



Telefon/Fax: (53) 360-010

Telefon: (53) 562-095

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Jegyzői titkárság

Az előterjesztés megtárgyalja:

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2012. május 31-i ülésére
a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján víziközmű
szolgáltató gazdasági társasághoz való csatlakozásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 155/2012. (V.10.) számú Képviselő-testületi határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős, a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján, kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja a jövőre nézve a település teljes körű víziközmű ellátását biztosítani 2012. július 01. napjától.

Jelenleg az ABOKOM Nonprofit kft. üzemelteti a város víziközművét, amely magában foglalja az ivóvíz-szolgáltatást, a szennyvízszolgáltatást valamint a csapadékvíz elvezetést is. A víziközmű törvény hatálya alá az ivóvíz és a szennyvízszolgáltatás tartozik, ezekre vonatkozóan szükséges az önkormányzati döntés meghozatala.

A határozat kitért arra, hogy a Képviselő-testületet leginkább foglalkoztató kérdésekre kérdőíven kérjen választ a Polgármesteri Hivatal a két potenciális víziközmű szolgáltatótól a DAKÖV Kft-től és az ÖKOVÍZ Kft-től. (A feltett kérdéseket az előterjesztés 1. mellékletét képező kérdőív tartalmazza.)

A jogszabályi rendelkezés folytán a víziközmű szolgáltató kft-be való belépés a járható út a településünk számára. A szükséges tőkeemeléshez pénzbetéttel járulna hozzá az önkormányzat. fel kell mérni és értékelteni az ABOKOM tulajdonában és használatában levő rendszer-független elemeket és az ivóvíz valamint a szennyvízszolgáltatás ellátását biztosító elemeket a kft-be apportként bevinni. Ez egy újabb tőkeemelést jelentene, amely végrehajtására az ősz folyamán kerülhetne sor. jelenleg folyik a rendszer-független elemek felmérése, melyet a felértékelés követ majd.

A víziközmű szolgáltatók által adott válaszokat az előterjesztés 3 és 4. sz melléklete tartalmazza. Ezek alapján már összehasonlíthatóvá válnak az általuk tett ajánlatok, így felelős döntés hozható arra nézve, hogy melyik szolgáltatóhoz való csatlakozás szolgálja leginkább a település érdekeit mind rövid, mind pedig hosszútávon.

A DAKÖV Kft bérleti/üzemeltetési szerződés keretében kívánja a szolgáltatást ellátni. A víziközmű-**fejlesztésről** a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az **ellátásért felelős gondoskodik**. Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. Az **ellátásbiztonság fenntartása** érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a **hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat**, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A víziközmű-szolgáltató elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti. Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű-üzemeltetési jogát a víziközmű-szolgáltató bérleti díj fizetése ellenében gyakorolhatja.

Ezen üzemeltetési formánál a jogszabály által kötelezően előírt gördülő fejlesztési terv alapján a fejlesztések konkrét kivitelezése a Képviselő-testület egyedi döntése alapján valósul meg, akként, hogy a víziközmű használatáért fizetett díjat az ellátásért felelős elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

Az ÖKOVÍZ Kft a szolgáltatást vagyonkezelési szerződés alapján kívánja ellátni. A vagyonkezelésbe adott víziközmű esetében a víziközmű **működtetése a vagyonkezelő kötelezettsége**. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő víziközmű felhasználásával olyan egyéb **vállalkozási tevékenységet** folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását. A vagyonkezelési szerződés **megszűnésekor a vagyonkezelő igényt tarthat** a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – vagyonkezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközmű vagyonkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenése nem nyújtott fedezetet.

A vagyonkezelési szerződés alapján az önkormányzat a víziközmű vagyon tulajdonjogát megtartva, a közfeladat ellátását önkormányzati szektoron kívülre - a vagyonkezelőre - bízva oly módon, hogy a vagyonkezelő a kezelt vagyont birtokolhatja, használhatja, hasznosíthatja, továbbá terhelik a tulajdonos kötelezettségei is. A fejlesztések meghatározásába azonban közvetlen beleszólása nincs.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**...../2012.(V.31.) számú Képviselő-testületi határozat
a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján víziközmű
szolgáltató gazdasági társasághoz való csatlakozásról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben valamint a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy 2012. július 01. napjától az ivóvíz és szennyvíz víziközmű szolgáltatást Abony város közigazgatási

területén aKft, mint víziközmű szolgáltató által kívánja biztosítani.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy 1. pontban meghatározott cél érdekében aKft-be, Ft azazforint pénzbetéttel belép. Felkéri a polgármestert, hogy a belépéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat az Önkormányzat nevében tegye meg és gondoskodjék a pénzbétét szolgáltatásáról.

Határidő: 2012. június 15.
Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Közreműködik: dr. Balogh Pál jegyző

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbétét fedezetét Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének felhalmozási tartalék során biztosítja
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti/üzemeltetési (vagyonkezelési szerződés) valamint a szindikátusi szerződés megkötésének érdekében tárgyalásokat folytasson.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményeképpen megszületendő társasági szerződést, szindikátusi/társulási szerződést valamint bérleti/üzemeltetési szerződést (vagyonkezelési szerződést) jóváhagyásra terjessze be a Képviselő-testület 2012. június 28-i ülésére.

Határidő: 2012. június 28..
Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
dr. Vörös Mária aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
DAKÖV Kft ügyvezető igazgatója
ÖKOVIK Kft ügyvezető igazgatója

Abony, 2012. május 14.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester