

Tájékoztató, az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. IV. negyedévben végzett tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A vezetői programomban rögzített koncepciónak megfelelően, havonta szakmai beszámolók készítésével szeretném Önöket tájékoztatni a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt előmeneteléről, az alábbiak szerint:

- részt veszünk és – a projekt dokumentálási kötelezettségeinek és a pénzügyi elszámolhatósági elvárásainak teljesülésére vonatkozóan - szakmai- pénzügyi menedzsment tevékenységet végzünk a Kossuth tér rehabilitációs, valamint a Közösségi Ház és Zeneiskola kivitelezési tevékenységében.
- a Művelődési Ház és Zeneiskola kivitelezési tevékenységének aktuális állapotára vonatkozó nyomkövetési Gant diagramot (2013. január 30.), 1. sz. mellékletként csatoljuk a beszámolóhoz
- a 2012. november 15.-én, benyújtott Önerő támogatási kérelmünket pozitívan bírálták el. A kifizetési igénylésekhez kapcsolódóan igénybe vehető önerő-támogatás maximális összege 69.206.715.- Ft. A támogatás összegének igénybevételére – a kifizetési kérelem benyújtása után – az Önerő-támogató Okirat keltétől (2012. december 13.) számított 30 napon belül van lehetőség. A támogatás felhasználása érdekében előkészítettük a 3. sz. kifizetési kérelmünket, melyet 2013. január 11.-én kívánunk benyújtani.
- a 2. sz. kifizetési kérelmünkre (az elszámolni kívánt számlák 2007. 04.03 - 2012. június 30. közötti időintervallumra vonatkozóan) érkezett hiánypótlási felhívásban meghatározott feladatokat végrehajtottuk. A 2012. november 30.-ára vonatkozó határidőnek megfelelően kötelezettségünket teljesítettük. A korrigált igényelt támogatás összege 162.077.482.- Ft. A benyújtott alátámasztó dokumentumok ellenőrzését követően, 161.327.229.- Ft. kifizethető összeget legitimált a Közreműködő Szervezet. A támogatás összegét 2012. december 14.-én átutalták az Önkormányzat részére.
- Összeállítottuk, és a 2012. november 28.-ai határidőre beküldtük, a 2. sz. Projekt Előrehaladási Jelentésünket. A Közreműködő Szervezet által végrehajtott formai ellenőrzés alapján rögzített hiányosságok pótlásának határideje 2013. január 07.
- Közreműködünk, a Piacsarnok és fedett piactér megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításában. A módosított ajánlattételi határidőre (2012. december 03. 10.00 óra), 10 db kivitelezői ajánlat érkezett. Az ajánlatok formai- tartalmi ellenőrzését követően, az értékelési- bírálati szakasz lezárására, a 2012. december 17.-ei Ad-hoc bizottsági ülésén került sor. Az összegzés tervezetét továbbítottuk, a KFF. által kijelölt közbeszerzési szakértő részére, véleményezés céljából. Várhatóan 2013. január elején áll rendelkezésünkre a KFF. által kiállított tanúsítvány, mely alapján - képviselő- testületi legitimációt követően - eredményt hirdethetünk.
- folyamatos menedzsment tevékenységgel közreműködünk az I. Főtér Fesztivál programjainak megvalósításában,
- közreműködünk a Művelődési ház és Zeneiskola belsőépítészeti és színpadtechnikai eszközeinek beszerzésével kapcsolatos Ad-hoc bizottság munkájában. Az Ajánlattételi felhívás legitimálásra került, a 2012. november 29.-ei Képviselő- testületi ülésen, majd ezt követően kezdeményeztük, a KSZ. és a KFF.

minőségellenőrzési folyamatának végrehajtását. A KSZ részéről, a műszaki- szakmai jóváhagyó nyilatkozatot megkaptuk, az Ajánlati dokumentáció KFF ellenőrzése folyamatban van.

- a képviselő-testület döntésének megfelelően előkészítettük és folyamatosan bonyolítjuk, a „Lehetőségeink Fő Tere” sikerünk akciója – közvetett támogatás Mini projekt II. ütemét.

Az IVF-2 jelű - helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek részére kiírásra kerülő - pályázat keretösszege 16.918.855.- Ft. (bruttó), támogatási intenzitása 85%.

A projekt megvalósítási tevékenységei, kronológiában:

- a pályázati felhívás 2012. november 08. jelent meg., (www.abony.hu, www.abonyivarosfejleszto.hu, www.kéttorony.hu, www.miabonyunk.hu, Kincskereső)
 - a rögzített beadási határidőre (2012. december 10.) 17 db pályázat érkezett,
 - 2 db pályázat határidőn túl érkezett, ezért - a Pályázati útmutató kritériumai alapján - érvénytelennek minősülnek,
 - a pályázatok jogosultsági-, formai- és tartalmi ellenőrzése során feltárt ellentmondások tisztázása érdekében 2012. december 27.-én Hiánypótlási felszólítást küldtünk ki a pályázók részére, melynek beadási határideje 2013. január 10. 16.00 óra,
 - a pályázatok elbírálását a Képviselő- testület felhatalmazása alapján, a pénzügyi bizottság végzi, mely tevékenység végrehajtásának tervezett időpontja 2013. január 17.
 - a nyertes pályázókkal történő szerződéskötés tervezett időpontja 2013. január 25.,
 - a támogatott mini projektek megvalósításának befejezési határideje 2013. június 07.
- A Pro Régióval történt egyeztetés alapján - a különböző projektelemeknél jelentkező maradványérték felhasználása érdekében – előzetes véleményezés céljából, koncepcionális tanulmányt kívánunk benyújtani, az alábbi kiegészítő műszaki tartalommal történő bővítésre vonatkozóan:
 - Művelődési Ház:
 - a pince légtechnikai és fűtési rendszerének kialakítása,
 - a nézőtér széksoros berendezése esetén, az utolsó 3 sor mobil pódiumokkal történő kiemelése, mely biztosítani tudja a használati érték növekedését,
 - Főtéri szobrok rekonstrukciója:
 - az I. világháborús emlékmű rekonstrukciója,
 - a II. világháborús emlékmű rekonstrukciója,
 - az Abonyi Lajos szobor rekonstrukciója,

Pozitív visszacsatolás esetében, tervezési feladatok végzésével (kiviteli tervdokumentáció a légtechnika és fűtési rendszer kialakítására- és technológiai leírás, a kőszobrok rekonstrukciójára vonatkozóan) lehet az alátámasztó dokumentumokat összeállítani, melynek jóváhagyását követően kezdeményezhetjük, a Támogatási Szerződés módosítását. A koncepcionális tanulmány tervezett benyújtási határideje, 2013. február 06.

Abony, 2012. december 28.

Tisztelettel:

Jánosi László
ügyvezető

Tájékoztató, a KEOP-2012-5.5.0. energetikai pályázat, előkészítése során végzett tevékenységről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2012 (X.25.) határozata értelmében, az Abonyi Városfejlesztő Kft. hajtja végre, a KEOP-2012-5.5.0. azonosító számú épületenergetikai pályázathoz kapcsolódó előkészítési feladatokat. Az elmúlt időszakban végzett tevékenységünket, az alábbiak szerint rögzítem:

- a 2012. novemberben rendelkezésünkre álló **tervezett** pályázati felhívás és pályázati útmutatóban rögzített kritériumok ($BMR_{min}=2,0\%$) és értékelési nomenklátúra (műemléki környezetben lévő épületek esetében minél magasabb BMR érték elérése) alapján - a pályázati feltételek teljesítése érdekében - kezdeményeztük a Polgármesteri Hivatal optimalizált energia-megtakarításának meghatározását. A feladat végzésére Ramecz Árpád épületgépész mérnök és Petőcz Gábor energetikai munkatárs urakat kértük fel (Ramecz úr készítette a PH. fűtési rendszer energiahatékonysági és gazdaságossági vizsgálatát_2012. 09. 22.). A tervezett homlokzati nyílászáró csere-, fűtőkorszerűsítés és padlás hőszigetelés, műszaki tartalmának és a hozzájuk rendelt bekerülési költségeknek a felülvizsgálatát, majd optimalizálását követően elérhetővé vált egy $BMR=3,08\%$ -as érték, 54.000.000.-Ft.-os bekerülési projektköltséggel. A szakértői tevékenységről készült komplett dokumentáció a PH. -ban és az Abonyi Városfejlesztő Kft .-nél is rendelkezésre áll. A szolgáltatás díja 90.000.- Ft. + Áfa, mely összeget, a teljesítési igazolás kiadást követően kifizettük.
- 2012. december 14.-én megjelent a Pályázati felhívás, melyben a tervezettel ellentétben:
 - a pályázat szerinti beruházás pénzügyi megtérülési rátája $BMR_{min}=0,5\%$ és $BMR_{max}=15\%$ értékkel került rögzítésre,
 - a Támogathatósági kritériumok, szakmai támogathatósági feltételei között az, hogy az éves szintű 1 GJ megtakarításra vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a nettó 87.500.- Ft./GJ értéket,
 - a fentiekben túlmenően változás, hogy nem kötelező elő-közbeszerzés lefolytatása és előzetes Vállalkozási szerződés megkötése,

A pályázati útmutatóban 2013. január 01.-ei határidővel regisztrációs kötelezettség teljesítése is szerepel elvárásaként, az NFÜ honlapján megtalálható formanyomtatvány alapján. A hivatkozott űrlap, a mai napig nem került feltöltésre.

A végleges pályázati felhívás és útmutató alapján – első lépésként - el kell készíttetni az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatokat (EVV), minden tervezett projektelemben. A tervezett helyszínek fejlesztési elképzeléseinek rögzítését követően - az előrehaladás érdekében – az Abonyi Városfejlesztő Kft. beszerzési szabályzata alapján, ajánlatkérőket küldtünk ki jogosultsággal rendelkező cégek részére. A beérkezett ajánlatok összehasonlító táblázata:

	Polgármesteri Hivatal	Szivárvány Óvoda	Szolnoki úti Iskola	Vállalt telj. határidő	Összesen
Fűtésenergia Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 37.	850.000.- Ft. + Áfa	-	-	4 hét	
Ádám Terv Kft. 5008 Szolnok, Váci M. u. 30	300.000.- Ft.+ Áfa	250.000.- Ft. +Áfa	250.000.- Ft. +Áfa	4 hét	800.000.-Ft. +Áfa
XEBRA Kft. 1081 Budapest, Népszínház u. 46. IV. em. 6.	400.000.- Ft. + Áfa	150.000.- Ft.+ Áfa	120.000.- Ft. + Áfa	2 hét	670.000.- Ft. +Áfa

A nyertes ajánlattevőtől (XEBRA Kft.) Megrendeltük a szakértői tevékenységet, mely alapján 2013. január 10.-én elkezdték a munkát (helyszíni bejárás a PH. épületénél és a Szolnoki úti Iskola épületénél). A három projektelemlre vonatkozó Energetikai Veszteségfeltáró Vizsgálatok elkészítésének teljesítési határideje 2013. január 24.

- A pályázatírási tevékenység végzésére vonatkozó ajánlati eljárás folyamatban van. Ajánlatadásra kértük fel:
 - a Fűtésenergia Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 37.),
 - és az EUbility Group Kft.-t (1138 Budapest, Úszódaru u. 1. Ü-10.)

Tervezett szerződéskötés/megállapodás időpontja: 2013. január 26.

- Az energetikai tanúsítványokon kívül, műszaki tervdokumentációkkal szükséges alátámasztani a pályázati dokumentációt, ezért az Abonyi Városfejlesztő Kft. ajánlati felhívást továbbított a NOVOPLAN BT., 2700 Cegléd, Vadász u. 2., és Krupincza Tibor építésztervező, 2740 Abony, Bercsényi u. 25., részére, az alábbi projekt-részelemre vonatkozóan:

- Polgármesteri Hivatal épülete - padlás hőszigeteléséhez szükséges tervdokumentáció,

A beérkezett árajánlatok alapján Krupincza Tibor építésztervező, mint legelőnyösebb ajánlatot adó került megbízásra 118.000.- Ft. + Áfa összegben. Az elkészítendő tervdokumentáció műszaki tartalma:

- Padlástér állapotörögítő alaprajz,
- A-A Metszet
- Műszaki leírás,
- Árazatlan költségvetés,
- Tervezői árazott költségvetés,

A polgármesteri Hivatal lebonyolításában, a Szolnoki úti Iskola fűtéskorszerűsítésére és homlokzati nyílászárók cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítésére árajánlatkérők kerültek kiküldésre.

Abony, 2013. január 16.

Jánosi László