



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

E l ő t e r j e s z t é s

**Abony Város Képviselő-testületének 2013. január 31.-ei ülésére
Az Abony téglagyári tó (4728/13 helyrajzi szám) értékesítésre való kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **4728/13** helyrajzi számú 1 ha 6268 m² nagyságú, *kivett anyagbánya* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Mátyás király utca 4728/13 HRSZ. alatt található.

Az ingatlan 721 m² vonatkozásában vezetékjog – jogosult E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. továbbá 48 m² vonatkozásában vezetékjog – jogosult E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt - terheli.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú, míg a felmérési vázlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Teljes terület leírása: szabálytalan sokszög alakú, amelynek déli oldalhatárán található az úgynevezett téglagyári tó, nyugati oldalhatára a Mátyás király utcára, északi oldalhatára lakóövezeti magán ingatlanokra néz, míg a keleti oldalhatárán a téglagyár található.

Az ingatlan szolgált a Mikes – tó kotrási iszap elhelyezésére. Valamint a téglagyári tó a befogadója a Téglagyár csapadékvíz elvezetésének.

A terület rehabilitációjának keretében a kotrási iszapra a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság előírásainak megfelelően a K1 csatorna kiépítésénél keletkező humusz kisebb része került felhasználásra. Ezt követően 2012. október végén – november elején 140 tő akác, tölgy és vadcserezsnye típusú facsemete került kiültetésre 317.560,- Ft-os költséggel.

A területen megjelent az illegális építési hulladék ezért a további hulladék lerakást a Mátyás király út felől vízelvezető árok kiépítésével igyekeztünk megakadályozni.

A terület nyilvántartási adatai:

- helyrajzi száma: 4728/13
- a terület teljes nagysága: 1 ha 6268 m²
- besorolása: Gip-1 jelű ipari-gazdasági építési övezet
- kialakítható legkisebb terület nagysága: 5000 m²
- a terület maximális beépíthetősége: 35 %
- legnagyobb építmény magasság: 8 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
- beépítési mód oldalhatáron álló, a telekszélesség minimális értéke: 50 m, a legkisebb mélység: 60 m.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gip-1 jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

Dr. S. Tóth Sándor (2740 Abony, Kécskei út 52.) 2013. január 4. napján kelt levelében megkereste a Polgármester Asszonyt, hogy az Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező 4728/13 helyrajzi számú ingatlant megvásárolná (beadványa az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi), amelynek keretében bekerítené, tovább fásítaná.

A képviselő-testület jelen ülésén tárgyalja az Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban : R.) módosítására vonatkozó javaslatot, amely a hivatkozott ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből a vállalkozói vagyon körébe javasolja átsorolni.

Az R. 10. § (4) bekezdése értelmében: „2. § (3) bekezdésébe tartozó vállalkozói vagyontárgyak elidegenítésről 500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 500 001 Ft - 1 millió Ft forgalmi értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság, 1 millió forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.”

Az R. 11. § értelmében: „Önkormányzati ingatlan csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni. Az értékbecslés az értékesítési döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.....”

Az R. 12. § (1) bekezdése szerint; „Az üzleti vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdés felsorolt esetek kivéve - nyilvános versenytárgyalás útján kerülhet sor. A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata. A 13. § (1) értelmében „A pályázati eljárás és elbírálás szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat forgalomképes, úgynevezett üzleti vagyona nem része a nemzeti vagyonnak, így azzal szabadon rendelkezik, azonban a törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozat tételre kell felhívni a Magyar Államot.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat
Az Abony téglagyári tó (4728/13 helyrajzi szám) értékesítésre való kijelöléséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony 4728/13 helyrajzi számú *kivett anyagbánya* művelési ágú ingatlant.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kiírás és adásvételi szerződés tervezetét készítse el és terjessze azt jóváhagyásra a képviselő-testület 2013. márciusi munkaterv szerinti ülése elé.

Határidő: 2013. március 28.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

dr. S. Tóth Sándor

Abony, 2013. január 31.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester