlesztő Kft.

Az előterjesztés megtárgyalja:

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2012. április 26-ai ülésére
az Abonyi Városfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme vállalkezési
szerződés megkötésére**

Abony Város önkormányzat Képviselő-testület Z-228/2011. (VI.30.) sz. Képviselő-testületi határozata értelmében Palotai Sándor 2011. július 01. napjától 2013. május 31. napjáig terjedő időtartamra került kinevezésre az ügyvezetői feladatok ellátására.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy a Társaság - a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 kódszámú projekt - feladatellátásához szükséges menedzsment és tanácsadási szolgáltatások beszerzésénél az ügyvezető igazgató érdekeltségi körébe tartozó vállalkozással is szerződést köthessen.

Az érintett vállalkozások: a Pa-Ku Consulting Bt. illetve a Dél-Pest Megyei Gazdaságfejlesztő Kft. Az érintett cégek a projecthez kapcsolódóan maximum nettó 8.000.000,- Ft, együttesen maximum nettó 14.000.000,- Ft erejéig kaphatnak megbízást a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 38-40 §.-ában meghatározott feltételeknek megfelelően.

I.) Az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2011. Üzleti tervében nem szerepelt a Projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó költség. A 2012. évi Üzleti Tervben a folyamatos projektmenedzsment és a már korábban ellátott projectmenedzszeri feladatok ellátására (Támogatási Szerződés megkötése, helyszíni szemle, változások jelentése, közbeszerzési eljárások ellenőrzés ügyintézés, hiánypótlások teljesítése) 2011. július 1. - 2012. március 31-ig időszakra vonatkozólag nettó 4.548.000 Ft, illetve a Projektmenedzsment ellátására 2012. április 01- 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozólag nettó 5.250.000 Ft összeg szerepel.

Abony Város Önkormányzata Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 8. § (2) bekezdése valamint a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 19/2011 (X.05.) rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés megkötéséhez a Képviselő testület hozzájárulása szükséges.

Az Abony Város önkormányzat Képviselő-testülete valamint az Abonyi Városfejlesztő Kft között megkötött együttműködési megállapodás szerint a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 projekt tekintetében a legalább 2.000.000 Ft+ÁFA, azaz kettő millió forint + ÁFA értékű harmadik személlyel kötendő szerződéseket megbízott gazdasági társaság csak a megbízót képviselő jogait gyakorló Polgármester írásbeli hozzájárulásával kötheti meg. Írásbeli hozzájáruláshoz 2.000.000 Ft+ÁFA érték felett előzetes Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

Palotai Sándor ügyvezető a fenti döntés alapján kéri a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a 2011. július 1. – 2012. május 31-ig tartó időszak projektmenedzseri feladatainak ellátására a Pa-Ku Consulting Bt.-vel (székhely: Nagykőrös, Kodály Zoltán u. 3.) nettó 4.548.000 összegben szerződést kössön.

II.) A Városfejlesztő Kft ügyvezető igazgatójának lemondása miatt előállt az a helyzet, hogy a kiírt pályázat szerint a kft új ügyvezető igazgatója, legkorábban 2012. június 01. napjával kezdheti meg a tevékenységét, miközben a jelenlegi ügyvezető igazgató legkésőbb 2012. május 31. napjáig látja el a Kft vezetésével kapcsolatos feladatokat.

Figyelemmel arra, hogy a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 jelenleg is fut, folyamatosan biztosítani kell, a project menedzseri feladatok ellátását.

Az újonnan kinevezésre kerülő ügyvezető részére biztosítani kell azt az időt, amely alatt a rendkívül összetett projektet minden elemét átlátja, és képes az irányítást átvenni. Fel kell készülni továbbá arra arra az eshetőségre is, hogy nem sikerül esetlegesen ügyvezető igazgatót választani a kiírt pályázat során

Mindezekre tekintettel indokolt, a Pa-Ku Consulting Bt-vel a 2012. május 31-ét követő időszakra is megbízási szerződést kötni a projectmenedzseri feladatok ellátására.

Javaslatunk szerint a megbízási szerződés – immáron havi díjazás mellett - a projekt 2012 június 01. napjától 2013 október 30-ig terjedő időszakra jönné létre azzal, hogy a Megrendelő jogosult lenne e szerződést indokolás nélkül, két hónapos felmondási idővel egyoldalúan felmondani.

Ilyen módon lehetősége nyílhat az új ügyvezetőnek arra, hogy átlátva és átvéve az ügyeket megbízási szerződést – ha azt indokoltnak tartja - felmondja.

A havi megbízási díjat a Képviselő-testület hivatkozott határozatában megjelölt nettó 8 millió korlát figyelembevételével határoztuk meg.

A szerződéstervezet az Önkormányzat ügyvédje készíti, amely az ülésen kiosztásra kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatásban foglaltak megtárgyalását az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat
az Abonyi Városfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme Megbízási szerződés megkötésére**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzata tulajdonosi feladatkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy az Abonyi Városfejlesztő Kft a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 „Lehetőségeink Fő tere- Abony Város integrált településközpont fejlesztése” projekt-menedzseri feladatainak ellátására vonatkozólag szerződést kössön a Pa-Ku Consulting Bt.-vel.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Palotai Sándort, az Abonyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Palotai Sándor ügyvezető igazgató

A végrehajtásban közreműködik:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Palotai Sándor ügyvezető igazgató

Abony, 2012. április 20.

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester