



**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Farkas Zsolt főépítész*

*Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.*

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

*Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. november 29-i ülésére**

***Abony Város Településfejlesztési Program – Fejlesztési Koncepció  
(Településfejlesztési Koncepció) felülvizsgálata és módosítása***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § alapján a helyi önkormányzat kötelezettsége a város fejlesztését a képviselő testület által jóváhagyott, a helyben élők véleményének figyelembevételével készült településfejlesztési koncepció alapján szerveznie.

Abony Város 2003-ban született és 2007-ben módosított hatályos Településrendezési terveinek felülvizsgálatának és módosításának elindítására a Képviselő-testület a 18/2012. (I. 30.) számon határozatot hozott.

A településrendezési tervek felülvizsgálatának Étv. 9. §. szerinti terveit a képviselő testület fenti döntése alapján a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. elkészítette.

A legutóbbi átfogó településrendezési eszköz módosítás 2006-ban indult egy komoly helyzetfeltáró eljárással előkészített, és stratégiai tervezési módszertannal felállított Településfejlesztési Koncepció kidolgozásával. A 2007-ben elkészült és jóváhagyott anyag fő iránymutatásai a mai napig megállják a helyüket. Ugyanakkor a készítők munkájuk során nem számolhattak a 2008-ban bekövetkezett gazdasági világválság és az azt követő általános gazdasági visszaesés, recesszió hatásaival. Ezek miatt a több mint öt éve hatályos Településfejlesztési Koncepció a kiválasztott irányadó Jövőkép és az abból származtatott fejlesztési célpiramis és stratégiai célok tekintetében módosításra, kiegészítésre szorul.

A település területén várható terület-felhasználás változásokban érdekeltekkel, a településfejlesztési és építéshatósági osztályok képviselőivel az általuk begyűjtött változtatási igényekről lefolytatott egyeztetéseken, valamint a meghirdetett lakossági meghallgatásokon a felülvizsgálat kapcsán felmerült – közérdekkel összhangban lévő – módosítási igényekből alakult ki a felülvizsgálat alapja. A 2007-ben készült Településfejlesztési Koncepcióban használt vizsgálati és stratégiai módszerek mentén a jóváhagyása óta eltelt időszakra lefolytatott helyzetértékelés volt az fejlesztési koncepció felülvizsgálatának következő lépése. Az összegyűjtött igények és a helyzetértékelés eredményeinek összegzéseként alakult ki a most jóváhagyásra előterjesztett – a 2007-ben jóváhagyott Településfejlesztési Koncepcióval együtt kezelendő – Abony Város Településfejlesztési Program – Fejlesztési Koncepció (Településfejlesztési Koncepció) című dokumentum.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után az Abony Város Településfejlesztési Program – Fejlesztési Koncepció (Településfejlesztési Koncepció) elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot meghozni szíveskedjenek!

\_\_/2012. (XI. \_\_.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Abony Város Településrendezési eszközei felülvizsgálata kapcsán Városfejlesztési Koncepció jóváhagyásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő - testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §. 27. pontját át az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete a 143/2007. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyott „Településfejlesztési Program – Fejlesztési Koncepció” című településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát – a jelen határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a településfejlesztési koncepció egységes szerkezetbe foglalását végezze el.

**Határidő:** 2012. december 15.

**Felelős:** Farkas Zsolt főépítész

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a településfejlesztési koncepció közzétételéről gondoskodjék.

**Határidő: 2012. december 15.**

**Felelős: Farkas Zsolt főépítész**

**A végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Jegyzői Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Abony, 2012. november 29.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
**polgármester**