



Városi Önkormányzat

ISO 9001



Polgármesterétől
2740 Abony
Kossuth tér 1.

☎ : (53) 360-017
☎ : (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:

Jegyzői Titkárság

Az előterjesztést megtárgyalta:

Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. május 10-i ülésére
Balatonszárszói Ifjúsági Tábor tulajdonrészeinek értékesítése során fennálló
elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszárszói Ifjúsági Tábort érintően Ceglédbercel Község Önkormányzata megkereste Abony Város Önkormányzatát azzal, hogy az idei évi működtetés megoldása mellett figyelemmel kell lenni a tulajdonostársaknak, hogy Tápiószőlős, Nyársapát és Csemő Község Önkormányzata jelezte tulajdonrész értékesítési szándékát. Tápiószőlős konkrét ármegejelöléssel hozott testületi határozatot a tulajdonrész eladásáról.

Veres József Tápiószőlős polgármestere tájékoztatást adott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény alapján közölte értékesítési szándékát az állam nevében eljáró szervezettel, ugyanakkor kérést fogalmazott meg a tulajdonostársak felé, hogy kik azok az Önkormányzatok, akik az Államot követően élni kívánnak elővásárlási joggal. Kérte továbbá, hogy a vételi szándékuk haladéktalanul kerüljenek kinyilvánításra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § -a szerint:
„145. § (1) Saját tulajdoni hányadával bármelyik tulajdonostárs rendelkezhet.
(2) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**.../2012. (V. 10.) számú Képviselő-testületi határozat
Balatonszárszói Ifjúsági Tábor tulajdonrészeinek értékesítése során fennálló
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor tulajdonrészeinek értékesítésére irányuló eljárás során a törvényben biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert, hogy az elővásárlási jogról való lemondásról szóló nyilatkozatot 2012. május 15. napjáig tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Jegyzői Titkárság,
Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Valamennyi érintett önkormányzat Képviselő-testülete

Abony, 2012. május 3.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: info@ceglédbercel.hu

ABONYI VÁROSLÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2745 ALKONYI

Erkezett: 2012. év 04. hó 12. nap
Előirattal

TKI SZÁM: 78-2/2012/TF
Ügyintéző: OT

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

HABONYI VÁROSLÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Erkezés időpontja: 2012. APR 18.
Erkezési szám: 2012/8756/E001

Ügyintéző: O.T.
Tárgy: *...*

Hivatkozási szám: 78/2012/TF
Elmélvezési határidő: *...*

A Balatonszárszói 955/1 hrsz-ú ifjúsági tábor 2012-évi üzemeltetése tárgyában jelentős előrelépések történtek az eltelt időszakban. Az idei működtetés megoldása mellett azonban figyelemmel kell lenni a tulajdonostársaknak arra is, hogy Tápiószőlős, Nyársapát és Csemő Község önkormányzata jelezte tulajdonrész értékesítési szándékát. A három önkormányzat közül Tápiószőlős konkrét ármegjelöléssel hozott testületi határozatot a tulajdonrész eladásáról.

Veres József polgármester úr tájékoztatást adott arról, hogy a nemzeti vagyomról szóló törvény 2011. évi CXCVI törvény alapján közölte értékesítési szándékát az állam nevében eljáró szervezettel. Polgármester úr ugyanakkor kérdést fogalmazott meg a tulajdonostársak felé, amelyben arra kért választ, hogy kik azok az Önkormányzatok, akik az Államot követően élni kívánnak elővásárlási jogukkal. Kérte továbbá, hogy a vételi szándékok haladéktalanul kerüljenek kinyilvánításra.

Tápiószőlős Önkormányzat képviselőtestületének határozatára figyelemmel, valamint a tábor hosszú távú jövőjét és a tulajdonosi közösség érdekeit szem előtt tartva, javasolom, hogy azok az önkormányzatok, melyek a jelenlegi tulajdonrészük megtartása mellett az „államot követően” a jövőben élni kívánnak elővásárlási jogukkal, hozzanak elvi döntést vételi szándékukról.

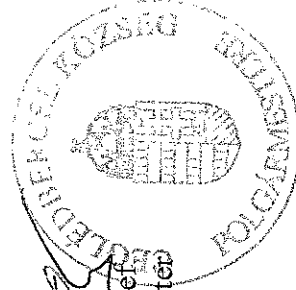
Kérem, hogy - lehetőség szerint - az elvi döntést soron következő ülésén hozza meg önkormányzatuk, melyet követően a fennmaradó tulajdonosi közösség érdemben tárgyalhat a tábor jövőjéről.

A fentiekben túl kérem, hogy a döntés várható időpontjáról szíveskedjen tájékoztatást küldeni a jegyzo@ceglédbercel.hu email címre.

Ceglédbercel, 2012. március 30.

Tisztelettel:

Török József
Török József
polgármester



Ké Török József
Érkezési szám: 2012/8756/E001
Erkezési dátum: 2012. APR 18.
Ügyintéző: O.T.
...

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 385-008, Fax: 53/585-510

Szám: 130-27/2012/Áltik.

K i v o n a t

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 15-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

13.) napirend: Balatonszárszói táborral kapcsolatos megbeszélés

*Előadó: Veres József polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (II.15.) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1. hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlanban lévő 30/1000 tulajdoni hányadát 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió forint eladási áron értékesíteni kívánja.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

K. m. f.

Veres József László s.k.
polgármester

Tóthné Szombati Erika s.k.
jegyző

Balogné Oláh Johanna s.k.
jkv-hitelesítő

Lajtai Sándorné s.k.
jkv-hitelesítő

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2012. február 16.

Gál Brigitta
főelőadó