

Tárgy: Művelődési ház és Zene iskola
Abony Kálvin János u. 1
Akadályközlés

Abony Város Önkormányzata
Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony !

Ezúton bejelentjük Önöknek tárgyi kivitelezési munkára

Akadály közlésünket.

Megnevezés: Multifunkcionális közösségi ház, művészeti központ és zeneiskola

Cím: 2740. Abony Kálvin u. 1. Hrsz. 3310.

Akadályközlésünk indokait az alábbiakban részletezzük:

A létesítményen a belső svédpadló burkolatainak tervezett kivitelezési ideje 2013. április hó volt az ütemterv szerint. A fektetési területeken az aljzatok – vb. födém ill. esztrich aljzatok- 2012. november és 2013. február vége között elkészültek. A nedvességméréseket folyamatosan 2013.03.26-tól végezzük. A melléklet jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy 2013.03.26 és 2013.04.23 között érdemi, szignifikáns változás nem történt. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetésének megkezdéséhez nem felel meg.

A 2013.05.02-i mérés az aljzatokban helyenként kismértékű javulást jelez, a levegő nedvességtartalom 52-59% százalékra csökkent. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetésének megkezdéséhez továbbra sem felel meg.

A padlók fektetésére vonatkozó paramétereket a gyártói előírások és a DIN 18365-ös szabvány rögzíti (cementesztrichnél 2% alatti nedvesség, stabil légnedvesség 50-55%).

Mivel a fogadó szerkezetek minden szakmai és technológiai előírásnak megfelelően, időben elkészültek, így az aljzatok magas nedvességtartalma az alábbi – Kivitelezőn kívülálló- okokra vezethető vissza :

A 2013.02-03-hóban extrém mennyiségű csapadék hullott országosan. A tárgyi térségben a OMSZ adatai szerint a lehullott csapadék mennyisége kb 192,6mm, az eddigi átlagosan mért csapadék kb. 51mm. Megállapítható, hogy a lehullott csapadék az érintett időszakban

több mint háromszorosa volt a várhatónak.

A levegő folyamatos magas páratartalma ill. az épület határoló szerkezeteinek magas nedvességtartalma ellehetetlenítette –a folyamatos fűtés ellenére- az alzatok kiszáradását. 2013. április közepétől a kedvezőbb időjárási körülmények mellett – folyamatos szellőztetés és fűtés ellenére- alig történt változás a mért értékekben. A mérések alapján az épület padló és falszerkezeteinek nedvességtartalmának csökkenése az utolsó mérés időszakában kismértékben elkezdődött. Az adatok ill. szakmai tapasztalatok alapján- az adott időszakra átlagos hőmérsékleti és csapadék viszonyokat feltételezve- megfelelő szerkezeti és légállapot elérésének ideje- a fektetési munkák kezdésének várható időpontja- 3-4 hét. A svédpadló rendszer fektetési időigénye 4 hét. Az eredeti ütemezéshez képest a legvégsőig átütemeztük a svédpadló burkolást, azonban további tartalék idő nem áll rendelkezésre.

Mivel a kivitelezés a tárgyi héten nem kezdhető, így az eredeti befejezési időpontra a befejezés a **feleken kívülálló okokból** ellehetetlenült.

A fentiek alapján kérjük akadályközlésünk elfogadását és a szerződéses befejezési határidő módosítását 2013.06.31-i dátumra.

Budapest, 2013. május 2.

Melléklet :

Nedvességmérési jegyzőkönyvek: 4 db

Üdvözlettel:

Sulák László
Területi igazgató

Dormán József
Vállalkozási igazgató