



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési osztály*

**Az előterjesztést véleményezi:**

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság*

*Pénzügyi Bizottság*

*Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére**

**az Abonyi KID FC Football Klub kérelmének elbírálása a Városi Sportpálya üzemeltetésbe adására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az abonyi KID FC Football Klub elnöke azzal a kéréssel fordult városunk Képviselő - testületéhez, hogy az általuk használt Imre utcai sportpályát szeretnék üzemeltetésre átvenni ez év július 1-től 5 éves időtartamra. (Előterjesztés 1. sz. melléklete)

Jelenleg a létesítmény üzemeltetését a Városi Sportcsarnok, a karbantartását a Képviselő-testület 326/2012. (XI.27.) sz. határozata értelmében ABOKOM Nonprofit Kft. végzi. Azonban megfelelő anyagi és szakértő emberi forrással nem rendelkeznek, illetve az Önkormányzattól kapott pénzügyi támogatásból a gazdaságos üzemeltetés általuk nem megoldott. A sportegyesület szintén az Önkormányzattól a létesítmény üzemeltetésére biztosított pénzügyi támogatásból végezné a fenntartást.

Abony Város Önkormányzat Ingatlanvagyon-kataszter szerint az Abony, Imre utca 4989/1 hrsz. alatt lévő ingatlan forgalmi értéke, 2011-es évi adat alapján 52.809.000,-Ft. Az ingatlan értékét és az alább részletezett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §. és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkező részei alapján a sportpálya üzemeltetésre kizárólag versenyeztetés útján adható tovább.

A Mötv. 108. § -a értelmében „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Erről a Nemzeti vagyronról szóló törvény 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Továbbá 11. §. (11) szerint a „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvt. 11. §. (13) bekezdése rögzíti, hogy a „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba”, továbbá a (16) bekezdés kimondja, hogy a „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az eddigieket figyelembe véve a Költségvetési tv. 6. §. (5) bekezdésével összevetve, mely szerint „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2013. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték...” A fentiek tükrében a sportpálya egyesület részére történő üzemeltetésbe adására kizárólag versenyeztetési eljárás eredményeként kerülhet sor.

Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Városi Sportcsarnok, Sportpálya üzemeltetésének fedezetére bruttó 4.176.530,-Ft összeg került betervezve. (Előterjesztés 2. sz. melléklete), mely egyaránt tartalmazza a sportpálya gondozását végző személy illetményét a rezsiköltségek mellett.

Az ABOKOM Nonprofit Kft. és Abony Város Önkormányzat között, a hivatkozott határozattal létrejött karbantartási keretszerződés „III. A keretszerződés hatálya és tárgya” rész 5. pontja értelmében a sportpálya gondnoki-karbantartói feladatait ellátó közalkalmazott a Kjt. 25/A §. szerint munkáltatói jogutódlással a Városi Sportcsarnok állományából az Abokom állományába került.

A Munka Törvénykönyve 36. § (1) bekezdése szerint : „A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.”

E rendelkezésből fakadóan az érintett munkatárs – amennyiben jogviszonya a működtetésbe történő átadás időpontjában még fennáll – a törvény erejénél fogva munkáltatói jogutódlással az átvevő szervezet állományába kerül.

Figyelembe véve az érintett munkavállaló kondícióit, munkaviszonyának megszüntetése 60 nap felmentési idővel jár végkielégítés nélkül, melyből 30 nap felmentéssel tölthető a munkáltató hozzájárulásától függően.

A KID FC évi 3.600.000,-Ft üzemeltetési költség, negyedévente utólag történő utalása mellett vállalná a pálya hasznosítását.

Korábban az Egyesület már több a létesítmény javát szolgáló beruházást hajtott végre, valamint további fejlesztéseket terveznek, melyek a kérelmükben részletezve olvashatók.

### **Összegezve:**

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a sportpálya külső – a jogszabályi feltételeknek megfelelő – személy, vagy szerv üzemeltetésébe történő átadásával, úgy a leendő üzemeltető személyét versenyeztetés útján kell kiválasztani.

Ahhoz, hogy az üzemeltetésbe való átadás rendben megtörténjen tisztázni kell az ingatlan jelenlegi valós forgalmi értékét, az azon lévő és a leendő üzemeltető által létesítendő vagyontárgyak tulajdon jogát, az üzemeltető fenntartási és fejlesztési kötelezettségeit.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2013. (VI. 18.) számú Képviselő-testületi határozat  
az Abonyi KID FC Football Klub kérelmének elbírálása Városi Sportpálya üzemeltetésbe adásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §. és az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy az Abony, Imre utca 4989/1 hrsz. alatt lévő ingatlant a jövőben – versenyeztetés útján kiválasztott személy, vagy szervezet üzemeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület soron következő munkaterv szerinti ülésére az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolításához szükséges döntéseket készítse elő.

**Határidő:** 2013. augusztus 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Abokom Nonprofit Kft

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi Osztályvezető

Abokom Nonprofit Kft.

Városi Sportszarnok

KID FC Football Klub

Abony, 2013. június 13.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk  
polgármester**

## Előterjesztés 1. sz. melléklete



**ABONYI KID**  
Football Club  
2740 Abony, Kossuth tér 18.

Címzett:	Abony Város Önkormányzata	Ügyintézőnk:	Krupinca Tibor
Cím:	2740 Abony, Kossuth tér 1.	Telefon:	20 / 3848 - 263
Fax:		Levelünk jele:	
Kinek:	Abony Város Képviselőtestülete részére	Levelünk kelte:	2013. június 5.
Tárgy:	Abony, Imre u. 4. szám alatti sportpálya üzemeltetése.		

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Abonyi KID FC elnöksége nevében azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címzetthez, hogy az általunk használt Abony, Imre u. 4. szám alatti sportpálya üzemeltetését részünkre átadni szíveskedjenek.

A létesítményben az utóbbi években az alábbi fejlesztések történtek:

- utcai kerítés és parkoló építése (saját forrás)
- riasztó rendszer kiépítése (saját forrás)
- labdafogó háló építése (saját forrás)
- klub és iroda berendezése (saját forrás)
- fünyíró traktor vásárlása (saját forrás)
- öltöző épület külső és belső felújítása (önkormányzati támogatással)
- 2 db edző kispálya építése (pályázati forrásból).

A további tervezett fejlesztések pályázati és saját forrás felhasználásával:

- öntöző rendszer kiépítése
- nagyobb teljesítményű fünyíró traktor beszerzése
- pálya világítás kiépítése
- lelátó felújítása
- távlati terv a pálya mellé edzőpálya építése.

A létesítmény üzemeltetésének átvételére a pályázati lehetőségek jobb kihasználása és a napi működtetési feladatok gördülékenyebb megoldása miatt lenne szükség.  
A napi feladatok nem igazodnak a normál munkaidő beosztáshoz, gyakori a hétfégi feladat ( pálya felfestés, takarítás), az esti vagy hajnali feladat ( öntözés, fünyírás).

Az átadási szerződés időtartama 5 év lehetne, melyet a felek szükség szerint évente felülvizsgálának, s ha szükségesnek ítélik, módosítanak.

Az üzemeltetésre átadás kezdete: 2013. július 1. lehetne; ezzel pontosan egy fél év költségét

Az üzemeltetés során az összes anyagi, és személyi ráfordítást átvállalnánk, ezáltal tehermentesítenénk az önkormányzatot a 2012-es évi költségvetési ráfordítások irányszámok figyelembe vételével kialakított üzemeltetési díjért (víz, elektromos energia, gáz, internet, és egyéb személyi jellegű költségek).

Az üzemeltetési díjat negyedéves bontásban kellene az önkormányzatnak a KID FC részére folyósítani.

A 2012. évi teljesítési adatok alapján az üzemeltetési költség összesen 4.177 ezer forint volt (részletezést lásd melléklet), mely összeg helyett 3.600 ezer forintot kérünk négy egyenlő részben biztosítani.

Üdvözlettel:



  
Krupincza Tibor  
KID FC  
elnök

## Előterjesztés 2. sz. melléklete

### Sportpálya 2012. évi költségvetésének teljesítési adatai

Telj. számla	Számla megnevezése	Teljesítés ezer Ft-ban
51	Közalkalmazottak alapilletménye	1.282
52	Állományba nem tartozók megbízási díja	399
53	Nyugdíj hozzájárulás teljesítése	457
54	Hajtó- kenőanyag, egyéb anyag beszerzés, tisztítószer, takarító eszk., munkaruha, védőruha	313
55.	Kommunikáció	53
	Gázenergia szolgáltatás	698
	Villamos energia szolgáltatás	483
	Víz- és csatorna díjak	21
	Szemétszállítás	21
	Kisjav. szolg.	6
	Egyéb bérleti és lízingszolgáltatások	18
56	Termékek és szolgáltatások árába beszámítandó áfa	426
Összesen		4.177