



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési Osztály

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi Bizottság és az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság 2013. február 25-i ülésére

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról szóló 344/2012. (XI.29.) és a Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról szóló 346/2012. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Tisztelt Bizottságok!

Abony Város Önkormányzat Képviselő- testületének Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendeletének 8. §-a szabályozza a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítását, melybe beletartozik az egyes intézmények használatában álló, de Abony Város vagyonához tartozó bérbe adható helységek hasznosítása is.

A fent említett rendelet értelmében minden évben meghatározásra kerülnek ezen bérlemények bérleti díjai. Ezzel kapcsolatosan a Képviselő - testület a 344/2012. (XI.29.) és a 346/2012. (XI.29.) számú határozatában elfogadásra kerültek a 2013- évi bérleti díjak. (Előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete)

Abony városban működő civil és sportegyesületek gazdasági helyzete nem teszi lehetővé a folyamatos terem bérleti díjak megfizetését, valamint a téli időszakban problémát okoz egyes sportegyesületeknek helyet találni a foglalkozásoknak, edzéseknél. Annak érdekében, hogy biztosítani tudják működésüket kérelem formájában kezdeményezik egyes helységek térítésmentes használatát. A kérelmek folyamatos elbírálásnak elkerülése végett, javasolt a Képviselő - testület a 344/2012. (XI.29.) számú és 346/2012. (XI.29.) számú határozatának kiegészítése arra vonatkozólag, hogy mely önkormányzati tulajdonú helyiségeket, milyen időtartamban, mely abonyi civil szervezetek és sportegyesületek jogosultak térítésmentesen, vagy mérsékelt térítési díj mellett használni.

Abony Város Önkormányzat Képviselő testületének 2013. január 31-én tartott ülésén az előterjesztés már napirenden volt, amikor is a Bizottságok által megtárgyaltak alapján a Képviselő- testület a 12/2013.(I.31.) sz. határozatban kérte, hogy további egyeztetések történjenek a díjmentes, vagy kedvezményes használatról.

A két érintett Bizottság egy időben megrendezésre kerülő ülésén, javasolom az egyeztetések lefolytatását az ABOKOM Nonprofit Kft, az érintet intézményvezetők és a civil és társadalmi szervezetek bevonásával.

A Városi Sportcsarnok vezetője elkészítette napi bontásban az intézmény tervezett kihasználtságát tartalmazó táblázatot (Előterjesztés 4. sz. melléklete) az előző év alapján, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező költségtáblázat kiegészítése képen.

Az előzőekben említett táblázat számszaki kimutatás, amely összefoglalóan tartalmazza az intézményi és egyesületi adatszolgáltatás alapján az eddigi gyakorlat szerinti rendszeres ingyenes használat mértékét, a hatályos díjakkal kalkulálva. A táblázat az előző testületi ülést követően pontosításra került.

Ez év január 1-től az intézmények fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) lett, de azok továbbra is a Város tulajdonát képezik. Abony Város Önkormányzat és az ABOKOM Nonprofit Kft. között 2012. dec. 19-én az intézmények takarítására és karbantartására Keretszerződés jött létre. A Keretszerződés IV Teljesítési feltételek rész, 1. Működtető jogai és kötelezettségei pont 1.12. bekezdése alapján, valamint a KIK-el kötött megállapodás értelmében *„Az Önkormányzat az egyes intézmények vonatkozásában a használati jog jogosultja által le nem kötött, szabad kapacitás hasznosítására való jogot (pl. bérbeadás) átengedi Működtető számára, azzal, hogy az ebből származó bevétel növekmény az Önkormányzat valamint a Működtetőt 50-50 %-ban illeti meg.”*

Annak érdekében, hogy az érintett ingatlanokat rendszeresen használó szervezetek esetében elkerülhessük a várhatóan tömegesen beérkező egyedi kérelmeket és az azok elbírálásával járó egyedi döntéseket, valamint a gazdasági szempontokat figyelembe véve célszerűnek ítéljük, hogy e szervezeti körben – az igényeket és a lehetőségeket összességében mérlegelve pontos és átfogó döntés szülessen a rendkívüli Pénzügyi és az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottsági ülésen hozandó javaslat alapján.

Tisztelt Bizottságok!

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról szóló 344/2012. (XI.29.) és a Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról szóló 346/2012. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Oktatási, Sport és Kulturális Bizottsága, figyelembe véve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének 4. számú mellékletében foglaltakat az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületén az Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról szóló 344/2012. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozatát javaslatként az alábbi 1/a ponttal egészíti ki:

„1/a. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint az egyes sport és civil szervezetek részére ingyenes, illetőleg kedvezményes használati lehetőséget biztosít.”

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról szóló 346/2012. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozatát javaslatként az alábbi 1/a ponttal egészíti ki:

„1/a. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint az egyes sport és civil szervezetek részére ingyenes, illetőleg kedvezményes használati lehetőséget biztosít.”

Abony, 2013. február 20.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Előterjesztés 1. számú melléklete

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-21/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29-i üléséről.

Napirend: Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyása

344/2012. (XI. 29) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról

- I. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet 8. §-ban foglaltakat Abony Város Intézményeinek díjtételeit **2013. január 01-től kezdődően** alábbiak szerint hagyja jóvá:

Somogyi Imre Általános Iskola

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	egység
Tanterem	04.15	10.15	1 600	Ft/óra
	04.16	04.14	2 100	Ft/óra
Tornaterem	04.15	10.15	3 200	Ft/óra
	04.16	04.14	3 700	Ft/óra
Konditerem	04.15	10.15	1 600	Ft/óra
	04.16	04.14	2 100	Ft/óra

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

Megnevezés	Időszak -tól	Időszak -ig	Összeg	
Tanterem	január 01.	december 31.	630	Ft/óra

Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Megnevezés	2013 évi bérleti díjak	
Báthory út 2. kis terem	1 880	Ft/óra
Báthory út 2. nagy terem	3 750	Ft/óra

Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

megnevezés	időszak-tól	időszak-ig	menyiségi egység	térítési díj 2013.	megjegyzés
Aula	04.15	10.15	óra	10 400	
			alkalom	62 400	5 órán túl
	10.16	04.14	óra	15 600	
			alkalom	88 400	5 órán túl
	téli szünet		alkalom	150 000	
Tanterem	04.15	10.15	óra	1 560	
	10.16	04.14	óra	2 080	
Tornaterem	04.15	10.15	óra	2 080	
	10.16	04.14	óra	3 120	
Kastély	04.15	10.15	alkalom	20 800	max. 80 fő
	10.16	04.14	alkalom	26 000	max. 80 fő

A bérleti díjak tekintetében az árak az Áfá-t tartalmazzák.

2. A bérleti szerződést a Képviselő-testület által meghatározott díjak alkalmazásával az ingatlan használatára feljogosított szerv vezetője köti meg.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 367/2011.(XI.24) számú határozatát 2012. december 31 napjával.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezetők
Abokom KFT

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Intézményvezetők
Abokom KFT
Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr Balogh Pál jegyző
Dr. Vörös Mária aljegyző
Intézményvezetők
Valamennyi osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2012. december 3.

Hegedűs Andrea
jkv.

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-21/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29-i üléséről.

Napirend: A Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyása

346/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

A Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet 8 §-ban foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. A Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeit 2013. január 01. napjától az alábbiakban határozza meg:

	Ft/óra
➤ Sportrendezvények teremdíja:	6 240
➤ Egyéb (nem sport) rendezvények:	10 400
➤ Műfüves pálya:	6 240
➤ Sportpálya	6 240

Az árak az Áfa-t tartalmazzák!

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyez a 366/2011. (XI.24.) számú határozatát 2012. december 31. napjával.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásban közreműködik:

Városi Sportcsarnok

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2012. december 3.

Hegedűs Andrea
jkv.

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-i üléséről.

Napirend: Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról szóló 344/2012. (XI.29.) és a Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról szóló 346/2012. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

12/2013. (I.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Intézményei által használt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjának jóváhagyásáról szóló 344/2012. (XI.29.) és a Városi Sportcsarnok és Sportpálya bérleti díjtételeinek jóváhagyásáról szóló 346/2012. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Abony Város önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot megismerte. A Képviselő-testület javasolja, hogy további tárgyalások kerüljenek lefolytatásra a civil szervezetekkel. A Képviselő-testület javasolja, hogy a február 28-i Képviselő-testületi ülésen térjenek vissza, hogy ettől-meddig mehet az ingyenes használat.

Határidő: 2013. február 1.

Felcélós: Sárkányné Bálint Mária Városi Sportcsarnok vezetője
Korbély Csabáné Abonyi Lajos Művelődési Ház igazgatója
Gáspár Csaba ügyvezető Abokom Nonprofit Kft.

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezető
Sárkányné Bálint Mária Városi Sportcsarnok vezetője
Korbély Csabáné Abonyi Lajos Művelődési Ház igazgatója
Gáspár Csaba Abokom Nonprofit Kft

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelesítél:
Abony, 2013. február 1.
Bevix Barbara
jkv.