

Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telefonhely: H-2740 Abony, Vassai út 15. • Tel./Fax: (33) 563-071
Adószám: 20234075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Fesi Megyei Cégbírószág Cg.: 13-09-118514

Az előterjesztés készítésében
közreműködött:
Abokom Nonprofit Kft.
Az előterjesztést véleményezte:
Pénzügyi bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviseelő-testület 2013. augusztus 29-i ülésére
Piac-vásárcsarnok működési rendjének jóváhagyására

Tisztelt Képviseelő-testület!

Az 55/2009. (III.13.) a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló korm. rendelet 6.§ (1) bek. értelmében:

"(1) A vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdelményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik."

Továbbá a 16/2001. (XII. 06.) számú a vásár- és piactartás rendjéről szóló önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében:

" A vásár és piac rendjét- ügyelelmel e rendelet előírásaira- az Üzemeltető határozza meg. Az Üzemeltető saját hatáskörében készíti "Házi rendet" amelyet a biztonságos és szabályos üzemeltetés érdekében, a piactelíttségvel betartat a piac használatával (tárusok, vendék) szemben. "

Az Abokom Nonprofit Kft. elkészítette a Kossuth tér 5-7 sz. alatti Piac-Vásárcsarnok működési rendjét.

A működési rend tervezetét az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Tisztelt Képviseelő-testület!

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.....**(2013. (VIII. 29.) számú Képviseelő-testületi határozat**
a Piac-vásárcsarnok működési rendjének jóváhagyásáról

Abony Város Önkormányzat Képviseelő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A Képviseelő-testület az üzemeltető Abokom Nonprofit Kft. által elkészített, - az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Abony 859/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő - Piac-vásárcsarnok működési rendjét tulajdonosi jogkörében eljárva jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár Csaba ügyvezető igazgató

A végrehajtásban közreműködők:

Abokom Nonprofit Kft.

Értesült:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelenen Tibor

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abokom Nonprofit Kft.

Abony, 2013. augusztus 13.

Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet a /2013. (VIII. 29.) K. t. számú határozathoz

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KOSSUTH TÉR 5-7. ALATTI 859/4

HRSZ. PIAC-VÁSÁRCSARNOK

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA (működési rendje)

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a 16/2001. (XII. 6.) számú vásár és piactartás rendjéről szóló helyi rendelet alapján az alábbi szabályzatot jóváhagyja.

Általános rendelkezések

1. Piacot a 16/2001. (XII. 6.) számú vásár és piactartás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben feltüntetett helyen szabad tartani.

2.

a) A szabályzat hatálya a napi élelmiszer, ruházati és használati piacra terjed ki, melynek

helye: 2740. Abony, Kossuth tér 5-7. 859/4 hrsz.

b) *A helyi termelői piac fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja, a helyi termelői piacon árusítók (kistermelők) fogalmát a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2012. (IV.30.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) 2 § 1. pontja, a kistermelői tevékenységét az FVM rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg. A helyi termelői piacon árusítható termékek körét az FVM rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

c) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.

3. A szabályzat hatálya alá tartozó piac fenntartója és üzemeltetője az Abokom Nonprofit Kft., aki piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni.

b) A piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- ca) a helypénz beszedésére,
- cb) a helyhasználat megvonására,
- cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére,
- cd) a helybiztosítási szerződés megkötésére,

ce) a helybiztosítási szerződés felbontására.

cf) átrolási célra igénybevevett területek bérleti szerződésének megkötésére és felbontására

cg) a piac területén történő bármely reklám tevékenység engedélyezésére, reklám díj beszedésére

ch) az árusító tevékenységét felfüggeszteni, indokolt esetben a piacról kitiltani, ha az árus a magatartásával a többi árusot zavarja, sérti, a piac zavartalan működését akadályozza.

ci) A piac területén üzemelő WC helyiségek üzemeltetése és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosítása az üzemeltető hatáskörébe tartozik, felelőse a piacfelügyelő.

4.

a) A vásárok és piacok nyitvatartási idejét az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Ünnepnapokon a piac zárva tart, kivéve ezüst- és aranyvásárnap és szilveszter napját (ha december 31. vasárnapra esik).

c) Az egyéb, rendkívüli események, rendezvények miatti piaci nap áthelyezésről az üzemeltető a hirdetőtáblán és a hangos bemondón keresztül nyújt előzetesen tájékoztatást.

Piaci árusítás feltételei

5.

a) A piacon csak az árusíthat, aki az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerint erre jogosult.

b) A vásárcsarnok és fedett piactér területén csak az üzemeltető által kijelölt helyeken lehetséges a különböző idényjellegű termékek és egyéb nem idényjellegű termékek értékesítése. Az árnézeti helyszímrajz (2. sz. melléklet) tartalmazza az árusítás rendjét.

c) Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos, valamint élőállat árusítása tilos.

d) Östermelők és kistermelők kötelesek maguktól tartani érvényes östermelői, kistermelői igazolványukat, a permtezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, számla, vagy nyugtandási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel. A kereskedők kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.

e) A vásárcsarnokban és a fedett piactéren elhelyezett áru megőrzése, kezelése tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. Továbbá az üzemeltető felelősséget nem vállal a parkoló gépkocsikban, vagy egyéb közlekedési eszközökben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen elmulajdonításokért, illetve őrizetlenül hagyott elvesztett tárgyakért.

f) A mezőgazdasági kistermelők:

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba, kizárólag a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen.

- Csak olyan saját tenyésztési bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos jogszámsára alkalmassá minősített, és bélyegzővel megjelölt, kizárólag a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen árusíthat.
 - Kizárólag sertéshúsból előállított füstölt hús, étkészési szalonnát és olvasztott étkészési zsírt abban esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a laktilék szerinti illetékes állatorvosi igazolással tanúsítja a vásárcsarnok épületében az üzemeltető által kijelölt területen árusíthat.
- e) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag
- a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, gombát,
 - a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt savanyított terméket;
 - mézet és (lepes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejét, tejterméket, tojást,
 - valamint durabólis nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkészési szalonnát, olvasztott étkészési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.
- e) A Piac-vásárcsarnokban még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba:
- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
 - győgszer, győgszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állaggyógyászati készítmény;
 - kábítószernak és pszichotróp anyagnak minősülő termék;
 - mérgező és veszélyes anyag;
 - hátságváló szemüveg, kontaktlencse;
 - fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., II., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gazspray;
 - „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
 - kulturális javak;
 - védett vagy fokozottan védett valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állati faj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
 - olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba tiltózik;
- b) A Piac-vásárcsarnokban csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:
- fűszerpaprika – őrlemény;
 - a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. Tv. Szerint meghatározott jövedéki termék;
 - növény védszer;
 - barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
 - gazdászati készítmék és alkatrészei, valamint elektromos háziüzemeltető, illetve háziüzemeltetői készülék, illetve készülék részletei (berendezés, gép, készülék, eszköz) és

ezek elektromos árammal kapcsolatban hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);

- Külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék

A Piac-vásárcsarnok területén tilos:

- a dohányzás (kivéve, az e célra szabályosan kijelölt területen)
- ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megboríthatkoztat.
- reklámtevékenység, ügynöki tevékenység,
- olyan tevékenység, amely a bérleti szerződésben foglalt tevékenységen kívül esik, jogszabályba, a fenti rendelkezésekbe utalózik, illetve közérthetőségi sért,
- minden, másokat zavaró erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység,
- robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek, győgszerek, előállítat árusítása, illetve azok bevitelre,
- motorkerékpárt, kerékpárt és egyéb nagyméretű tárgyat bevinni, gőrdeszékával, illetve gőrkocsolyával közlekedni,
- az üzemeltető engedélyre nélkül - alkalmi - kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése, koldolni,
- a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

Forgalomba hozható áruk köre

- 6.
- a) A piacon, a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.
- b) A vásárcsarnokban élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni.
- c) A vásárcsarnokban állati eredetű termékeket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz), valamint továbbfeldolgozásra értékesített baromfit csak állatorvosi vizsgálati igazolással lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás megjelölését ellenőrzése a piacfelügyelő feladata. Igazolási hiányában a helyhasználati jogot meg kell vonni.
- d) Gyűjtött gomba árusítás csak a gombavizsgáló iroda működési idejével egy időben árusítható.

Helyhasználat, helypénz

7. a) Vásáron és piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.
 - b) A napiljegy megfizetésével az árus maga mellett asztalonként még 1 m² helyet foglalhat el, göngyöleg vagy egyéb áru tárolására – úgy hogy a közlekedő sávot nem foglalhatja el.
 - b) A helyhasználat megvonható akkor, ha:
 - ba) az árusító nem felel meg az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben *előírtaknak*
 - bb) nem fizet helypénzt,
 - bc) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
 - bd) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek piacon nem árusíthatók.
 - c) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén, a már kifizetett helypénz, sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.
 - d) Az üzemeltető elárúsító helyre helybiztosítási szerződést köthet, mely során előnyt élvez az, akinek érvényes helybiztosítási szerződése van az adott helyre és azt meg akarja hosszabbítani, feltéve, hogy a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben lejárt és elismert, illetve jogerősen megítélt tartozása (hátraléka) nincs.
 - e) *A Piac területén történő bármely önkormányzati rendeletben nem szabályozott reklám tevékenységre felmerülő igény elbírálására a Piac Üzemeltetője jogosult.*
- Elárúsító helyek helybiztosítása (helyhasználati díj)**
8. Elárúsító helyek helybiztosítása pályázat, sorrend felállításra és sorsolás útján történhet.
 9. a) Elárúsító helyek megüresedése esetén az üzemeltető pályázatot ír ki a terület helybiztosítására. A pályázatot a piac hirdetőtábláján és legalább egy, a város egész közigazgatási területén terjesztett nyomtatott médiumban közzé kell tenni.
 - aa) A részletes pályázati kiírás átvétele személyesen vagy meghatalmazott által az Abokom Nonprofit Kft. (Abony, Vasút út 15.) pénztárában történik, ettől eltérő pályázat nem kerül elbírálásra.
 - b) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - ba) terület adatait: sorszámát, alapterületét,
 - bb) a terület rendeltetését,
 - bc) a helybiztosítás 3. sz. melléklet szerinti díját,
 - bd) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,
 - be) a terület használatával kapcsolatos kikötéseket,

- bf) több pályázó esetén a helybiztosítási szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga, aki a sorsoláson nyertesként kerül ki.
- bg) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a sorsolás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
- bh) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit:
 - szükséges mellékletek (váltakozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását
- bi) a pályázat elutasításának esetét.

c) A pályázatok átvételéről az üzemeltető ügyvezetője gondoskodik.

10.

- a) A pályázatokat a kitűzött határidő letelekor értékelni kell.
- b) El kell utasítani a pályázatot, ha az
 - ba) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
 - bb) a pályázónak a tulajdonossal, valamint az üzemeltetővel szemben hátraléka áll fenn,
 - bc) ha a pályázóval szemben az üzemeltető 5 éven belül a helybiztosítási szerződést azonnali hatállyal felmondta,
 - bd) ha a pályázónak 1 éven belül kétszer is megvonták a helyhasználati jogát,
 - be) ha a pályázóval szemben fenn állnak a 30/2004. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet 31. § c.-e. pontjaiban foglalt feltételek.
- c) A pályázatok felbontását az ügyvezetőből, a piacfelügyelőből és egy településfejlesztési ügyintézőből álló munkacsoport végzi.

A munkacsoport feladatát legalább három tagjának jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt az a tag, aki

 - pályázó, vagy
 - pályázónak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
 - a pályázó képviselője, tiszteletére jogosult tagja, alkalmazottja.

A fenti okok miatt kieső pályázatot elbíráló munkacsoport tag pótlásáról, eseti jelleggel, az ügyvezető gondoskodik.
- d) Ha csak egy érvényes pályázat érkezett, ezzel a pályázóval kell megkötöni a szerződést.
- e) Több érvényes pályázat esetén sorsolásra kerül sor, melyre az érintett pályázók meghívást kapnak. A sorsoláson csak azok a pályázatok vesznek részt, melyek benyújtója személyesen vagy meghatalmazott útján képviselheti magát a sorsoláson.
- A sorsoláson nyertes pályázóval kell megkötöni a helybiztosítási szerződést.
- f) A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

11.

- A pályázat eredményéről a pályázót ill. pályázókat levélben értesíteni kell. A levélben, a nyertes pályázót, a szerződés-kötés időpontjáról is tájékoztatni kell.

12.
 - a) Ha a nyertes pályázó a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, elveszti jogosultságát.
 - b) Amennyiben a nyertes pályázó az a) bekezdésben foglaltak okán elveszti jogosultságát, úgy a sorosoltsón vesztés pályázók közül, a 10. pont d) vagy e) bekezdésének értelmében alkalmazásával kell a szerződéskötésre jogosult pályázót kiválasztani.
 - c) Ha a terület helybiztosítási jogára kiirt pályázatra második alkalommal sem nyújthat be pályázatot, akkor az év még hátralévő időszakára helybiztosítási szerződés köthető – pályázati kérésre nemkelt – azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kifirásban szereplő feltételeket vállalja, és a 10. bb), bc), bd) és be) pontok szerinti kizáró okok nem állnak fent.
13.
 - a) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás csak személyesen vagy saját alkalmazott útján, az érkezés sorrendjében történhet a piacfelügyelő engedélyével. Az előbbi követelményeket figyelmen kívül hagyó helyfoglalás érvénytelen.
 - b) A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet csak a helybiztosítási szerződés jogosultja, vagy annak alkalmazottja foglalhatja el, azt harmadik személy részére árusítás céljára nem engedheti át.
 - c) A helybiztosítással lefoglalt területet legkésőbb a piac *nyitását követő két óra n belül* (lásd I. sz. melléklet) a bértilnek el kell foglalni. Az ezt követően érkező bértil nem tarthat igényt a mások által már elfoglalt bértil helyére.
 - d) A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helyhasználati díj a helypiacra nem foglalja magába.
 - e) A helybiztosítás legtovább időtartama egy hónap, de az egy évet nem haladhatja meg.
 - f) A helybiztosítás/helyhasználati díjat és a helypiacra összegét a 3. számú, a helybiztosítási szerződés minta - példányát a 4. számú melléklet tartalmazza.
 - g) A helyhasználatra kijelölt terület igénybevétele a helyhasználat a napi helypiacra megfizetésével szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználat részben, vagy egészen kinterte. Az új helyhasználat is az általa használt területre a helypiacra köteles megfizetni, azt harmadik személy részére, árusítás céljára át nem engedheti.
 - h) A helyhasználat a helypiacra kapott nyugtát köteles állandóan magánál tartani, és azt a piacfelügyelő kérésére felmutatni. A nyugta hiánya esetén a helyhasználat köteles azt újból megfizetni. Amennyiben erre nem hajlandó, ez a helyhasználat azonnali megvonását eredményezi.
14.
 - a) Vásáron és piacon a helypiacra beszédéséről az üzemeletelő a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszédett díj (helypiacra) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCV. tv. előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

b) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységre helybiztosítási szerződés, illetve eseti helyhasználat csak az engedély bemutatásával köthető és engedélyezhető. Az engedély megszüntetéséről az árus, az üzemeletelő haladéktalanul értesíteni köteles, aki egyidejűleg a helybiztosítási szerződést felmondja, vagy más jogosultsággal bíró kereskedelmi tevékenységre engedélyezi.

c) A vásárcsarnokban az üzletek hasznosítása bérbeadás útján történik. *A bértilt szerződéseket az üzletekkel az üzemeletelő köti meg.* A bértilt szerződés tartalmát, a bértilt díjat és egyéb feltételeket a költsön rendelethez foglaltak szerinti kell megállapítani, mely alapján került számlázásra üzemeletelő részéről az üzlet bértiltje felé.

Tárolási célra igénybevett területek

15. A tárolt göngyöleggel és árut úgy kell elhelyezni, hogy a csarnokban lévő személyeket, a csarnok berendezéseit tárgyait illetve az ott tárolt árutakat ne veszélyeztesse. Amennyiben ezen területre helybiztosítási igény merülne fel árusítási tevékenység vonatkozásában, úgy ebben az esetben tárolásai célra használni nem lehet, az árusítás előnyit élvez.

Az árusítás rendje

16. a) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével, a piac területéről, a piac zárásakor - etől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani - kivéve a piac csarnok területén, de amennyiben egymást követő két piaci napon nincs árusítás a helyet a piacfelügyelő felszólítására fel kell szabadítani. A piac területén hagyott eszközöket, árutakat az üzemeletelő nem felé.

b) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítési mérték, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

c) Vásáron és piacon általuk levágása tilos.

17.

a) Az üzletek előtti területen az árusítás nem lehetséges.

18.

a) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

b) A helyhasználat az árusító helyen és annak közvetlen környezetén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejeztéskor összehajtani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Ehétő magatartás esetén szabályszétségi eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

c) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bírti terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

d) Aki a vásárcsarnok, piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

e) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakarítja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználat, vagy a helybiztosítás jogát megvonja.

19.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyűlemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiségek biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

20.

a) Az üzemeltető hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról az üzemeltető gondoskodik.

b) E szabályzat az aláírás napját követő napon lép hatályba.

Abony, 2013. augusztus

Gáspár Csaba s. k.
üzvevezető igazgató

Piac nyitvatartási ideje

Érvényes: 2013. szeptember 1-től

1./ Vásárcsarnok:

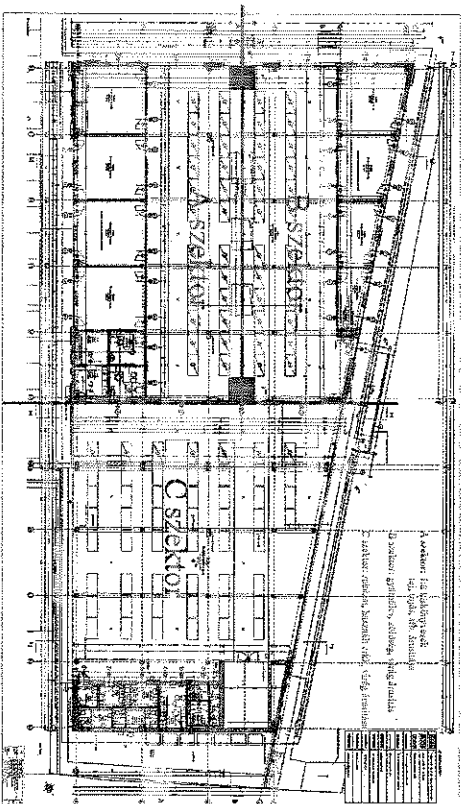
A hét minden napján 5-19-óraig.

2./ Fedett piacter:

A hét minden napján 5-14-óraig.

2. sz. melléklet

**Árnyezeti helyszínrajz
Árusító szektorok**



3. sz. melléklet

Piaci díjtelek megállapításáról

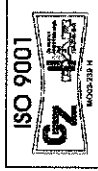
Érvényes: 2013.szeptember 1-től

Abony városban megrendezett piacokon az alábbi helypénzt, helyhasználati díjat kell alkalmazni.

Piac helypénz és egyéb díjak I.

Napi jegy fix asztal (2 x 1 m)	200.- Ft/db/nap	Östermelő esetében.
Napi jegy fix asztal (2 x 1 m)	500.- Ft/ db/ nap	Kereskedő esetében.
Napi jegy hely/mobil asztal (2 x 1m)	100.- Ft/db/nap	Östermelő esetében.
Napi jegy hely/mobil asztal (2 x 1m)	375.- Ft/ db/nap	Kereskedő esetében.
Helyhasználati díj egy összegben fizetve teljes évre	36000.- Ft/év/asztal	
Helybiztosítási díj	2000.- Ft/hó/ asztal	
Helyfoglalási díj	100.- Ft/nap/ asztal	
WC használati díja	100.- Ft/alkalom	

A szolgáltatási díjak az Áfa-t tartalmazzák.



Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony,

• Tel./Fax: (53) 562-071

Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@nr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Vasút út 15.

4. számú melléklet

A nyitvatartási időn túl a piac és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac üzemeltetési szabályzat és más hatályos jogszabályok az irányadók.

Abony, _____ év _____ hó _____ nap

árusító _____ piacfelügyelő

Mellékletek:

(A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélylek másolatai.)

Befizetések:

Időszak: _____ Szla.szám: _____ Összeg: _____ Dátum: _____ Díj átvételének ig.

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzata alapján.

Tel.: _____ részére a megállapított helyhasználati díj ellenében, a piac területén árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető Abokom Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: _____, név/cégnév _____ lakcím/székhely utca hsz., adószáma: _____). (Cégek esetében

Östermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: _____)

adószám: _____, cégjegyzék száma: _____)

Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma: _____

Biztosított terület jellege: _____

A helybiztosítás díja a fenti szabályzat 2. sz. melléklete _____ pontja alapján _____ fm/Fv/hó _____ m²/Fv/hó.

A helybiztosítás időtartama: _____ év _____ hó _____ napjától _____ év _____ hó _____ napjáig

Összesen: _____ hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra: _____ Ft.

Azaz: _____ Ft.

A helybiztosítási díj január hónapra eső részét 20év január 10-ig kell befizetni, az ezt követő időszakokat, a tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig.

A helybiztosítási szerződés alapján a Kft. számlát állít ki a bérlő részére a megállapított díjról, melyet a piac felügyelőségén kell befizetni.

Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a fizetés esedékességének időpontjában határozzák meg.

A határidőben történo befizetés elmaradása a szerződés megszüntését jelenti.

A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha az árusítótól második alkalommal meg kellett vonni a helyhasználatot.

A helybiztosítással lefoglalt asztal, területet a piac nyitásától, reggel 7 óráig, el kell foglalni. Ez időpontot követően az asztal vagy területet más árus elfoglalhatja és a bérlő nem tarthat igényt a már elfoglalt helyre.

A helybiztosítási szerződés alapján fizetett helybiztosítási díj a helypenzi nem foglalja magában.

A helyhasználat joga másra nem ruházható át!