



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. november 29-i ülésére

Nem lakás célú helyiségek 2013. évi bérleti díjának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő- testülete a /2011. (XI.24.) számú határozatában döntött, a nem lakás célú helyiségek 2012. évi bérleti díjairól az alábbi táblázat szerinti tartalommal.

A KSH adatai szerint 2013-ben az infláció várható mértéke 3 %. Az infláció várható mértékét egy százalékkal megemelve az alábbi táblázat 2013. január 01-től 2013. december 31-ig 4 % - ban tartalmaz javaslatot a nem lakás célú helyiségek díjainak emelésére.

Nem lakás céljára szolgáló bérlemények 2013. évi díj javaslata

| | | Cím | m ² | 2012. évi Bruttó bérleti díj/hó | 4 %-os emelés esetén bruttó bérleti díj/hó |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|---|---|
| 1. | Üzlet helyiség | Kossuth tér 3. | 162 | 286.430,- Ft | 297.887,- Ft |
| 2. | | Kossuth tér 3. | 16 | bérleti díjmentes szerződés szerint 2014. december 31. napjáig | |
| 3. | | Kossuth tér 3. | 16 | | |
| 4. | | Nagykőrösi út 3. | 46 | 62.098,- Ft | 64.582,- Ft |
| 5. | | Vasút út 2. | 56 | 80.002,- Ft | 83.202,- Ft |
| 6. | Gépkocsi tároló | Arany János út 2. | 13 | 2.529,- Ft | 2.630,- Ft |
| 7. | | Kossuth tér 2. | 18 | bérleti díjmentes szerződés szerint 2016. december 31. napjáig | |
| 8. | Egyéb nem lakás célú helyiség | Kálvin út 9, Tószegi út 58/a (konyha) | - | 337.023,- Ft | 350.504,- Ft |
| 9. | | Kossuth tér 1. (falugazdász iroda) | 11 | 30.228,- Ft | 31.437,- Ft |
| 10. | | Kossuth tér 18. (bankautomata) | 1,5 | 14.899,- Ft | a 2012. évi fogyasztói árindex mértéke,- Ft |

Abony Város Önkormányzata 2006. április 12-től határozatlan időszakra az ERSTE Bank Hungary Zrt. részére bérbe adta az önkormányzat tulajdonában lévő 5503/1 helyrajzi szám alatt felvett természetben Abony, Kossuth tér 18. szám alatti Sportsarnokhoz tartozó 1,5 m² alapterületű ingatlanrészt bankjegykiadó automata berendezés elhelyezése céljából.

Abony Város Önkormányzat az ERSTE Bank Hungary Zrt.-vel kötött bérleti szerződésének 6.2. pontja értelmében a bérleti díj az előző évre vonatkozó, a KSH által hivatalosan közölt fogyasztói árszínvonal növekedés mértékével emelhető.

Tekintettel arra, hogy a 2012. évi fogyasztói árszínvonal emelkedésre vonatkozó adat csak 2013-ban érhető el, és hogy a jövő évben ne szerepeljen külön napirendi pontként a bankautomata bérleti díjának emelése, javasolt határozni arról, hogy a bankautomata jelenlegi bérleti díját 2013. április 01. napjától - 2014. március 31. napjáig a 2012. évi fogyasztói árszínvonal emelkedés KSH által meghatározott értékének megfelelően emeli meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1. számú határozati javaslat

...../2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat Nem lakás célú helyiségek 2013. évi bérleti díjának megállapításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) számú rendelet 2. §-a, valamint Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonában lévő, a nem lakás célú helyiségek 2013. január 01-től 2013. december 31-ig évi minimális bérleti díját a határozat 1. sz. melléklete szerinti bruttó összegben határozza meg.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 369/2011. (XI. 24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi 2012. december 31. napjával.

Határidő: 2013. január 01 napjától - 2013. december 31. napjáig

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesülnek: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztály

nem lakás célú helyiségek bérlői

Abony, 2012. november 06.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester**

...../2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat 1. sz. melléklete

| | | Cím | m ² | 2013. évi bruttó bérleti díj |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|---|
| 1. | Üzlet helyiség | Kossuth tér 3. | 162 | 297.887,- Ft |
| 2. | | Kossuth tér 3. | 16 | bérleti díjmentes szerződés szerint 2014.december 31-ig |
| 3. | | Kossuth tér 3. | 16 | |
| 4. | | Nagykőrösi út 3. | 46 | 64.582,- Ft |
| 5. | | Vasút út 2. | 56 | 83.202,- Ft |
| 6. | Gépkocsi tároló | Arany János út 2. | 13 | 2.630,- Ft |
| 7. | | Kossuth tér 2. | 18 | bérleti díjmentes szerződés szerint 2016.december 31-ig |
| 10. | Egyéb nem lakás célú helyiség | Kálvin út 9, Tószegi út 58/a (konyha) | - | 350.504,- Ft |
| 11. | | Kossuth tér 1. (falugazdász iroda) | 11 | 31.437,- Ft |
| 12. | | Kossuth tér 18. (bankautomata) | 1,5 | a 2012. évi fogyasztói árindex mértéke,- Ft |

2. számú határozati javaslat

...../2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat Nem lakás célú helyiségek 2013. évi bérleti díjának megállapításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12.) számú rendelet 2. §-a, valamint Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ERSTE Bank Hungary Zrt. részére bérbe adott, az önkormányzat tulajdonában lévő 5503/1 helyrajzi szám alatt felvett természetben Abony, Kossuth tér 18. szám alatti Sportcsarnokhoz tartozó 1,5 m² alapterületű ingatlanrész 2013. március 31. napjáig érvényes bérleti díját 2013. április 01. - 2014. március 31. közötti időszakra a KSH által közzétett 2012. évi fogyasztói árszínvonal mértékével való emelését jóváhagyja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 01 napjától - 2013. december 31. napjáig

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesülnek: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztály

nem lakás célú helyiségek bérlői

Abony, 2012. november 06.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester**