



Polgármesterétől  
H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

Telefon/Fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

Településfejlesztési osztály

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Pénzügyi Bizottság

**T Á J É K O Z T A T Ó**

**a Képviselő-testület 2012. október 25-i ülésére  
Tájékoztató a 2012. évi garanciális bejárásokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzata az alábbi beruházásokat valósította meg működési területén.  
**2009 - 2011. év**

<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>KIVITELEZŐ</b>	<b>MŰSZAKI ÁTADÁS</b>	<b>GARANCIÁLIS BEJÁRÁS</b>
P+R parkoló I. ütemének megvalósítása	Duna Aszfalt Kft	2010.05.16.	2011.06.11
Somogyi Imre Ált Isk akadálymentesítése	Generál Kontakt Bt	2010.09.28.	2012.08.27
Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban	Szilasi és Társa Kft.	2011. 09. 12.	2012. 09.28.
Energiahatékonyság fokozása a Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában	Tisza Thermo Bt. Pallai Péter e.v.	2011. 09 22.	2012.09.22.
Lehetőségeink Fő tere - Kossuth tér környezetrendezése Abonyban	Abony Kossuth tér rekonstrukció, 2009. Konzorcium -Lián Kft. és Mátraközmű	2009.10.31.	2012.03.19.
Kinizsi pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje, statikai megerősítése	Bolax Kft	2009. 09 15.	2012.09.25.
Utak építése, felújítása 5 út pályázat	Magyar Aszfalt Kft	2009.10.15.	2012.10.10.
Vasúti kő felhasználás II. ütem	Dynamic Út Kft	2010.09.14.	2012.10.11.

Dr. Kostyán Andor rendelőintézet megépítése	PollVill Kft	2010.11.10.	várható 2012. november hónapban
Térfigyelő rendszer	Multi-Alarm Kft	2011. október	várható 2012. október hónapban
Ungár kúria károsodott tetőszerkezet helyreállítása, héjazat átrakása, károsodott födém dúcolása	Tolnató Építőipari Szövetkezet	2011. november 07.	2012. október 09.

## ***Tapasztalatok összegzése, további feladatok meghatározása***

### **1. P+R parkoló I. ütemének megvalósítása**

A KMOP-2.3.1/C-2008-0008 kódjelű „Parkolók és csomópontok fejlesztésére pályázat során Abony város vasútállomásán P+R parkoló valósult meg, melyet 2011. augusztus 04-én Abony Város Önkormányzata a MÁV Zrt-től üzemeltetés céljából átvett.

A parkoló kialakításának kivitelezési munkálatait a Duna Aszfalt Kft. végezte, melynek műszaki átadás átvétele 2010. június 01 – én megtörtént. Az elkészült munkálatok éves garanciális ellenőrzésére 2012. 06 11-én került sor. A bejárás során megállapításra került, hogy a korábban kért parkolóhoz tartozó zöld felület kialakítása megtörtént.

A parkoló behajtásánál a haladási irány bal oldalán a szegélykő 3-4 méter hosszan letöredezett, vélhetőleg az azon áthaladó személy- illetve tehergépjármű forgalom miatt. A szegélyezés javításra került.

Mind a kivitelezők mind pedig a megrendelő képviselői megállapították, hogy egyebekben a P+R parkoló minősége megfelelő.

### **2. Somogyi Imre Ált Isk. akadálymentesítése:**

Abony Város Önkormányzat a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. KMOP-2009.4.5.3. kódjelű „Abony, Somogyi Imre Általános Iskola komplex akadálymentesítése az oktatáshoz való egyenlő hozzáférés érdekében.” című pályázati beruházás. valósított meg.

Kivitelező cég: Generál Kontakt BT

Műszaki ellenőr: Tomasovszki Tamás

A garanciális bejárásra 2012. 08. 27.-én került sor. Megállapítást nyert, hogy a tornaterem és az orvosi rendelőt tartalmazó melléképület bejárati ajtaja az ajtólap nagy terhétől leereszkedett, a vasalat helyenként kihúzódott az ajtólapból, illetve a tokból. Az ideiglenes megerősítést az iskola karbantartója elvégezte, de a még szükséges megerősítéseket a kivitelezőnek el kell végezni. Ugyanezek az ajtókon az alsó kefe hiányzik, pótolni kell. A pótlások és javítások határideje: 2012. 09. 30. A garanciális ellenőrzésen felvett hibák javításra illetve pótlásra kerültek.

### **3. Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban Bethlen Gábor 3-5.**

Abony Város Önkormányzat a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű pályázati beruházást valósított meg.

Kivitelező cég: Szilasi és Társa Kft.

Műszaki ellenőr: Novoplan Bt. – Molnár Zoltán műszaki ellenőr

A garanciális bejárásra 2012. 08. 28.-án került sor.

Az intézményvezető által elkészített hibajegyzék alapján megállapítható, hogy nem statikai problémákról van szó, hanem az új épület mozgásából adódnak a fal repedések. A következő garanciális bejárás alkalmával érdemes ismételten végigjárni a hibajegyzék alapján az épületet, ha további repedések észlelhetők akkor szükséges a javítás. Rögzítésre került, hogy 2012. november 04-ig megszünteti a kivitelező a bejáratnál lévő járdavilágítást, a süni csoport szobában az alsó ajtóüveg mozgását, a szennyes ruharaktár mennyezetének javítását. A kiszáradt 8 db fa pótlása az önkormányzat által megjelölt időpontban kerül elvégzésre az önkormányzat által biztosított közmunkások segítségével.

### **4. Energiahatékonyság fokozása a Gyulai Gaál Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában**

Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez tartozó KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008 azonosító számú projekt keretében energetika korszerűsítési pályázat valósult meg Abony Város két általános iskolájában. Ennek során mind két iskola főépületében valamennyi nyílászáró kicserélésre került, új kondenzációs kazánok és radiátor szelepek kerültek beépítésre.

Kivitelező cég: Tisza Thermo Bt., Pallai Péter e.v.

Műszaki ellenőr: Tomaso vszki Tamás

A beruházás garanciális bejárása 2012. augusztus 22-én történt meg, melynek során nem került megállapításra, garanciális javításra okot adó tényező. A műszaki átadás-átvételtől számított egy év során csak a nyílászárók esetében merült fel használatból adódó hiba, melyet a kivitelező az intézmény kérésének megfelelően kijavított. Az új kazánok és nyílászárók cseréjét követően az iskolák tájékoztatása alapján az elmúlt fűtési időszakban 40-45 %-os megtakarítás mutatkozik a gázfogyasztásban.

### **5. Lehetőségeink Fő tere – Kossuth tér környezetrendezése Abonyban**

KMOP-5.2.1/A-2008-0040 azonosító számú „Lehetőségünk Fő tere környezetrendezése Abonyban” megnevezésű projekt keretében a Kossuth tér rekonstrukciós munkálatai valósultak meg 2009-ben. A Konzorciumban magvalósított beruházás 3. éves garanciális felülvizsgálata 2012. március 19-én történt meg.

Ennek során megállapítható volt, hogy továbbra is problémát jelent a Hivatal épülete előtt található bazalt kockaköves feljáró rossz állapota. Ennek kijavítása az elmúlt héten megtörtént. Továbbá a tér több helyén a burkolat egyenetlen és esőzésekkor nagyobb felületű vízfoltok gyűlnek össze, melyek akadályozzák a gyalogos közlekedést. Ezek a hibák is kijavításra kerültek a megjelölt területeken.

A Konzorciumi szerződés 8.2. pontja értelmében a kivitelező 36 hónap jótállást (bankgarancia) vállalt, mely ez év októberében lejár.

## **6. Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje, statikai megerősítése**

Abony Város Önkormányzat fenntartása alatt működő Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje és statikai megerősítése tárgyában Abony Város Önkormányzat és a Bolax Kft között 2009. július 13-án vállalkozási szerződés jött létre. A munkálatok műszaki átadás-átvétele 2009. szeptember 15-én történt meg, melynek műszaki ellenőrzését Tomasovszki Tamás végezte. Ebből kifolyólag 2012. szeptember 25-én bejárás keretében garanciális ellenőrzésre került sor. A műszaki ellenőr által megállapításra került, hogy a madárháló néhány helyen lecsúszott, leszakadozott, a tetőfólia rögzítései helyenként leváltak, nem vezetik bele a csapadékot a csatornába, valamint a héjazat is néhol hiányos. A kivitelező 2012. október 5-ig vállalta a hibák felülvizsgálatát, azok kijavítását és kérte a jóteljesítési garancia feloldását. A Kivitelező a felmerült problémákat orvosolta.

## **7. Utak építése, felújítása**

a) Abony Város belterületi utcáiban útfelújítási munkálatok – földutakon vasúti kővel szórt útstabilizálás készítése – a vasúti kő felhasználás II. ütemének, illetve a KMRFT-TEUT-135-136-137/2009 kódjelű pályázat keretében elkészült aszfalt burkolatú Báthory, Deák F., Jókai M., Thököly, Vak Bottyán, Szapáry utcák garanciális bejárására 2012. október 10-én kerül sor.

Kivitelező cég: Dynamic Út Kft

Műszaki ellenőr: Contractor 58 Bt -Sándor Miklós

b) Abony Város belterületi kapcsolatainak javítása az élhetőbb település megvalósítása érdekében című KMOP-2.1.1/B-08-2008-0053 azonosító számú projekt keretében aszfalt illetve térburkolattal elkészült, Magyar Benigna, Táncsics, Blaskovics, Csiky Gergely, Vasvári Pál utcákban. 2012. október 11-én a munkálatok kapcsán garanciális bejárás történik.

Kivitelező cég: Magyar Aszfalt Kft,

Műszaki ellenőr: Geober Bt

## **8. Ungár kúria károsodott tetőszerkezet helyreállítása, héjazat átrakása, károsodott földem dúcolása**

A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvi lezárástól 12+ 24 hónapra vállalt jótállást az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a vállalkozási díj értékének 5 %-a, azaz bruttó: 486.948,-Ft. A szerződő felek abban állapodtak meg, hogy az önkormányzat a jóteljesítési biztosíték összegét a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap időtartamig a vállalkozó végszámlájának összegéből visszatarthatja. Vállalkozó a visszatartott összeget akkor jogosult lehívni, amennyiben az eltelt időben a felmerült hibák kijavítására vonatkozó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A jóteljesítési garancia összegét további 24 hónap időtartamra mérleg szerint elhatároltan kezeli. Az elhatárolás tényéről a mérleg egy példányát az önkormányzat részére átadja.

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves elfogadását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a tájékoztatóban foglaltak megvitatását és az alábbi határozat elfogadását.

**...../ 2012. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tájékoztató a 2011. évi garanciális bejárásokról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi garanciális bejárásokról szóló tájékoztatót megismerte.

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Balogh Pál jegyző  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető

Abony, 2012. október 04.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
Polgármester

