



Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalta:
Valamennyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **2018/1** helyrajzi számú 646 m² nagyságú, *küveti lakóház, udvar* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Klapka György utca 11/a. szám alatt található. (tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú melléklete, térkép a 2. számú melléklete)

Az ingatlant a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola használja. Az Abony 3310 helyrajzi számú ingatlanon került megvalósításra az új zeneiskola épülete, ennek megfelelően az intézmény az új épületben került elhelyezésre. Így a 2018/1 helyrajzi számú ingatlan funkció nélkül marad.

Javaslat: *Mászaki alapokra miatt az ingatlan célszerű elidegeníteni, mivel a nyírdiandó kereltség megteremtési ideje olyan hosszú, hogy mire tényleges hasznai hozhata az Önkormányzatnak addigra az épület - újfent - le is amorfizálódott.*

II.

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **3297** helyrajzi számú 951 m² nagyságú, *küveti árvalás* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Báthori István utca 2. szám alatt található. (tulajdoni lap az előterjesztés 3. számú melléklete, térkép a 4. számú melléklete)

A felületnyes ingatlan 4 részre van felosztva, amelyből az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely használja az előterjesztés 5. számú mellékletei képező alaprajzon sárga szímmel megjelölt területet. A zöldre megjelölt helyiségek szintén az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely használatában vannak, de azokat iskola időben a Kintizi Pál Gimnázium és Szakközépiskola használja. A kékekkel megjelölt helyiségek lakásként funkcionálnak, bérletje ez év áprilisában sugnátalos módon elhalálozott. A fennmaradó rész vonatkozásában Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2012. (IX. 06.) számú határozatában hozzájárult a közfoglalkoztatottak számára történő átalakításhoz, illetve használatához.

Javaslat: *a bérletdíj a polgárhűség számára történő ingyenes használatba adása, melyre külön előterjesztés készül. A fennmaradó részeket pedig tanteremténi oktatási célra továbbra is az intézmények -nek biztosítani.*

III.

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **4136** helyrajzi számú 2339 m² nagyságú, *küveti általános iskola* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Vasút út 118. szám alatt található, az egykori általános iskola helyiségeit és szolgálati lakást foglalja magába. (tulajdoni lap az előterjesztés 6. számú melléklete, térkép a 7. számú melléklete)

Az ingatlant a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola használja. Az Abony 3310 helyrajzi számú ingatlanon megépülő új zeneiskola átadása után az intézmény az új épületben került elhelyezésre. Így a 4136 helyrajzi számú ingatlan funkció nélkül marad.

Javaslat: *az ingatlanban célszerű bérletkészeki kialakítani, mely - hosszú távú - bevételi forrást jelent az Önkormányzat számára*

Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló többször módosított 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör) 2. számú melléklete szerint a 2018/1 és a 3297 helyrajzi számú ingatlanok üzleti vagyontulajdonként képező forgalomképes ingatlanok közé sorolja. Az Ör 1. b. számú melléklete szerint 4136 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. A 3297 és 4136 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában indokolt a vagyontanulmány módosítása és a hivatkozott ingatlanoknak a funkciójuknak megfelelő vagyoni körbe történő átsorolása.

Tisztelet Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. számú határozati javaslat

...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Klapka György utca 11/a. hrsz.: 2018/1 ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. augusztus havi testületi ülésre készídjön előterjesztés a pályázati eljárásra vonatkozóan.

Határidő: 2013. augusztus havi testületi ülés

Felelős: jegyző

A végrehajtásban közreműködők:

Településfejlesztési Osztály

2. számú határozati javaslat

...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az abonyi 3297. hrsz-ú, természetben Abony Báthori István utca 2. szám alatti ingatlanokat az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely által is használt helyiségeit - továbbra is - oktatási célra kívánja hasznosítani.

2. Készídjön előterjesztés az 1. pontban megjelölt ingatlan vállalkozói vagyoni körből a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása érdekében a vagyontanulmány módosítására

Határidő: 2013. november havi testületi ülés

Felelős: jegyző

A végrehajtásban közreműködők:

Településfejlesztési Osztály

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi osztályvezető

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
3.számú határozati javaslat

...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy az abonyi 4136 hrsz-ú, természetben Abony, Vasút út 118. szám alatti ingatlanban bérletások kerüljenek kialakítására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti átalakítás terveinek elkészítésére vonatkozóan szerezzen be ajánlatokat és terjessze azokat döntéshozatalra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. augusztus havi testületi ülés

Felkészít: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködők:
Településfejlesztési Osztály

Értesüli:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Valamennyi osztályvezető

Abony, 2013. június 27.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégkár: Nem Hiteles Város Földhivatal
Cégkár: 2700 Cégkár, Eszterházy tér 7. 2701 PÉ. 40.
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

Nem hiteles tulajdoni lap

ABONY
Nem hiteles tulajdoni lap
2013.06.07 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
2013.06.07 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
2013.06.07 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

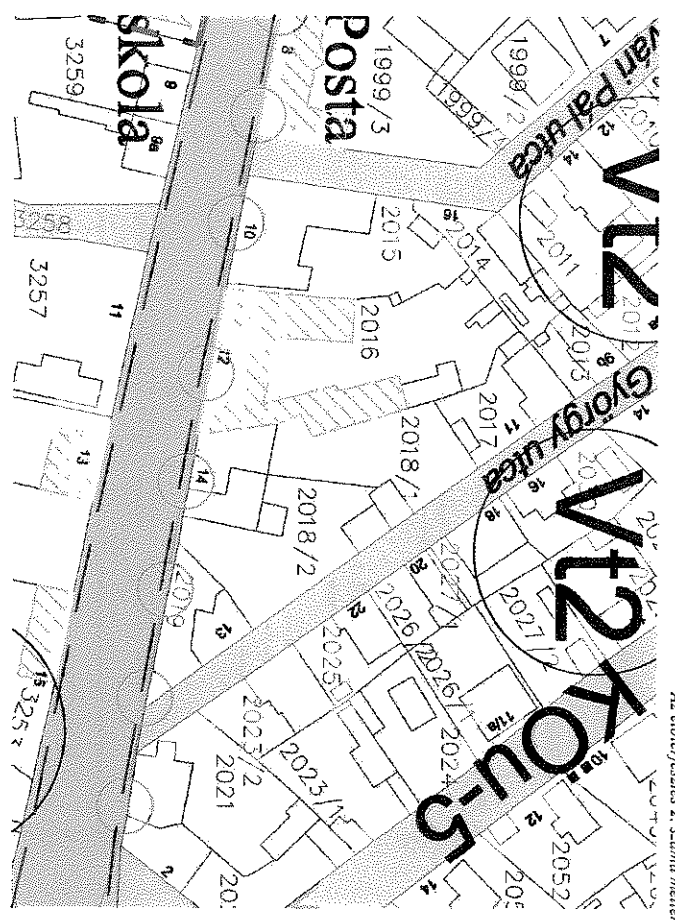
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
2013.06.07 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
2013.06.07 helyrajzi szám
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlék adatok
Nagyszámú adatszolgáltatás
2013.06.07

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: 2297 György utca
 Cégjegyzékszám: 2013-06-07
 NEM HITELES TULAJDONI LAP - Szemle alkalmán
 Megnevezés: 2013-06-07
 Cím: 2297 György utca
 Szekció: 1/3

Adatszint	Adatszint	Adatszint	Adatszint
1. az ingatlan adatai	név	terület	terület
2. tulajdonosi adatok	név	terület	terület
3. terhelési adatok	terület	terület	terület
4. egyéb adatok	terület	terület	terület

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

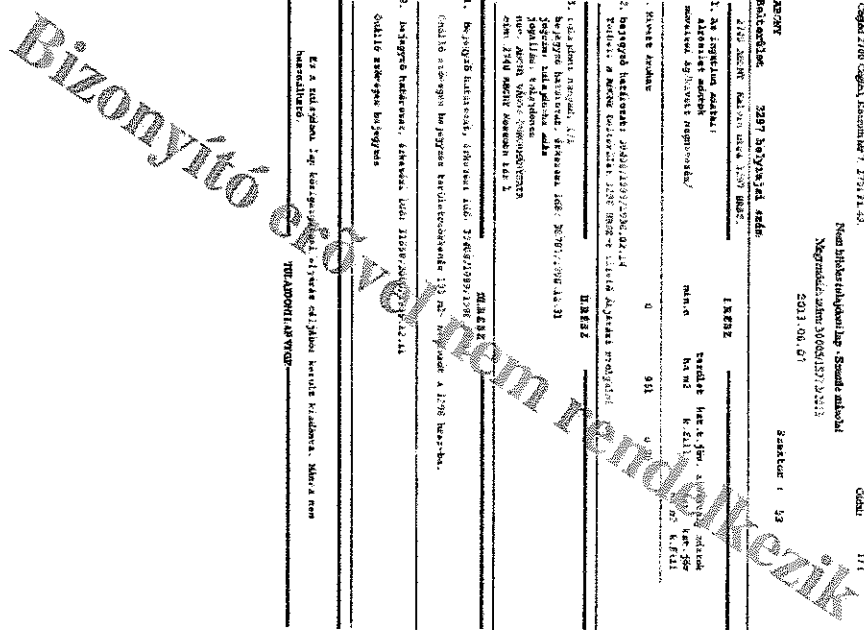
1. az ingatlan adatai
 2. tulajdonosi adatok
 3. terhelési adatok
 4. egyéb adatok

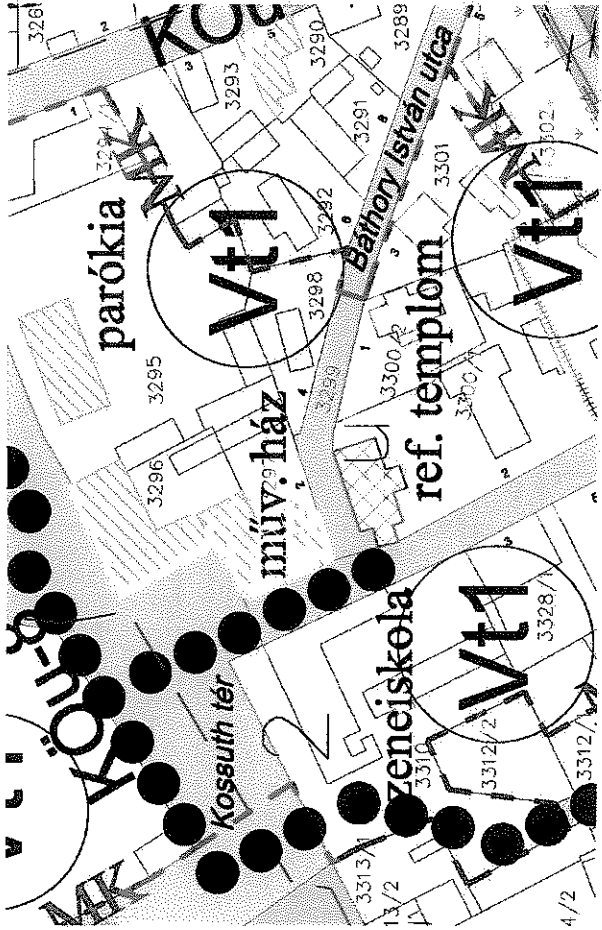
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégadatok: Bécsi Út 126. sz. Tel.: 06-1-347-1234
 Cégjegyzék szám: 06052152752013
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
 Megnevezés: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Állás: 1/1
 Összesítő: 59

Adatok: Bécsi Út 126. sz. 2010.06.07.

Az előterjesztés 8. számú melléklete

