



Az előterjesztés készítésében közreműködött:

**Teljesítésfejlesztési Osztály**  
**Az előterjesztés véleményezője:**  
**Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság**  
**Pénzügyi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2013. augusztus 29-ai ülésére**

**Az önkormányzati tulajdonát képező Abony, Vak Botyán út 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű bérletkés nem szociális jogcímen történő bérbeadására**

**Tiszelt Képviselő-testület!**

Az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Abony, Vak Botyán utca 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű bérletkés bérbeadására vonatkozóan pályázati felhívás került közzétételre. A Képviselő-testület Z-155/2013. (VI.27) számú határozatával döntött a beérkezett pályázati anyagok elbírálásáról.

Az egyetlen érvényes és nyertes pályázatot benyújtó pályázó jelezte, hogy a pályázatban vállalt 4 havi lakás bérleti díjat - családi problémákra hivatkozva - nem tudja befizetni, így a szerződés kötése nem került sor.

Tekintettel a fentiekre érdemes az úres önkormányzati bérletkésra vonatkozóan nem szociális alapon, bérli által történő felújítással ismételt pályázati felhívás közzétenni.

Az úres lakás adatai:

Úres bérletkés címe	Komfort fokozat	Szobák száma	m <sup>2</sup>	Bérleti díja
Abony, Vak Botyán utca 13	Komfortos	2	55	28.875,- Ft/hó

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díj valamint elidegenítéséről szóló, többször módosított 17/2007. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelete szerint nem szociális alapon történő bérletkés bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás általános feltételeinek megfelel.

- (4.§ (1) Lakás bérletére - szolgálati lakás, önkormányzati érdekből történő bérbeadását kivéve - az az a személyi befizelési kötelezettség, vagy átvenni szerződésben Abonyban tartózkodó nagykorú személy, jogosult, aki**
- a) az **Európai Gazdasági Térségről** szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
  - b) állami tartózkodási jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
  - c) a magyar hatóságok által menekülthez elismert személy.
- (2) Hatáskörök és illetékek esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel.**
- 6.§ (1) Ha a rendelet másként nem rendelkezik, nem teheti lakás bérletje az a személy, akire a lakás bérleti jogának megvalósítása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:**
- a) az ország területén lakás tulajdonosa, illetve önálló lakásbirtoklás jogviszonyban, használati szerinti megosztott lakás rész tulajdonosként rendelkezik.

- b) az országgyűlési képviselő mindenkor legkisebb összegének 50 - szeresét meghaladó értékű építési tétel, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- c) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
- d) az országgyűlési képviselő mindenkor legkisebb összegének 20 - szeresét meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogával rendelkezik
- e) pályázatában, kérelmében lakásköri igényeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálási tesz lehetővé.

**f) jogcím nélküli lakásbirtoklás.**

**(2) Az (1) bekezdésben szereplős kizáró tényezőket az együttesítőző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.**

**(3) Az (1) bekezdés a) pontja alól kivételt képez az 1/1 arányban használati joggal rendelkező bérlet és a használati jog alól lakati lakás, illetve önálló lakásbirtoklás jogviszonyban, használati szerinti megosztott lakásbirtoklás.**

**(4) Az (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a személy, aki az e rendeletben meghatározottak szerint lakás ismételt bérbeadására, cseréjére jogosult.**

**(5) Az (1) bekezdés d) pontja alól kivételt képez az az ingó vagyon, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges**

**(6) Az (1) bekezdés f) pontja alól kivételt képez a jogcím nélküli lakásbirtoklás, ha a 28 § alapján jogosult elhelyezésre, illetve ná neve - e rendeleti szabályozás szerint - a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.)**

A lakás rendeltet 55/A. §-a értelmében a bérlet és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlet teszi rendeltetés szerinti használatra alkalmas és látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel. Ilyen irányú megállapodás esetén a szerződés megkötésekor tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a munkák fel által elfogadott költségvetés szerinti bekerülési összeget. A bérlet ráfordításai vállalása szerint a lakótérletet kötelezettség meghatározott ideig tartó szilveszterkor vagy meghatározott hányaddal való megszüntetésével történhet meg azaz, hogy a beszámítási időszakban a lakótérletnek a lakótérlettel szembeni hányaddal vonatkozóan a lakótérlet nem érvényesíthető. Amennyiben a bérbeadó meghatározott munkákhoz hozzájárult a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlet igényt tarthat a megállapodásban foglalt értékön felül és még meg nem térült beruházásai megtérítésére a bérlet megszűnésétől számított 30 napon belül egy összegben.

Az előterjesztés mellékletét képezi az épület felújításával kapcsolatban felmerülő munkamunkák általánosan szóló táblázat, mely az esetleges villany- és víz szereléssel kapcsolatos munkákra vonatkozó árakat nem tartalmazza (ezekbe külön ajánlatokat kell bekérnie a nyertes pályázónak).

A lakást pályázati úton, határozott időtartamra 5 évre kell bérbe adni, ismételt bérbeadásra nincs lehetőség.

A fenti úres bérletkésra vonatkozóan a helyi lakásrendeletben foglaltak szerint elkészült a pályázati kiírás - mely tartalmazza a „minimum” élvégrendő felújítási munkákat.

A 17/2007. (IV. 26.) számú az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 21. § szerint: „A pályázati kiírás a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület azt a pályázati nyilatkozata a pályázati nyertesnek, aki a legelőbb hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. Azonos taralmú ajánlat esetén a Képviselő-testület sorsolással dönti el, hogy mely pályázó a nyertes”.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### ...../2013. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

**Az önkormányzat tulajdonát képező Abony, Vak Bortyán út 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás nem szociális jogcímen történő bérbeadására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Vak Bortyán út 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos, 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 tároló helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására azzal, hogy a bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele és a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel történő ellátása.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert annak a rendelet szerinti megjelentetéséről.

**Határidő:** 2013. szeptember 15.

**Feladás:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködők:** Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Abony, 2013. augusztus 12.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.**  
**polgármester**

...../2013. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Vak Bortyán út 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadási határozott időtartamra, **berítő által történő felújítással**.

**Bérlet időtartama:** 5 év (*A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!*)

**Bérbeadás jogcíme:** nem szociális bérlakás

**Bérleti díj:** 28.875,- Ft/hó

### **Bérbeadás feltételei:**

1. **Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki  
a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy  
b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy  
c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.
2. **Nem lehet lakás bérletje az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:**
  1. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
  2. pályázatában, kérelmében lakaskörülmenyeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
  3. jogcím nélküli használó.A fenti kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

4. **A pályázónak az alább felsorolt – lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges – munkálatok elvégzését kell vállalnia:**

- nyílászárók cseréje vagy javítása, hőszigetelése és festése
- belső udvar és ingatlanhoz tartozó közterület rendezése
- az épület külső vakolatának javítása és festése
- az épület belső vakolatának javítása és festése
- vízes rendszer átvizsgálata (szakemberrel) és esetleges javítása
- villamyszerelési munkák E.ON regisztrált szerelővel (mért hálózat alumínium vezetékének kifűzése, szerelvények leszerelése; új földelés és EPH esomópont kiépítése; vezetékek védősőfhe húzása, túl-áram és érintésvédelmi eszköz elhelyezése;

villamos szerelvények beiktatása; elektromos bojler javítása vagy cseréje; bekapcsolás; érnívszódalmi mérés)

- egyedi fűtő eszköz kiakasztása, melyhez szükséges hivatalos igazolás, hogy tűzvédelmi szempontból megfelelt a rendszer
- belső padló burkolatok javítása, vagy cseréje
- tető héjazat és tető bádogos munkák elvégzése (szükséges elemek javítása, cseréje)

**Pályázati adatlap adathat és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.**

*A pályázat adathatp dívehet ügyfélfogadási időben 2013. szeptember 30-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán vagy lehetőhető az Abony Város hivatalos honlapjánól (www.abony.hu).*

**A pályázathoz csatolni kell:**

- pályázati adathatp - hiánytalanul kitöltve, aláírva – melyben a pályázó nyilatkozik a lakás lakberének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakberének kell lennie
- a pályázó és az együttműködő személyek jövedelmi, valamint családi állapotáról szóló igazolásokat
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte
- a pályázó előzetes nyilatkozatát, hogy a lakást saját költségén teszi rendeltetésre használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezési tárgyakkal, és vállalja határidők megjelölésével a pályázati felhívás 4. pontjában szereplő „költségek felújítási” munkálatok elvégzését
- a lakásüzemeltető igazolását, hogy a pályázó a lakást megtekintette.

*A Pályázó pályázatához benyújtott nyilatkozata és a Berbeadó Kérés meggyezése alapján a lakás rendeltetésre használatra alkalmassá tételével és komfortfokozatának megfelelő berendezési tárgyakkal történő ellátásával kapcsolatos munkálatok határidő és költség megjelölésével a bérleti szerződésben tátelezen rögzítésre kerülnek. A szerződésben szereplő és megvalósult tételek költségeinek beszámolására – a szerződésben rögzített költségek és azok bérleti nevére és a bérletkés címre kiállított számlával történő igazolása alapján – külön megállapodás aláírását követően kerül sor.*

**A lakás megtekintésére kizárólag előre egyeztetett időpontban 2013. szeptember 27-ig van lehetőség!**

*A pályázata benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkálatai, és az igazolásokkal kiállító személy megkeresésével, helyszíni adatgyűjtéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.*

**Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határidele módjai:**

**2013. szeptember 30-án 18 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.** Hiánypótlásra kizárólag a benyújtási határidőig van lehetőség. A határidőa túl beérkező pályázatok érvénytelenek.

**A Pályázat benyújtásának helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

**A lakás megtekinthető:** 2013. szeptember 27-ig kizárólag előre egyeztetett időpontban.

**A pályázat elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

**A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakberének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.**

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendele alapján történik.

**Abony Város Önkormányzat képviselő-testülete fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is eredménytelenné minősítse a pályázatot.**

**Eredmény ismertetése:** A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérletjelölnek nem sorolt pályázók pályázatait elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán ügyfélfogadási időben lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén ügyfélfogadási időben személyesen vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## LAKÁSBÉRELETI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely lénejtett egyzésről Abony Város Önkormányzat (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

zájárszról:

**név:**

**születési hely és idő:**

**anyja neve:**

**lakcím:**

**sz. ig. szám:**

mint Bérítő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbé adja, Bérítő bérbé veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Vak Botyán út 13. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba, 1 fűtőszoba helyiségekből álló álló – komfortos lakást 5 évre.

**Bérlési jogviszony kezdő időpontja: 2013. november 15.**

**Bérlési jogviszony lejáratú időpontja: 2018. november 14.**

2./ A bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás.

3./ A bérítő a lakásba az alábbi személyekkel együtt költözik.

Az együtt költöző személy		
Neve	Születési helye, ideje	Hozzártozói minőség
		Személyi igazolvány szám

A bérítő a lakásba házastársa, gyermeke (az örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérlési díját a szerződés megkötésének évére – 2013. évre – vonatkozóan 28.875,- Ft/hó, azaz huszonegyezer-nyolcszázhatvenöt forint/hó állapítanak meg. A Bérítő által fizetendő bérlési díj mértékét évente – tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlétéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 1/7/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének melléklete határozza meg.

5./ A bérítő az 1. pontban kiírt lakásra beadott pályázatában vállaltaknak megfelelően

szóló pénzügyi bizonyítat e szerződés mellékletét képezi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérítő által előre megfizetett ..... Ft összeg a fizetendő bérlési díjba beszámít, és ezen összeg erejéig a havonta esedékes bérlési díjak jóváírásra kerülnek.

6./ Bérítő az esedékes bérlési díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

7./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlés megszűnéséig, illetve megszűntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérlési díjon felül a Bérítő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

8./ A lakások és helyiségek bérlétre, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

a) ha a bérítő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

b) a Bérítő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

c) a Bérítő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, türelmetlen magatartást tanúsítanak;

d) a Bérítő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják;

e) a Bérítő részére megfizelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

Szerződő felek a Bérítő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak, illetve a közös költség határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérbé adó jogosult a szerződés 8/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérítő a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díj fizetésre, illetve közös költség fizetésére vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlétéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 55/A. § alapján e szerződés 1. pontjában megjelölt bérlakás tekintetében a Bérítő és a Bérbeadó külön megállapodást köthet arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérítő teszi rendelkezésére használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel azzal, hogy a szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban az elvégzendő munkák, azok kezdésének és befejezésének időpontja, valamint mindkét fél által elfogadott bekezdési összeg rögzítésével ítéletesen felsorolásra kerülnek.

10./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a szerződés tárgyát képező ingatlan, mint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a nemzeti vagyonba tartozik. A törvény 11. § (11) bekezdése alapján a bérítő vállalja, hogy :

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott vagyonszerzési célnak megfelelően használja

- a hasznosításban – a használatba vétővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag termézetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

11./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárny alátírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltelenség szerűen használatra alkalmas, a letátnak megfeteleően adja át a Bérletnek.

A Bérlet a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérletmennyi birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltelenség szerűen, lakás céljára használni.

12./ Bérlet köteles a lakást rendeltelenség szerűen használni, annak állagát megővni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérlet az ingallant, ill. annak részét továbbá bérletbe, albeletbe nem adhatja. A Bérlet a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

13./ A Bérlet a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatának, ajtóinak, ablakának, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjétől kivéve, ha arra a falban, vagy a földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérlet köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlet, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magartatása eredményeként keletkező hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megérítéséről.

Bérlet köteles gondoskodni az ingatlanhoz tartozó utcai járdaszakasz, árok (Különösen a járdára teli síkosság mentesítéséről) és udvarrész tisztántartásáról, gondozásáról és karbantartásáról.

Amennyiben a Bérlet a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értékemelő munkát kíván végreajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérletet terheli.

14./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

15./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérlet nevére átírják. A közüzemi mérőórák átírása minden esetben a bérletet terhelő, visszairtása a bérleti jogviszony megszüntése esetén kötelező.

16./ Bérlet tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakásújradonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kikölnözni.

17./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlet köteles a lakást tisztán, rendeltelenség szerű állapotban, a megszüntés napjával, kintíve, bérbevetéltkor készült leltárban foglaltaknak megfeteleően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban

elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérlet a bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntetése esetén cserelakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

18./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagy onról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

19./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezése esetére a hatáskortól független a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapesti Könyéti Törvényszék illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyező – elolvadás és értelmezés után – tanuk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2013. ....

.....  
Abony Város Önkormányzat .....  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit ..... Bérlet  
polgármester  
Bérbeadó

Szerződés I. számú melléklete

Munkanem	Kezdés időpontja	Befejezés időpontja	Munkadíj	Anyag költség	Összesen
nyílászárók cseréje vagy javítása és hőszigetelése és festése					
az épület külső vakolatának javítása és festése					
az épület belső vakolatának javítása és festése					
vizes rendszer átvizsgálata (szakemberrel) és esetleges javítása					
világny szerelési munkák E.ON regisztrált szerelővel (mérő hálózat alumínium vezetékének kiftétele, szerelvények lezárásai, új fűtőtest és EPH csomópont kiépítése, vezetékkel védéscsőbe húzása ml-áram és érintésvédelmi eszköz elhelyezése; villamos szerelvények bekötése, elektronos bajter javítása vagy cseréje, bekapcsolás; érintésvédelmi mérés)					
egyedi fűtő eszköz kialakítása, melyhez szükséges hivatalos igazolás, hogy tűzvédelmi szempontból megfelelő a rendszer					
belső padló burkolatok javítása, cseréje					
tető héjazat és tető bádogos munkák elvégzése (szilikézes elemek javítása, cseréje)					
<b>ÖSSZESEN</b>					