



Városi Önkormányzat



Polgármesterétől

Tel.: (53) 562-095  
Fax: (53) 360-010

H-2740 Abony,  
Kossuth tér 1.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló valamint Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek tervezeteinek indoklásai később kerülnek kiosztásra. Jelen levellel a rendeletek tervezeteinek szövegét mellékelem.

Szíves megértésüket köszönöm.

Abony, 2013. március 14.

Üdvözlettel:

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.  
polgármester



**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_/2013. (III. \_\_.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi véleményezési eljárásról**  
(tervezet)

Abony Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (1) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendelet alkotja.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Abony Város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Abony Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Abony Város közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**3. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások**

**3. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
  - a) új építmény építésére,
  - b) meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítést is ide értve) beépített szintterület növekedést eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő épület átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekre,
  - c) építési engedélyhez kötött reklámfelületek létesítésére.
- (2) Az (1) bekezdés a), b) és c) pontokban felsorolt építési munkákra vonatkozó és a 4. § (1)

bekezdésében felsorolt területekre építésügyi hatósági engedélytől eltérő, vagy építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Abony Város Képviselő-testület külön rendeletében meghatározottak szerint – csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

## **2. A településképi eljárással érintett területek**

### **4. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
  - a) Abony Város Szabályozási Terve szerinti összes beépítésre szánt övezeteiben, kiemelkedő jelentőséggel Abony Város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei mentén (Szolnoki út, Tószegi út, Vasút út, Kécskei út, Nagykőrösi út, Ceglédi út, Szelei út, Radák út, Újszászi út, Abonyi Lajos utca, Hunyadi János utca, Jókai Mór utca, Kálvin János utca, Szilágyi Erzsébet utca, Erzsébet királyné utca, Vak Bottyán utca, Bolyai János utca, Kossuth tér),
  - b) Abony Város Szabályozási Terve szerinti összes beépítésre nem szánt övezeteiben (mezőgazdasági területek, különleges területek), a Képviselő-testület határozatával jóváhagyott, a szabályozási tervében – fejlesztési területeken levő ingatlanokat érintő – építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, reklámhelyek elhelyezése esetén.

## **5. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása**

### **5. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek illetve a véleményezési eljárásban résztvevőknek hozzáférést biztosít. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt (1 példányban), vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A kérelem tartalmazza:

  - a) a kérelmező nevét,
  - b) a kérelmező lakcímét (szervezet esetén székhelyét),
  - c) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
  - d) a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (3) Az eljárásért a kérelmezőnek 15.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díjat Abony Város Polgármesteri Hivatal bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi vélemény: Ikt.sz./ÉV/PH” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzátutalást igazoló szelvényt) az (1) bekezdés szerinti véleményezési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 2 munkanapon belül – mellékelni kell.
- (4) A településképi véleményezési eljárásban a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
  - a) javasolja
  - b) kikötéssel javasolja, vagy
  - c) nem javasolja.
- (5) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

- (6) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (PDF formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (7) A vélemény kiadására vonatkozó határidőt a papír alapú, vagy digitális adathordozón mellékelt dokumentáció beérkezését követő első naptól kell számítani.
- (8) A vélemény hatályát veszti, ha annak kiadásától számított 6 hónapon belül a véleménnyel érintett ingatlanra vonatkozó, a vélemény tárgyát képező építési tevékenységre I. fokú építéshatósági engedély nem kerül kiadásra.

## **6. A véleményezési dokumentáció tartalma**

### **6. §**

- (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
  - a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
  - b) legalább 1:500 léptékű helyszínrajzot a szomszédos építmények és a meglévő, valamint kialakítandó terepviszonyok részletes ábrázolásával,
  - c) az építési tevékenységgel érintett ingatlan és a közterület csatlakozásán a végleges terepkialakítást, a csapadékvíz elvezetésének módját,
  - d) a véleményezés tárgyát képező építési tevékenységtől függően az érintett építmény 1:100 léptékű, valamennyi homlokzati rajzát,
  - e) az érintett építmény, épület 1:100 léptékű alaprajzait és metszeteit,
  - f) az építmény vagy a véleményezés tárgyát képező építési tevékenység utcaképi rajzát, valamint látványtervet vagy fotómontázst,
  - g) építési engedélyhez kötött önálló reklámhordozó esetében 1:25 léptékű, elő- és oldalnézetét.

## **7. A településképi véleményezés részletes szempontjai**

### **7. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
  - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásokon szereplő, továbbá a városkép építészeti illeszkedésre vonatkozó-javaslatokat.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
  - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, azok beépíthetőségét, illetve a szomszédos építmények átalakítását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - da) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje (ütemezése) megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a közterület, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezési tartozékai elhelyezésére továbbá, hogy
  - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény- részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve e telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési vélemény-előkészítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Abony, 2013. március \_\_.

dr. Balogh Pál  
jegyző

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének \_\_\_/2013. (III. \_\_.) sz. rendelete**  
**a településképi bejelentési eljárásról**  
(tervezet)

Abony Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben, továbbá a településképi véleményezési eljárásról szóló \_\_\_/2013. (III. \_\_.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendelet alkotja.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Abony Város építészeti, városképi illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint a beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, vagyis az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Abony közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Abony közigazgatási területén
  - a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet kíván végezni,
  - b) Abony Város közigazgatási területén új reklámfelület hordozót kíván elhelyezni, meglévőt felújítani, valamint ilyen célra – meglévő épület homlokzatán – felületet alakít ki, illetve
  - c) meglévő épületek, építmények rendeltetését – épület egy részére vagy az épület egészére vonatkozóan – megváltoztatja.
- (3) A településrendezésről és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletet, valamint a településképi véleményezési eljárásokról szóló \_\_\_/2013. (III. \_\_.) önkormányzati rendeletet a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**3. A településképi bejelentési eljárással érintett területek**

**3. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
  - a) elsősorban Abony Város városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei mentén (Szolnoki út, Tószegi út, Vasút út, Kécskei út, Nagykőrösi út, Ceglédi út, Szelei út, Radák út, Újszászi út, Abonyi Lajos utca, Hunyadi János utca, Jókai Mór utca, Kálvin

János utca, Szilágyi Erzsébet utca, Erzsébet királyné utca, Vak Bottyán utca, Bolyai János utca, Kossuth tér),

- b) Abony Város Szabályozási Terve szerinti összes beépítésre szánt övezetében,
- c) Abony Város Szabályozási Terve szerinti összes beépítésre nem szánt övezetében (mezőgazdasági területek, különleges területek),
- d) a Képviselő-testület határozatával jóváhagyott, a szabályozási tervében – fejlesztési területeken levő ingatlanokat érintő – építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, reklámhelyek elhelyezése esetén.

- (2) A település rendezési eszköz módosítása esetén – a szabályozással érintett terület sajátossága alapján – további területek esetén is előírható településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

#### **4. A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek**

##### **4. §**

- (1) A 3. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan az alábbi építési tevékenységek csak a településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők:
- a) meglévő épületek homlokzatának felújítása, megváltoztatása, akkor is ha az a nyílászárók méretét nem érinti, de a homlokzati felület anyagát, felületképzését vagy színét érinti,
  - b) a meglévő épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető építése, bővítése, átalakítása,
  - c) a meglévő épületek tető felújítása akkor is, ha az a tartószerkezetet nem, de a tetőfedés anyagát, színét érinti,
  - d) meglévő épületek, építmények rendeltetésének – épület egy részére vagy az épület egészére vonatkozóan – megváltoztatása, különösen, ha az telephely engedélyezési eljárást teszi szükségessé, ha a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (zaj- és légszennyezés) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépjármű forgalmat, az előírásoknál többet parkolóhelyek kialakítását, a közterületi csatlakozás megváltoztatását (ha a közúti, gyalogos vagy kerékpáros forgalmat veszélyeztetheti) teszi szükségessé,
  - e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása,
  - f) a jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, cégek, hirdetések, valamint transzparensok elhelyezése magán- és közterületen, külön reklámhordozón, épületek homlokzatán, ingatlanok kerítésén,
  - g) szobor, emlékmű, kereszt, emléktábla elhelyezése közterületen, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
  - h) a telek természetes terepszintjének megváltoztatása 1,0 méter vagy annál kisebb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása a telekhatár mentén 3,0 méteres sávban.
  - i) a telek közterület felőli határán kerítés építése, felújítása, kerítéskapuk áthelyezése és létesítése,
  - j) elektronikus hírközlő építmény (közműpótló műtárgy, műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet) létesítése, akkor is, ha annak bármely irányú mérete nem haladja meg a 6,0 métert,
  - k) meglévő szerkezetre antenna felszerelése, akkor is, ha az antenna bármely irányú mérete nem haladja meg a 4,0 métert.
- (2) továbbá a 3. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan az építésügyi hatósági engedély alapján, de a jogerős építési engedélytől eltérően megvalósuló (akkor is, ha az eltérés nem építési engedélyhez kötött) építési munkák.



## 5. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

### 5. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy megbízott tervezője (a továbbiakban: kérelmező) által benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.  
A bejelentés tartalmazza:
  - a) a bejelentő nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét (szervezet esetén: székhelyét),
  - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám elhelyezés vagy rendeltetés változás megjelölését,
  - d) a bejelentéssel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.
- (2) A bejelentés tárgyától függően – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – dokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:
  - a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
  - b) legalább 1:500 léptékű helyszínrajzot a szomszédos építmények és a meglévő, valamint kialakítandó terepviszonyok részletes ábrázolásával,
  - c) a bejelentés tárgyát képező építési tevékenységtől függően az érintett építmény 1:100 léptékű, valamennyi homlokzati rajzát
  - d) önálló reklámhordozó esetében 1:25 léptékű, elő- és oldalnézetet
  - e) reklámfelület homlokzatra történő elhelyezése esetén az épület egész homlokzati rajzát,
  - f) amennyiben az építmény vagy a bejelentés tárgyát képező építési tevékenység az utcaképben megjelenik, utcaképi vázlatot, valamint látványtervet vagy fotómontázst,
  - g) amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges, az érintett építmény 1:100 léptékű, épület alaprajzát, metszetét.
- (3) Az eljárásért a kérelmezőnek 15.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Abony Város bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi bejelentés: Ikt.sz./ÉV/PH” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzáttalást igazoló szelvényt) az (1) bekezdés szerinti véleményezési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 1 munkanapon belül – mellékelni kell.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
  - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
  - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
  - c) tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
  - a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

- jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá a csatolandó dokumentációt illetően előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképbbe,
  - c) tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza,
  - d) ha az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetését a bejelentő nem igazolta.

#### **6. §**

- (1) A 4. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az 5. § (4) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **7. §**

A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Abony, 2013. március \_\_.

dr. Balogh Pál  
jegyző

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester