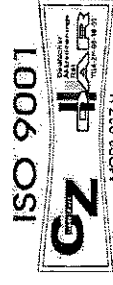




Abony Városi Önkormányzat
Polgármesterétől



H-2740 Abony
Kossuth tér 1.
Ikt.sz.: 3-100/2012/PH

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Farkas Zsolt főépítész
Kiszelovics Ildikó vezető településtervező

Az előterjesztést megtárgyalja:
Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. május 10-i ülésére

*Abony Város Településrendezési terve – Helyi Építési Szabályzat - módosítására
vonatkozó környezeti vizsgálatról,
a településrendezési terv – HÉSZ - módosítás elfogadására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város 2003-ban született és 2007-ben módosított hatályos Településrendezési terveinek érvényre jutása 2007 óta több helyen nem történt meg, más helyeken pedig az eszközök és tervek elhatárolásaitól, a Helyi Építési Szabályzatban rendeltéktől eltérő, illetve az alkalmazást javító igények merültek fel.

A fenti előzmények alapján a Településrendezési tervek felülvizsgálatának és módosításának elindítására a Képviselő-testület a 18/2012. (I. 30.) számon határozatot hozott.

A településrendezési tervek felülvizsgálata és módosítása tárgyában meghirdetett lakossági meghallgatáson felmerült néhány olyan településrendezési terv módosítási igény, melyek egy része gyorsított eljárásrendet kíván az érdekeltek elhatárolt fejlesztési igényei miatt.

Ezeknek az igényeknek a kielégítésére a Képviselő-testület a 43/2012 (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozatot hozta a hatályos Településrendezési tervek gyorsított módosítására.

A gyorsított módosítás Étv. 9. §. szerinti terveit Kiszelovics Ildikó vezető településtervező egyéni vállalkozó elkészítette.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a településrendezési tervek módosításánál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.
A fenti számú rendelethez meghatározottak alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A környezet védelméért felelős szervek a belterületi településközpont vegyes építési övezetben a minimális építménymagasság törlése, a külterületi gazdasági területen állattartó épület elhelyezésének biztosítása, továbbá a külterületi ipari-gazdasági övezetben a maximális építménymagasság módosítása érdekében elkészített településrendezési terv módosításra vonatkozóan nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után a környezeti vizsgálatról szóló képviselő-testületi határozati javaslatot meghozni sziveskedjenek!

.../2012. (V. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Településrendezési terve – Helyi Építési Szabályzat - módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról

Abony Város Önkormányzat Képviselő - testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, és a 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi településközpont vegyes építési övezetben a minimális építménymagasság törlése, a külterületi gazdasági területen állattartó épület elhelyezésének biztosítása, továbbá a külterületi ipari-gazdasági övezetben a maximális építménymagasság módosítása érdekében elkészített településrendezési terv módosításra vonatkozó **környezeti vizsgálatát nem készített el**, tekintettel arra, hogy fenti módosítások a környezetüket nem terhelik, továbbá káros környezeti hatás nem várható, így nem látja szükségét környezeti vizsgálat lefolytatásának.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Farkas Zsolt Főépítést, hogy a határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) alapján, a környezetet védelméért felelős szervezetnek küldje meg.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Jegyzői Titkárság

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Jegyzői Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kiszelovics Ildikó vezető településtervező

Pest Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Budapest,

Pest Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Közép – Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok

Duna - Ipoly Nemzeti park Igazgatósága

Abony, 2012. május 10.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó, vezető településtervező által belterületi településközpont vegyes építési övezetben a minimális építménymagasság törlése, a külterületi gazdasági területen állattartó épület elhelyezésének biztosítása, továbbá a külterületi ipari-gazdasági övezetben a maximális építménymagasság módosítása érdekében elkészített településrendezési terv módosítás véleményeztetési eljárása lezárult az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-a alapján:

Az államigazgatási szervek, és bevont egyéb szervek, szervezetek a rendelkezésükre álló időn belül nyilatkoztak, az eltérő vélemények tisztázása érdekében egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség, a lakossági közvélemény is megtörtént. Az államigazgatási szervek véleményei alapján a tervet a tervező korrigálta és szakmai vélemény kérése céljából elküldésre került a dokumentáció a régió Állami Főépítész részére. Az Állami Főépítész szakmai véleményét adott az elkészült rendezési terv módosításról, melyet nem kifogásolt. Fentiek alapján a tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

A jóváhagyandó szöveges munkarészt az előterjesztéshez mellékelem. Az elfogadás tárgyát a **jóváhagyandó munkarész** képezi.

A **helyi építési szabályzat módosítását** rendelettel fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után a mellékelt **helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) módosítást** helyi önkormányzati rendeletként jóváhagyni szíveskedjenek!

Abony, 2012. május 10.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

