



Polgármesterétől  
H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

Telefon/Fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:  
**Településfejlesztési Osztály**  
Az előterjesztés megtárgyalja:  
**Pénzügyi Bizottság**  
**Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság**  
**Szociális és Egészségügyi Bizottság**

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. május 30-i ülésére

**Megbízás a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 28-án tartott ülésén megtárgyalta, majd döntött a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor működtetésével, értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről. Köztük döntést született arról is, hogy a Képviselő-testület nem járult hozzá a 15 évre szóló szolgáltatási koncesszióba adáshoz, a jelenlegi tábor üzemeltetését végző IRMÁK UTILIS Nonprofit Kft. részére, aki az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés értelmében 2013. szeptember 30-ig végzi ez irányú tevékenységét.

Ezzel egyidejűleg **döntés született a Képviselő-testület Z-52/2013. (II.28.) számú határozatában arról, hogy a társtag önkormányzatokkal közösen pályázati kiírás történjen a tábor üzemeltetése tárgyában.**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. május 03-án tartott ülésén Cegléd Város Önkormányzatának Jegyzője dr. Diósgyőri Gitta tájékoztatást tartott a Balatonszárszói Ifjúsági Táborról és annak jövőbeni hasznosításáról. Itt elhangzott a hasznosítás esetén, hogy a nemzeti vagyonról szóló *2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16.) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az Nvt. idézett rendelkezését és Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z-52/2013. (II.28.) számú határozatát figyelembe véve Földi László Cegléd Város Polgármestere javaslatot tett arra, hogy a balatonszárszói ingatlan hasznosításáról versenyeztetés útján lehessen dönteni, melynek lebonyolítását a tulajdonos önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyásával Cegléd Város Önkormányzata végezné.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása szükséges a többi társtulajdonos önkormányzatokkal együtt a pályázat kiírására, mely egyhangú döntés alapján kerülhet elbírálásra. (Ptk. 144.§ b) *„a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges (...) az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog hasznélvezetbe vagy használatba adásához (...)”*).

Amint az a határozati javaslat 1 / f) pontjában tükröződik, minden egyes Önkormányzat javaslatot tehet a kiírandó közös pályázat kritériumainak tekintetében.

Amennyiben ez év szeptember 30. napjáig nem sikerül döntést hozni a szóban forgó ingatlan hasznosításáról, abban az esetben a tábor őrzéséről, vagyon biztosításáról, annak finanszírozásáról szükségeltetik dönteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**...../2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Megbízás a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) szerinti hasznosítására a tulajdontárs önkormányzatok nevében nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki - az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően - az alábbi feltételekkel:
  - a) A pályázat célja: a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása.
  - b) A hasznosítás időtartama: az Nvt. 11.§ (10) bekezdése szerinti (legfeljebb) 15 év.
  - c) A pályázónak meg kell felelni az Nvt. vonatkozó előírásainak.
  - d) A hasznosítás ideje alatt a tulajdontársakat az ingatlan üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi bepótlás) nem terhelhetik.
  - e) A kiírók fenntartják azon jogukat, hogy a pályázatot - akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsák.
  - f) egyéb javasolt pályázati szempontok:
    - előnyt jelent üdültetési szolgáltatás területén szerzett tapasztalat,
    - .....
  
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert és a polgármesteri hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2013. május 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi Osztályvezető

Cegléd Város Önkormányzatának polgármestere

Valamennyi Tulajdonostárs

Abony, 2013. május 13.

**Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.**  
polgármester



Polgármesterétől  
H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

Telefon/Fax: (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:  
**Településfejlesztési Osztály**  
Az előterjesztés megtárgyalja:  
**Pénzügyi Bizottság**  
**Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság**  
**Szociális és Egészségügyi Bizottság**

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. május 30-i ülésére

**Megbízás a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 28-án tartott ülésén megtárgyalta, majd döntött a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor működtetésével, értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről. Köztük döntést született arról is, hogy a Képviselő-testület nem járult hozzá a 15 évre szóló szolgáltatási koncesszióba adáshoz, a jelenlegi tábor üzemeltetését végző IRMÁK UTILIS Nonprofit Kft. részére, aki az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés értelmében 2013. szeptember 30-ig végzi ez irányú tevékenységét.

Ezzel egyidejűleg **döntés született a Képviselő-testület Z-52/2013. (II.28.) számú határozatában arról, hogy a társtag önkormányzatokkal közösen pályázati kiírás történjen a tábor üzemeltetése tárgyában.**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. május 03-án tartott ülésén Cegléd Város Önkormányzatának Jegyzője dr. Diósgyőri Gitta tájékoztatást tartott a Balatonszárszói Ifjúsági Táborról és annak jövőbeni hasznosításáról. Itt elhangzott a hasznosítás esetén, hogy a nemzeti vagyronról szóló *2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16.) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az Nvt. idézett rendelkezését és Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z-52/2013. (II.28.) számú határozatát figyelembe véve Földi László Cegléd Város Polgármestere javaslatot tett arra, hogy a balatonszárszói ingatlan hasznosításáról versenyeztetés útján lehessen dönteni, melynek lebonyolítását a tulajdonos önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyásával Cegléd Város Önkormányzata végezné.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása szükséges a többi társtulajdonos önkormányzatokkal együtt a pályázat kiírására, mely egyhangú döntés alapján kerülhet elbírálásra. *(Ptk. 144.§ b) „a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges (...) az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog hasznélvezetbe vagy használatba adásához (...).”*

Amint az a határozati javaslat 1 / f) pontjában tükröződik, minden egyes Önkormányzat javaslatot tehet a kiírandó közös pályázat kritériumainak tekintetében.

Amennyiben ez év szeptember 30. napjáig nem sikerül döntést hozni a szóban forgó ingatlan hasznosításáról, abban az esetben a tábor őrzéséről, vagyon biztosításáról, annak finanszírozásáról szükségesnek tekintik dönteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**...../2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Megbízás a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) szerinti hasznosítására a tulajdonsors önkormányzatok nevében nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki - az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően - az alábbi feltételekkel:
  - a) A pályázat célja: a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m<sup>2</sup> területű „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása.
  - b) A hasznosítás időtartama: az Nvt. 11.§ (10) bekezdése szerinti (legfeljebb) 15 év.
  - c) A pályázónak meg kell felelni az Nvt. vonatkozó előírásainak.
  - d) A hasznosítás ideje alatt a tulajdonsorsakat az ingatlan üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi bepótlás) nem terhelhetik.
  - e) A kiírók fenntartják azon jogukat, hogy a pályázatot - akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsák.
  - f) egyéb javasolt pályázati szempontok:
    - előnyt jelent üdültetési szolgáltatás területén szerzett tapasztalat,
    - .....
  
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert és a polgármesteri hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2013. május 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi Osztályvezető

Cegléd Város Önkormányzatának polgármestere

Valamennyi Tulajdonosárs

Abony, 2013. május 13.

**Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.**  
polgármester

Löteztetés 1. sz. melléklete

Dr. Nagy Lajos  
Elnökjelölt  
választásra

13 05/09 9:10 AM FAX 06 53 511 406

CEGLÉD PH

0001/0003



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

1/3

Szám: 108/3576-7/2013.

Ügyintéző: Dr. Nagy Lajos aljegyző

Elérhetőség: 06-53-511-421

Tárgy: a balatonszárszói ifjúsági tábor hasznosítása

Melléklet: határozati javaslat

Hiv. szám: -

Ügyintézőjük: -

a Balatonszárszó 955/1. hrsz. alatti ifjúsági tábor valamennyi tulajdonosa részére

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2700 Abony, Kossuth tér 1.	
Érkezett: 2013 MÁJ 15.	hó ..... nap
Ügyintéző: B.M.	Melléklet: 2013/17
Tisztelt Polgármester Asszony!	Tisztelt Polgármester Úr!

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezés időpontja: 2013 MÁJ 9.	Erkeztető szám: 2013/6238
Ügyintéző: B.M.	Tárgy: [üres]
Hivatkozási szám: 214/2013/17	Elintézési határidő: [üres]

székhelyükön

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. május 03-án megtartott ülését megelőzően Dr. Diósgyőri Gitta, Cegléd Város Önkormányzatának Jegyzője tájékoztatást tartott a jelenlévők részére a jelenleg 13 önkormányzat tulajdonát képező Balatonszárszó 955/1. helyrajzi szám alatti ifjúsági táborral, és annak jövőbeni hasznosításával kapcsolatosan. Engedje meg, hogy röviden összefoglaljam az ott elhangzottakat. Mint Ön előtt is ismert 2012. tavaszán az ifjúsági tábornak az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő hasznosításba adásáról szeptember 30-ig üzemeltette ifjúsági táborként a balatonszárszói ingatlant. A hasznosításba adó önkormányzatok a korábbi döntésüket felülvizsgálva az idei szezonra ismételten az IRMÁK UTILIS Kft.-t bízták meg a tábor üzemeltetésével. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés azonban 2013. szeptember 30-ával lejár! A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése értelmében a 2013. évtől „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyoni hasznosítási hasznosítási módokról nem lehet csak versenyeztetés útján az állami tulajdonban lévő vagyoni értékőrzési és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Tehát összhangban az Nvt. idézett rendelkezésével, és Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z-52/2013. (II. 28.) számú határozatával javaslom a balatonszárszói ingatlan hasznosításáról versenyeztetés útján dönteni, melynek lebonyolításával a tulajdonostárs önkormányzatok képviselő-testületei – a mellékelt határozati javaslat elfogadásával – bízzák meg Cegléd Város Önkormányzatát.



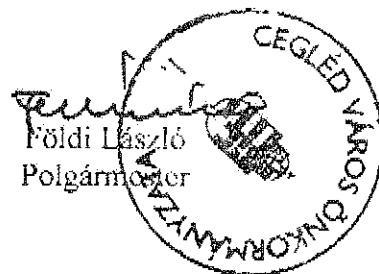
Az idő rövidségére tekintettel kérem a tisztelt polgármestereket, hogy mielőbb készítsenek előterjesztést a megbízással kapcsolatosan, és adjanak felhatalmazást a társtulajdonosok nevében történő pályázati kiírásra. A pályázat elbírálásáról az érintett önkormányzatok egyhangúan hoznak döntést, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 144. § b) pontjára, melynek értelmében: „a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges (...) az egész dolog használatba adásához(…)”

Felhívom a tisztelt tulajdonostársak figyelmét, hogy amennyiben az ingatlan további hasznosítására nem sikerül ez év szeptember 30-áig megnyugtató megoldást találnunk, akkor a tábor őrzéséről, illetőleg a vagyon biztosításáról kell haladéktalanul döntenünk!

Együttműködését előre is köszönöm!

Cegléd, 2013. május 6.

Tisztelettel:



Kapják:

1. a Balatonszárszó 955/1. hrsz. alatti ifjúsági tábor valamennyi tulajdonostárs önkormányzatának polgármestere
2. Irattár





**Határozati javaslat****..... Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1.) megbízza Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőidőber*” megjelölésű ingatlannak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti hasznosítására a tulajdonostárs önkormányzatok nevében nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki – az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően – az alábbi feltételekkel:

- a) A pályázat célja: a Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőidőber*” megjelölésű ingatlannak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása.
- b) A hasznosítás időtartama: az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerinti (legfeljebb) 15 év.
- c) A pályázónak meg kell felelni az Nvt. vonatkozó előírásainak.
- d) A hasznosítás ideje alatt a tulajdonostársakat az ingatlan üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi bepótlás) nem terhelhetik.
- e) A kiírók fenntartják azon jogukat, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsák.
- f) Egyéb javasolt pályázati szempontok: .....  
– előnyt jelent üdültetési szolgáltatás területén szerzett tapasztalat.

2.) Utasítja a polgármesteri hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 30.

Felcél: ..... polgármester

A határozatot kapják:

1. Szakmai előterjesztő és airtala
2. Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere

