

# SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

**Dabas Város Önkormányzata / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Kőszegi Zoltán polgármester**  
másrészről

**XY Város/Község Önkormányzata / székhelye , képviseli polgármester /,**

mint csatlakozó/csatlakozott tulajdonos önkormányzatok (a továbbiakban önkormányzatok), amelyek a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében ellátásért felelősek a víziközmű szolgáltatás tekintetében a víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény alapján az alábbi feltételekkel, amellyel a csatlakozó/csatlakozott önkormányzatok a társulással és a víziközmű és egyéb szolgáltatással kapcsolatos egymás közötti és a közös gazdasági társasággal összefüggő, a társasági szerződésben foglaltakon túlmenő viszonyait a leírtak szerint rendezik :

## BEVEZETÉS

A felek előljáróban rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t**, mint üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki.

A víziközmű szolgáltatás ellátására az ellátásért felelős önkormányzatok választották ki a DAKÖV Kft.-t, melynek a későbbiek során is meg kell felelnie a 2011. évi CCIX. tv. előírásainak, nevezetesen, hogy a Kft. főtevékenysége a víziközművek üzemeltetése. Az üzemeltető gazdasági társaság (DAKÖV Kft.) tagjai kizárólag csak helyi önkormányzatok, illetve olyan gazdasági társaságok lehetnek, amelyek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül a helyi önkormányzat, illetve kizárólag önkormányzati társulások.

A DAKÖV Kft. 5 önkormányzat által víziközmű üzemeltetés céljára alapított gazdasági társaság, amely immáron közel két évtizede működik, így alkalmas arra, hogy főleg Pest megyei ellátásért felelős önkormányzatok csatlakozhassanak hozzá és a csatlakozással egy olyan nagyobb céggé fejleszthető, mely teljesíteni tudja a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és a majdan megjelenő jogszabályokban előírt követelményeket. A DAKÖV Kft.-ben való egyesülés célja tehát, hogy a DAKÖV Kft. már az első működési engedély kérelmének beadásáig - 2013. május 31-ig - legalább 150 000 felhasználó egyenértékkel (FE) rendelkezék/üzemeltessen és az ellátásért felelős helyi önkormányzatokkal legyen megköthető a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra a bérleti-üzemeltetési vagy vagyonkezelési szerződés. A társult, a jelen szindikátusi szerződést megkötő önkormányzatok célul tűzik ki, hogy a későbbiekben a bérleti/üzemeltetési szerződés helyett vagyonkezelési szerződést kötnék a kiválasztott üzemeltetővel.

A csatlakozó, a jelen szindikátusi szerződést elfogadó és aláíró önkormányzatok elfogadják, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaságba történő integrálódásukat az alábbi előnyök/alapelvek ismeretében döntötték el:

- az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyon is a nemzeti vagyon része, melyet célszerűen szintén nemzeti (önkormányzati) tulajdonban lévő szolgáltató működtet;
- az önkormányzat, mint tulajdonos irányítja a szolgáltató szervezetet közvetlenül a taggyűlésen, illetve közvetve a felügyelő bizottságon keresztül.
- a felügyelő bizottságot a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 4. §-ában engedélyezett maximális létszám 6 fő helyett 5 fővel (szavazategyenlőség) kívánják működtetni (feltételezhetően a Kft. jegyzett tőkéje meg fogja haladni a 200 milliót);
- az ellátásért felelős önkormányzatnak beleszólása van a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe, a kisebbségi jogok érvényesülésének megfelelő garانتálásával,
- a DAKÖV Kft. főtevékenységként víziközmű szolgáltatást végez és csak a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulásával vállalhat egyéb (szintén önkormányzati) feladatokat (pl.: szilárd és folyékony hulladékgyűjtés és –kezelés, csapadékvíz elvezetés, fürdő üzemeltetés stb.);
- a tulajdonos önkormányzatok döntenek a Kft. vezető tisztségviselőiről, megválasztják az ügyvezetőt, a cégvezetőket,
- a tulajdonosok határozzák meg a DAKÖV Kft. kis létszámú (a legesszerűbb és leggazdaságosabb) központi szervezetét és a főtevékenység (víziközművek üzemeltetése) ellátására területi –önálló elszámoló egységként működő- üzemgazgatósági szervezeteket hoznak létre, melyen belül a lehető legnagyobb önállósággal rendelkező üzemegységeket működtetnek. Az üzemgazgatóságok vezetői **cégvezetői** kinevezést és hatáskört kapnak, akik segítik az ügyvezető munkáját, és teljes felelősséggel ellátják a rájuk bízott üzemgazgatóság vezetését és irányítják tevékenységét. A cégvezetőket (üzemgazgatókat) a taggyűlés választja határozott -5 éves- időtartamra, de a tagok megállapodhatnak abban, hogy őket az ellátott települések képviselői (polgármesterek) jelölik és az egyes területek jelölését a taggyűlés elfogadja. A cégvezetők felett a munkáltatói jogokat (a kinevezés és visszahívás kivételével) az ügyvezető gyakorolja;
- az ellátott települések egyetértési jogot kapnak továbbá a helyi üzemek vezetőinek kiválasztásában is;
- igény esetén a tagok létrehozhatnak tanácsadó testületet, mely segíti az ügyvezetés munkáját;
- az ügyvezető a - hetente megtartandó - cégvezetőkből álló testület egyetértésével hozza meg a cég tevékenységét érintő legfontosabb operatív döntéseket (ezeket később az SzMSz-ben lehet meghatározni);
- a kisebbségi tulajdonosokat védő jogokat társasági szerződésbe kell foglalni (a Gt.-vel összhangban);
- a cél, hogy a szolgáltató ésszerű és átlátható folyamatok szerint működjön, olyan szervezeti, műszaki, gazdasági rendszert alakítson ki, amellyel a szolgáltatás hosszú távon is stabil és magas színvonalú ellátása biztosítható;
- törekednek rá, hogy a szolgáltató hatékony erőforrás gazdálkodást valósítson meg;
- a tag önkormányzat hatást gyakorolhat a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj nagyságára;

- a tag ellenőrizheti a bérleti díj rendeltetés szerinti felhasználását;
- a tag ellenőrizheti a kerestfinanszírozás tilalmának betartását;
- a gazdálkodás és szolgáltatás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelvének érvényesítésével hatással lehet a szolgáltatási díjak alacsony tartásában, **nem a profit maximalizálását hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt;**
- a tagok kimondják, hogy a DAKÖV Kft.-t az önkormányzatok által kötelezően ellátandó víziközmű szolgáltatási feladataik elvégzésére és nem nyereségtermelésre hozzák létre. A tagok a főtevékenységből képződő osztalékfizetést kizárhatják, úgy dönthetnek, hogy a képződő nyereséget eredménytartalékba helyezik és az üzemeltetési eszközök pótlására, fejlesztésére fordítják;
- a DAKÖV Kft. megőrzi a helyi munkabelyeket;
- garantálja, hogy a gazdaságosság és az érszerűség határáig fenntartja a kialakult víziközmű szolgáltatási struktúráját, lehetőség szerint megőrzi a helyi üzemeket, működteti a helyi ügyfélszolgálati irodákat és garantálja a szolgáltatási területen a jelenlegi dolgozók helyben történő továbbfoglalkoztatását. Ha változtatás válik szükségessé azt csak az ellátott önkormányzat véleményének figyelembevételével teszi;
- garantálja, hogy a területi bővülés, új tagok csatlakozása, cégek beolvadása időszaka alatt is biztosítja a víziközművek folyamatos működését, a szolgáltatás biztonságát, a meghibásodások azonnali javítását;
- a Kft. bővítésénél kíméli az önkormányzatok költségvetését, kötelezően nem írnak elő jegyzett tőke fizetési kötelezettséget, ezzel egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a víziközmű szolgáltatás színvonala (gépi felszereltsége, minőségi anyagok felhasználása) megközelítőleg arányos lesz az egyes üzemeltetési területek tökéllátottságával;
- a DAKÖV Kft. bővítésével az új törvényi előírásoknak meg nem felelő cégek költséges végelszámolása/felszámolása elkerülhető.

1./

A felek rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok alakszerű képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították/kinyilvánítják szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki, amelyre nézve az alábbi képviselő-testületi határozati javaslat kerül/t – tartalmilag - elfogadásra:

## KT/1(ALAPDÖNTÉS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően úgy határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetért azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja (törzstőke emelés és/vagy a jelenlegi, nem nonprofit gazdasági társasága beolvadása) a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátja a későbbiekben külön részletezett és pontosított társasági szerződés/beolvadási szerződés és szindikátusi szerződés feltételei szerint, továbbá az önkormányzat, mint ellátásért felelős a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési

(üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekezesi) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

2./

A fentiek megtörténte után az önkormányzatoknak az üzemeltetőhöz való csatlakozása folyamatban van, amelynek formája –a jelenlegi saját üzemeltetők jogi formáját, illetve jogállását, illetve az önkormányzat döntését tekintve - nem nonprofit önkormányzati gazdasági társaság esetén a beolvadás, önkormányzati költségvetési intézmény és nonprofit gazdasági társaság esetén a törzstőke emeléssel történő tulajdonszerzés az üzemeltető gazdasági társaságban. E körben a csatlakozó önkormányzatok az alábbi döntések meghozatalára vállalnak kötelezettséget:

## **KT/2/A (BEOLVADÁS)**

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntött arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű vízi közmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÖV Kft. rendelkezésére bocsátja.

Az önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően és korábbi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy jelenlegi XY KFT (teljes cégnév, székhely) víziközmű szolgáltató gazdasági társasága a külön részletezett és pontosított társasági szerződés/beolvadási szerződés, szindikátusi szerződés feltételei szerint beolvadjon a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó társaságba, továbbá megerősíti, hogy az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekezesi) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

## **KT/2/B (TÖRZSTŐKE EMEELÉS)**

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntést hozott arról, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat tagként/tulajdonosként 150.000.-(egyszázötvenezer) forint pénzbetéttel belép a DAKÖV Kft-be, továbbá megerősíti azon döntését, hogy az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekezesi) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására minimálisan 15 év időtartamra azzal, hogy a DAKÖV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

3./

A csatlakozó önkormányzatok, mint bérbeadók – közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével - bérbé/üzemeltetésbe adják legkésőbb 2012. 06.30-ig, az üzemeltető/ bérlő pedig bérbé/üzemeltetésbe veszi a csatlakozó önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadók törzsvagyonához tartozó, a csatlakozó önkormányzatok közigazgatási területén található vízi és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyakat, a továbbiakban együttesen víziközművek/

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül:

minden olyan közcélú vízellátási rendszer, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egycsített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

4./

A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)

A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

Az üzemeltető rögzíti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azok biztosítását a jövőre nézve is vállalja és garantálja. Az üzemeltetés részletes jogi és egyéb kondícióit az üzemeltetési szerződés/tervezet tartalmazza.

5./

Az üzemeltetőtől – településenként – az alábbi szolgáltatások nyújtását igénylik:

Dabas Város Önkormányzata: vízi közművek(ívívíz és szennyvíz) üzemeltetése, vízi közmű szolgáltatás

.  
. .  
. .

Az üzemeltető gazdasági társaság vállalja, hogy, hogy a csatlakozott önkormányzatokkal **fokozottan együttműködik** az alapszolgáltatás (víziközmű szolgáltatás) folytatása érdekében, ennek megfelelően szervezetét úgy alakítja ki, hogy azok a legnagyobb mértékben igazodjanak a csatlakozott önkormányzatok elvárásaihoz, ennek keretében a csatlakozás után a következő – relative független, illetve önelszámoló üzemigazgatóságok kerülnek kialakításra:

4.1. Dabasi Üzemigazgatóság  
4.2. Monori Üzemigazgatóság

A csatlakozó önkormányzatok ugyancsak vállalják, hogy egymással és az üzemeltetővel a víziközmű szolgáltatáson túlmenően is fokozottan együttműködnek, őt a helyi beruházások tekintetében – a jogszabályok adta keretek között – előnyben részesítik.

6./

A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok a társasági szerződésen túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

A felügyelő bizottsági tagok jelölése, mandátumának határozott ideje, rotációja:

A könyvvizsgáló jelölése:

Cégyezetők (üzemigazgatóságokénti vezetők) jelölése, kinevezése:

Egyebek:

Az egyes települések fejlesztésének kérdésében való döntés mechanizmusa, az érintett települési önkormányzat egyetértési joga, stb.

7./

Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a csatlakozó önkormányzatok üzemeltetőinek alkalmazottait átveszi különös munkautógi jogutódlással, azaz az ilyen módon átvett munkavállalók munkaviszonyába a korábbi üzemeltető szervezetnél elföltött munkaviszony/egyéb jogviszony is változatlanul beszámít, annak minden munkajogi konzekvenciájával egyetemben.

8./

A csatlakozó önkormányzatok jogosultak az üzemeltető használatába adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból alakoszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk jogosult betekinteni az üzemeltetőnél lévő, a települést érintő víziközmű szolgáltatással összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9./

A jelen szerződés határozatlan időre, minimálisan a csatlakozó önkormányzat/ok és az üzemeltető között megkötésre kerülő bérleti/üzemeltetési szerződés időtartamára szól és 2012. június 30-én lép hatályba.

10./

Egybefüggő víziközmű rendszerek tulajdonosai az üzemeltetéssel kapcsolatban csak azonosan dönthetnek. A regionális rendszerek nem szétválaszthatók. Az üzemeltető DAKÖV Kft. víziközmű rendszerenként köti meg az üzemeltetési szerződést az ellátásért felelős önkormányzattal (önkormányzatokkal, illetve társulásaikkal). Az egyes területekre vonatkozó eltérő szempontok ezekben a szerződésekben kerülnek megfogalmazásra.

11./

A szindikátusi szerződéshez csatlakozó tagok, mint társult önkormányzatok képviselőit a szindikátusi szerződéssel kapcsolatos, harmadik személyeket érintő ügyekben Dabas Város polgármestere látja el.

12./

A szindikátusi szerződésben foglaltakat a társult önkormányzatok üzleti titokként kezelik.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK