



Polgármesterféltől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel./fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Válmennyi Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

**A Képviselő-testület 2012. október 25-i ülésére
Közzétételmények állapotának felméréséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 375/2011. (XLIV.) sz. határozatával döntött a 2012. évi munkatervének elfogadásáról, melynek értelmében a Képviselő-testület a 2012. október 25-i testületi ülésen tárgyalja a közzétételmények állapotának felméréséről szóló napirendi pontot.

Abony Város Önkormányzat közzétételményei a következők:

1. Gyöngyszemek Óvodája
2. Pingvines Óvoda és Bölcsőde
3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
4. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, AMI
5. Somogyi Imre Általános Iskola
6. Montágh Imre Általános Iskola, EGYMI
7. Bihar János Zeneiskola, AMI
8. Kímizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola
9. Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely
10. Abonyi Városi Sportcsarnok
11. Polgármesteri Hivatal

A fenti intézmények vezetői által kitöltött állapotfelméréssel kapcsolatos kérdőívek összegzése az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A felmérés dokumentumai a bizottsági ülésen kerülnek bemutatásra.

A felmérésből egyértelműen kiderül, hogy az önkormányzat közzétételményei felújításra szorulnak, ezért a 2012-es költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni a közzétételmények állapotáról készült felmérést.

A Kormány 1331/2012. (IX. 7.) Korm. határozata rendelkezik a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akcióterv 4., 5., és 8. prioritásának megállapításáról, valamint a 4. és az 5. prioritásban meghirdethető pályázati felhívások előkészítéséről. A Kormány határozat 2. pontja alapján „a Kormány felkéri a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség útján a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akcióterv 4.10.0 Megújuló energiaforrás alapú hő- és villamos energiatermelés, az 5.4.0 Távhő-szektor energetikai korszerűsítése és az 5.5.0 Épületenergetikai fejlesztések című pályázati konstrukciói vonatkozásában készítse el és jelentse meg a pályázati felhívásokat.”

Ezen határozat 1. mellékletéből kiolvasható, hogy a 4.8.0 és a 4.10.0 jelű megújuló energiaforrás-felhasználás növelése prioritási tengely esetében a Közép-Magyarországi Régióban megvalósuló projekteket nem támogatja.

Előreláthatólag 2012. november hónaptól ismét elérhetőek lesznek a megújuló energia források hasznosítását, és az épületek energetikai korszerűsítését támogató pályázatok az Új Széchenyi Terv - KEOP program keretében, ezért célszerű döntést hozni, céget megbízni annak érdekében, hogy a tervezési, pályázat előkészítési feladatok megkezdésre kerüljenek.

Közép-Magyarországi Régió nem pályázható a következő kategóriákban:

KEOP-2012-4.10/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

- megújuló energiaforrás (napkollektor, biomassza)
- 1-60 millió forint összegű, 30-85%-os vissza nem térítendő támogatási intenzitás részbeni vagy teljes fűtés, melegvíz, villamosenergia korszerűsítés
- könnyített pályázati elbírálás (automatikus)

KEOP-2012-4.10/B Helyi hő, és hűtés igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

- meglévő rendszerek energiaforrás-váltására
- megújuló energiaforrás (napenergia, biomassza, geotermikus energia, hőszivattyú, biogáz, megújuló energiaforrásokat hasznosító távfűtő rendszer kialakítás)
- 60 millió forint összeg feletti, 30-85%-os támogatási intenzitás

KEOP-2012-4.10/C Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés

- meglévő rendszerek energiaforrás-váltására
- 60 millió forint összeg feletti, 30-85%-os támogatási intenzitás
- napenergia alapú villamosenergia termelés, vízenergia hasznosítás, geotermikus energiahasznosítás

Közép-Magyarországi Régió is pályázható a következő kategóriákban:

KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése

- helyi költségvetési szervek épületeire, középületekre
- 60 millió forint összeg feletti, 10-85%-os támogatási intenzitás
- épületek hőtechnikai javítása, intézmények fűtési, hűtési és használt melegvíz rendszereinek korszerűsítése, világítás rendszerek korszerűsítése

KEOP-2012-5.5.0/B Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrásokkal kombinálva

- épületek energiatakarékosságát, - hatékonyságát és megújuló energiafelhasználását támogató beruházások
- vissza nem térítendő támogatás, támogatási összeg min.60 millió max. 500 millió Ft
- támogatás mértéke:10-85%
- épületek hőtechnikai javítása, intézmények fűtési, hűtési és használt melegvíz rendszereinek korszerűsítése, világítás rendszerek korszerűsítése, napkollektorok alkalmazása, biomassza, hőszivattyú alkalmazása fűtés és/vagy melegvíz termelésre, napelemek használata villamosenergia-ellátásához

KEOP-2012-5.5.0/C Épületenergetikai fejlesztések

- helyi költségvetési szervek épületeire, középületekre
- kis projektek, 1-60 millió forint összegű, 10-85 %-os támogatási intenzitás
- egyfordulós, könnyített elbírálás

- épületek hőtechnikai javítása, intézmények fűtési, hűtési és használt meleg víz rendszerének korszerűsítése, világítás rendszerek korszerűsítése

KEOP-2012-5.5.0/D Épületek energetikai fejlesztések

- helyi költségvetésű szervezet épületeire, középületekre
- kis projektek, 1-60 millió forint összegű, 10-85 %-os támogatási intenzitás
- épületújítás, könnyített elbírálás
- épületek hőtechnikai javítása, intézmények fűtési, hűtési és használt melegvíz rendszerének korszerűsítése, világítás rendszerek korszerűsítése
- napkollektoros rendszerek kialakítása használati melegvíz igény kielégítésére, szikárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítás épület fűtési hőigény vagy melegvíz igény kielégítése céljából, napelmeles rendszer kialakítás

Az ismertetett pályázatok intézmények fűtési és használati melegvíz rendszerének korszerűsítése, világítási rendszerek energetikailag korszerűsítése átalakítása szolgálnak.

Ilyen például a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde központi fűtési szereléséhez, a konyha belső víz szerelési munkáihoz és a konyha HMV napkollektor szerelési és belső gázszereléshez kapcsolódó rekonstrukciós munkálatok. Ezzel szemben Csabai János tervező Úr által készített kivitelezési terv és a költségvetési összeállítás alapján a kivitelezési költség mindösszesen nettó 23.081.358,- Ft. A 2012. évi november hónapjában külön előterjesztés készült a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megteremtéséről.

A Pingvines Óvoda és Bölcsőde kérelmei adott be a központi épület gázkazánjának cseréjére vonatkozólag, melyet Abony Város Önkormányzat Képviselő - testületének Penzlegyi Bizottsága a 187/2012. (IX.24.) számú határozata értelmében megismerte és egy álláspontot alakított ki, hogy amennyiben a következő egy hónap alatt október 30-ig az adóbevételek olyan mértékben befolyóznak, hogy mód és lehetőség lesz kazáncseréjére, akkor a bizottság visszatér erre és az összes intézmény esetében megvizsgálja a kazánok szakszerűségét és lehetőségét. Az óvoda rendelkezik árajánlattal a kazánház gépszerelt átalakítását illetve a radiátorcserét munkáihoz. Az árajánlat bruttó 2.593.760,-Ft-ri szövege. Csabai János tervező Úr két hét múlva tudja leszállítani a Tigráz által jóváhagyott kivitelezési tervet a munkálatokhoz, az eljárás folyamatban van.

A Montégh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógy Pedagógiai Módszertani Intézményben a fűtési rendszer elavult, a fűtőtestek levegősödnek és fűtési időszakban 2-3 hétente javításra szorul.

A Kintizi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában az elavult évből a radiátorokra hőfokszabályzókat szereltek. A kültéri termekben gáz konvektorok vannak.

Abony Városi Sportcsarnokban az eredeti kazánok vannak még működésben, melyek 20 évesek. Célserűt azok korszerűre való cseréje mind gazdasági, mind pedig hatékonyági szempontból.

A Dr. Kosvány Andor Rendelőintézet, Kálvin J. u. 10. szám alatt lévő tagintézményben a kazán korszerűtlen, gazdaságtalan. A csővezetékrendszer elavult a melegvízről tartály. A hővesztő szigetelésen, ezért nagy a hővesztés is.

Az elmúlt évben a **KEOP-5.3.0/A/09-2010-0008** azonosítószámú energetikai pályázat keretében teljes nyilászáró csere és fűtőkorszerűsítés történt a Gyulai Gázi Miklós és Somogyi Imre Általános Iskolában. A beruházás célja az előzetesen tervezett és várt megtakarítási mérték, ugyanis mindkét iskolánál gázfogyasztás esetében 40-45 %-os megtakarítás mutatkozik.

Többi intézmény esetében célserűt megbízni egy szakértő céget a fűtési rendszerek felülvizsgálatára és azokra vonatkozólag korszerűsítési javaslat tételeire.

A 251/2012. (IX.06.) sz. Képviselő-testületi határozattal került elfogadásra Abony Város Önkormányzata pályázati rendjéről szóló szabályzat. A szabályzat II. fejezete rendelkezik a

fejlesztési és pályázati akcióterv megalkotásáról. Ezen fejezet 2.) bekezdése rögzíti, hogy az Önkormányzat következő évi költségvetési koncepciójának tervezésekor a polgármester ünnunatásai szerint a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős szervezeti egység az I. 1. pontban rögzített szervezetek (önkormányzat által alapított költségvetési szervek, az önkormányzati többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok) továbbá az Önkormányzattal e feladatra szerződéses kötelezettséget vállaló szervezetek pályázati és fejlesztési tervet prioritási sorrendbe rendezni, az ágazati ünnunatáshoz illeszkedés, valamint elküldendő feladatokat szempontjából. A rendelkezésre álló információk alapján összegyűjtve a prioritási listába felvett pályázatok önnunat igényét is. A fejezet 3.) pontja alapján a költségvetési koncepció első egyeztetésre bocsátandó tervezetbe e listát kell beépíteni.

A konkrét pályázati kérés várhatóan november első napjaiban megérkezik. Ezen okból a benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésével célszerű rövid határidőn belüli pályázati céget megbízni. Az árajánlatok bekérése kerültek, de az előterjesztés leadásáig nem érkeztek meg.

Tisztelet Képviselő-testület!

Kérem a fűtőközpontú megítéléséről és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

...../2012. (X. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Közzététel a költségvetés felméréséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület a Közzététel a költségvetés felméréséről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde központi fűtési szereléséhez, a konyha belső víz szerelési munkáihoz és a konyha HMV napkollektor szerelési és belső gázszereléshez kapcsolódó rekonstrukciós munkálatokhoz illetve a Pingvines Óvoda és Bölcsőde kazánház gépszerelt átalakítását és radiátor csere munkáira benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésével a bízva meg nettó-Ft-Áfa díjért.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletének és az árajánlat műszaki tartalmának megfelelő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehatásban közreműködők:

- Településfejlesztési Osztály
- Gazdasági Osztály
- Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
- Parti Mihály alpolgármester
- Dr. Balogh Pál jegyző
- Dr. Vörös Mária aljegyző
- Polgármesteri Hivatali osztályvezető
- Valamennyi Közzétételvezetője

Abony, 2012. október 11.

Romhányiné Dr. Balogh Edit s.k.
Polgármester

Előterjesztés 1. számú melléklete

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat															
		Gyöngyszemek Óvodája				Píngvines Óvoda				Szivárvány Óvoda és Bölcsoáda					
Apponyi		Köztársaság		Szelei		Bethlen G. 3.		Bethlen 8.		Arany J. u. 8.		Bölcsoáda		Központi épület	
Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Tető	X	X		X			X	X		X		X		X	
Nyílászárók			X				X		X			X		X	
Padló	X		X		X				X			X		X	
Világítás	X	X		X		X		X		X		X		X	
Fűtés	X	X		X		X		X		X		X		X	
Festés	X		X			X		X		X		X		X	
Kerítés	X	X		X		X		X		X		X		X	
Egyéb	Az egyes telephelyeken a 2007-ben történt korszerűsítés óta gyakran tönkremennek a foglalatok, sűrűn kell javíttatni. A kazánok régiek, várható a jövőbeni meghibásodásuk.		Az irodahelyiség és raktárhelyiség fala repedezik, a mennyezet meghajlott. Az egyes telephelyeken a 2007-ben történt korszerűsítés óta gyakran tönkremennek a foglalatok, sűrűn kell javíttatni. Az irodahelyiségben cserélni kell a padlót, mert kilyukadt, szakadozott a linoleum.		Az egyes telephelyeken a 2007-ben történt korszerűsítés óta gyakran tönkremennek a foglalatok, sűrűn kell javíttatni. A kazánok régiek, várható a jövőbeni meghibásodásuk. A Szelei út 27. sz. ház eladó, ha megvásárolná az önkormányzat, megfelelő nagyságú lehetne a játszóudvar.		Az óvoda külső vakolata válik, hiányos		Járda felújításra szorul, a vízvezetés nincs megoldva.		A konyharészen a tető vízvezetése nem tökéletes. A folyosókon és belépőkön a padló balesetveszélyessé vált a járólapok kimozgósodása miatt. Nincs megfelelő mennyiségű játszószköz az udvaron, a betonfelületek több helyen töredeztettek. Az ivóvízhálózat előregedett, gyakoriak a csőtörések.				

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat

Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, AMI

	Szolnoki út 7.		Vasút út		Kastély		Technika épület		Kálvin út 11. új szárny		Kálvin út 1. régi szárny	
	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Tető		X		X		X		X		X		X
Nyílászárók		X		X		X		X		X		X
Padló	X		X		X		X		X		X	
Világítás		X	X		X		X		X		X	
Fűtés	X		X		X		X		X		X	
Festés	X			X		X		X		X		X
Kerítés	X		X		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	X		X	

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat

Somogyi Imre Általános Iskola

	Szelei út 1. központ		Tornaterem központ		Abonyi Lajos		Radák		Birkózó terem	
	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Tető		x		x		x		x	x	
Nyílászárók	x		x			x		x	x	
Padló	x		x		n.a.			x	x	
Világítás	x		x		x		x		x	
Fűtés		x	x		x		x		x	
Festés	x		x		n.a.		n.a.		n.a.	
Kerítés		x	n.a.	n.a.		x		x	n.a.	
Egyéb:	Az előregedett tetőszerkezet javítása, a radiátorokhoz termoszelep és szabályozófej felszerelése, valamint a Csillag Zs. Út felőli a kerítés felújítása szükséges.		A két oldali homlokzat kóporozásának, az üvegfal nyílóbalkainak javítása szükséges.		Nagyon rossz a járda, a nagykapunál áll a víz egy kis eső után is. A radiátorokhoz termo szelepek és szabályozó fejek felszerelése, a szomszéd felőli kerítésrész javítása szükséges.		Az utcáfronton a kerítés cseréje, a radiátorokhoz termoszelep és szabályozó fej felszerelése, valamint a járdák javítása szükséges.		Járdák és vizesblokk felújítása szükséges.	

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat

	Montágh Imre Általános Iskola, EGYMI		Bihari János Zeneiskola		Kölcsey Pál Gimnázium és SZK	
	Bicskei út 2.		Klapka György út 11/A		Kossuth tér 18.	
	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Tető	x				x	
Nyílászárók		x		x		x
Padló	x		x			x
Világítás	x		x		x	x
Fűtés		x				
Festés	x		x		x	
Kerítés	x					
Egyéb:	Iskola udvara balesetveszélyes, töredezett.				A világítás megfelelő, de korszerűsítésre szorul. A melléképületek festése esedékessé vált.	
					Az udvari kis épület beázik. A teljes fűtésrendszer felülvizsgálata szükséges. A kerítés felújítása folyamatban van.	

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat

Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és MKH

	Könyvtár		Falumúzeum		Művelődési Ház	
	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Tető		X		X	X	
Nyílászárók	X			X	X	
Padló		X	X			X
Világítás	X			X	X	
Fűtés		X		X	X	
Festés	X			X		X
Kerítés	X		X		X	
Egyéb:	A raktári részben a nyílászárók cseréje, a falak javítása és festése szükséges.		Az egész épület komoly renoválásra szorul.		A csatorna folyamatos tisztítása, az egyik tanterem teljes újra padlózása szükséges. Az épület körüli járdaszakasz balesetveszélyes a fák kitüremkedő gyökerei miatt.	

Közintézmények állapotának felméréséről készített összesítő táblázat		Városi Sportcsarnok		Sportcsarnok		Sportpálya		Polgármesteri Hivatal	
Tető	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem	Megfelelő	Nem
Nyílászárók	X		X						X
Padló	X		X						X
Világítás	X				X				X
Fűtés	X		X						X
Festés					X				X
Kerítés							X		n.a
Egyéb:	A küzdőtér parkettájának csiszolása és lakkozása szükséges.		Kispályák feltöltése, fűvesítése, valamint a centerpálya műtrágyázása szükséges		Szükséges az épület külső vakolatának és a redőnyöknek javítása, a folyosók burkolatának cseréje, az elavult elektromos hálózat felújítása, valamint a hivatal akadálymentesítése.				

Közüntézmények állapótának felméré

Intézmény neve	Címe	Tető		Nyílászáró		Padló		Világítás		Fűtés		Festés	
		Megfelelő	Nem megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő	Megfelelő	Nem megfelelő
Gyöngyszemek Óvoda	Apponyi út 5.												
	Köztársaság út 11/A.	x			x	x		x		x		x	
	Szelei út 29.												
Pinvines Óvoda és Bölcsőde	Arany János út 2.	X			X		X	X		X		X	
	Bethlen Gábor u. 3-5 Óvoda		X		X		X	X			X	X	
	Bethlen Gábor u. 3-5 Bölcsőde												
	Bethlen Gábor u. 8.		X		X	X		X		X		X	
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	Bölcsőde	x			x		x	x			x	x	
	Központi Épület	x		x			x	x			x	x	
Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola	Kálvin János u. 11	x		x			x	x		x			x
	Szolnoki út 7.		x		x	x			x	x			x
Somogyi Imre Általános Iskola	Abonyi Lajos u.		X		X	X		X		X			X
	Radák u.		X		X		X	X		X		X	
	Szelei út - központi épület	X		X			X	X			X	X	

