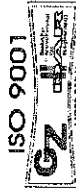




Abony Városi Önkormányzat

Polgármesterétől
H-2740 Abony
Kossuth tér. 1.



Tel./fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Teljesítményfejlesztési Osztály

Az előterjesztést véleményezte:

Ügrendi és Közbiztonsági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. március 28-i ülésére

Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására (Nagykőrösi út 3. sz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. április 02. napjától az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagykőrösi út 3. szám alatti bérlakás megüresedik. Jelenleg a Városfejlesztő Kft. használja térítésmentesen az ingatlan a 18/2012. (VI. 05) sz. képviselő-testületi határozat alapján. Szerződése határozott időtartamra szól, használati jogviszonya lejárt 2014. május 31. Azonban a Városfejlesztő Kft. a Polgármesteri Hivatal épületébe költözik 2013. április 2. napjával. Jelen ülés napirendjén megárgyulásra került a Városfejlesztő alapító okiratának módosítása, melyben kivezetésre került a telephelyként szereplő Nagykőrösi út 3. cím. Így az ingatlan bérbe adhatóvá válik.

Tekintettel arra, hogy Abony Város közintézményeiben nincs igény önkormányzati bérlakás bérbérvételére, javasolt az üres lakást nem szociális alapon bérbe adni.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló, többször módosított 17/2007. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelete szerint nem szociális alapon történő bérlakás bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás általános feltételeinek megfelel.

(4.§ (1) Lakás bérletére - szolgálati lakás, önkormányzati érdektől törtenő bérbeadását kivéve - az abonyi bejelentett lakóhelytel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy jogosult, aki

a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy

b) államát tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy

c) a magyar hatóságok által menekülteként elismert személy.

(2) Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének rendelkeznie az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel.

6.§ (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérletje az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezőket valamelyike fémáll:

a) az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megszerzett lakás rész tulajdonával rendelkezik,

- b) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,**
- c) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,**
- d) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,**
- e) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlán adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,**
- f) jogcím nélküli lakáshasználat,**
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kizáró tényezőket az együtthálózó személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.**
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja alól kivételt képez az 1/1 arányban haszonélvezeti joggal terheltlen örökölt és a haszonélvező által lakott lakás, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megszerzett lakásrészt.**
- (4) Az (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a személy, aki az e rendeletben meghatározottak szerint lakás ismételt bérbeadására, cseréjére jogosult.**
- (5) Az (1) bekezdés d) pontja alól kivételt képez az az ingó vagyon, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges**
- (6) Az (1) bekezdés f) pontja alól kivételt képez a jogcím nélküli lakáshasználat, ha a 28.§ alapján jogosult elhelyezésre, illetve rá nézve - e rendelet szabályozása szerint - a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.)**

A lakást pályázati úton, határozott időtartamra 5 évre kell bérbe adni.

A fenti üres bérlakásra vonatkozóan a helyi lakásrendeletben foglaltak szerint elkészült a pályázati kiírás az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A 17/2007. (IV. 26.) számú az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 21. § szerinti: „A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület azt a pályázót nyitvánítja a pályázat nyertesének, aki a legtöbb hónapra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. Azonos tartalmú ajánlat esetén a Képviselő-testület sorsolással dönti el, hogy mely pályázó a nyertes”.

Tiszelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.....2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat
Mégítéredeti önkormányzati tulajdonú bérletkés nem szociális alapon történő
bérbeadásáról *Bozgyánóvics Á. S.*

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Nagykőrösi út 3. szám alatti 66 m² alapterületű, komfortos 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 wc helyiségekből álló bérletkés nem szociális alapon történő bérbeadására.
2. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.
3. Felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a jelenleg érvényes használati megállapodás felbontására.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A Végrehajtásban közreműködők: Településfejlesztési Osztály

Értékelnek: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Abony, 2013. március 07.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
Polgármester

.....2013. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzati tulajdonát képező Abony, Nagykőrösi út 3. szám alatti 66 m² alapterületű 1 előszoba, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő, 1 wc, helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadást határozott időtartamra.

Béreltidőtartama: 5 év (4 lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérletkés

Bérelti díj: 34.700,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. **Lakás bérletére jogosult** az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy élevitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki
 - a) az Európai Gazdasági Térségtől szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
 - b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
 - c) a magyar hatóságok által menekülteként elismert személy.

2. **Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérelti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjoggal rendelkezik.
 2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik.
 3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagy ingatlanjogi joggal rendelkezik
 4. pályázatában, kérelmében lakáskörnyemterre, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosultságnál kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
 5. jogcím nélküli használó.
- A fenti kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Pályázni a pályázati adatlappal és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet. A pályázati adatlappal átvethető ügyfélfogadási időben 2013. április 26-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlappal kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapokról
- a vele együtt élő személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól
- a lakás lakóinak egyösszegei megfizetésére vonatkozó összegekről, **amelyeknek minimum 3 hónapra eső egyösszegei lakbéreknek kell lennie**
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltatói, és az igazolásokkal kiállító szervek

megkeresésével, helyszíni adatgyűjtéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályázataira esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be különböző jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindvégig jelentkezési lapon feltünteri. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

5. Házasítások, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének összegszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet a pályázatában vállalt összegszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérletjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2013. április 29-én 17 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A hiánypótlásra nincs lehetőség.

A lakás megtekinthető: 2013. április 15-én 9-10 óra közötti illetve

2013. április 17-én 14-15 óra között előre egyeztetett időpontban.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

