



Abony Város Önkormányzat

Polgármesterétől

H-2740 Abony

Kossuth tér 1.



Tel., fax: (53) 360-010

Az előterjesztés véleményvezi:

Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési Osztály

Előterjesztés

Abony Város Képviselő-testületnek 2013. március 28-i ülésére

Az Abony, Mikos Kelemen utca 2972 hrsz. (Mikos – tó) alatti ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület 2972 helyrajzi számú 3 ha 4325 m² nagyságú, *kvitt mozsár* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Mikos Kelemen és a Dembinszky utca között alatt található.

Bradács László (2740 Abony, Mikos Kelemen utca 18.) 2013. január 7. napján kelt levelében megkereste a Polgármester Asszonyt, hogy az Abony Város Önkormányzat tulajdonát képező 2972 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetését, amelynek keretében horgász- és csónakázó tóként hasznosítaná, továbbá vállalja a környezetének rendben tartását, a tó térfigyelő kamerával történő megfigyelését.

2011. szeptember 29. napján kötött KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú „Abony Város északi oldali részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című Támogatási szerződés 3.3.5. pontja szerint a 3.3.2. pont szerinti befejezés napját („Egy projekt akkor tekinthető befejezettnak, ha a támogatási szerződésben meghatározott feladat, cél szerződés szerinti teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta, és a jóváhagyott támogatási összeget ki fizette.” – 2013. január 25. napján beküldött, de még nem elfogadott Záró Projekt elárhataladási jelentés.) követően kezdődő 10 éves fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, és az üzemeltetését biztosítja.

2013. január 14. napján Abony Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya megkereste a projektmenedzsert, hogy a Közreműködő Szervezet állásfoglalását kérje meg a hasznosítás lehetőségéről.

2013. január 24. napján kelt elektronikus levelében a projektmenedzser megküldte a közreműködő szervezet válaszával: „Az ÁSZF 12.3 pont második bekezdése értelmében: *A támogatással létrehozott vagy a fenntartási időszak végéig csak a támogatási döntést hozó elárhataladás jóváhagyásával, és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával adható bérbe.*” A kérelmet a közreműködő szervezethez kell beadni, aki továbbítja azt a Nemzeti Fejlesztési Ügymkötséghez, amelyhez szükség van berleti szerződés tervezetere.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2012. (VII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozatában döntött Mikos-tó üzemeltetésével összefüggő döntésekről:

Megnevezés	díj mértéke
WC használat díja	100 Ft / alkalom
csónak kölcsönzési díj	500 Ft/fél óra

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2012. november 23. napján Szolnokon kelt 116-15/2012. iktatószám alatt Gerje/1356 vízkönyvi számon vízügyi üzemeltetési engedélyt adott 2017. november 30-ig.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú, míg a térkép az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Teljes terület leírása: szabálytalan sokszög alakú, amelynek déli oldalhatárán közvetlenül önkormányzati ingatlanok találhatók, közvetlen környezetében lakóövezet helyezkedik el. Nyugati oldalán a Mikos Kelemen utca, északi oldalhatárán lakóövezet, míg keleti oldalán részben önkormányzati ingatlan, részben a TESCO területe található.

A terület nyilvántartási adatai:

- helyrajzi száma: 2972
- a terület teljes nagysága: 3 ha 4325 m²
- jelenleg érvényes településrendezési terv szabályozási terv szerinti besorolása: Z jelű rendezetlen zöld övezet, ezáltal Abony Város Helyi Építési Szabályzata nem is rendelkezik annak beépíthetőségéről.
- településrendezési terv szabályozási terv módosítását követő besorolása: KMt jelű övezet
- kialakítható legkisebb terület nagysága: kialakult
- a terület maximális beépíthetősége: 10 %
- legnagyobb építmény magasság: 3 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 70 % (vízfelülettel együtt)
- beépítési mód: szabadon álló.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint KMt jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- A területen a szabadidő, rekreáció rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el
- Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: vendéglátó egység, csónaktároló, kerékpártároló, amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határértéket.
- Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- Az építési övezetben a technológiához szükséges műtárgyak elhelyezhetők.
- Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály - tároló,

- kirakatszekrény,
- kereti építmény,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

- A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

A nemzeti vagyoni szőr 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint: A helyi önkormányzat korlátozottan fogalomképes törzsvagyoni képezi... a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmü...” Ezzel összhangban az Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szőr 13/2007. (IV.12.) többször módosított önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 1/b. melléklete szerint a hivatkozott ingatlan a korlátozottan fogalomképes törzsvagyon körébe tartozik.

Horgászati, halászati szempontból fontos tény, hogy a Mikes - tó elsősorban bel- és csapadékvíz együttesére szolgál, ennek megfelelően vízvezető árkok, csatornák csatlakoznak a tóhoz. Így a halakra veszélyes szennyeződések töba jutását megakadályozó műtárgyak kialakítása lenne szükséges, amely elsősorban a mechanikai szennyeződések kiszűrésére alkalmas. Jelenlegi kitérítésségében egy esetlegesen előforduló tömeges halpusztulást megakadályozni nem lehetséges az eredeti funkció (bel- és csapadékvíz tározó) megtartása mellett.

Ugyanakkor a Mikes-tóra is kiterjedő módon az Abokom Nonprofit Kft. - Abony Város Önkormányzata - Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 3 oldalú megállapodást kötött a belvíz- védekezési műtárgyak gondozására, karbantartására indított közmunkaprogram megvalósítására.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 28. napján a 46/2013. (II. 28.) határozatában döntött arról, hogy a Mikes – tó területének hasznosítását pályázati úton kívánja megvalósítani.

Tisztelet Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 hrsz. (Mikes – tó) alatti ingatlan hasznosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szőr 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szőr 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 hrsz. alatt nyilvántartott kivett mocsár megnevezésű 3 ha 4325 m² alapterületű ingatlan hasznosítására, s az erre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kérés tervezet - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjeszse elbírálásra a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felkész: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködők:

Településtervezési Osztály

Értéssel: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abony, 2013. március 28.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében **hasznosítása** meghirdeti az Abony, Mikos Kelemen utca 2972 HRSZ. alatt lévő kivett **mocsár** művelési ágú ingatlant (Mikes – tó).

A földterület nagysága összesen: 3 ha 4325 m²

A pályázati kiírás átvételéig: 2013. április 3-tól - 2013. május 31-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2013. június 3. 15⁰⁰ óra.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésén

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Mikos Kelemen utca – úgynevezett „Mikes - tó”

helyrajzi szám: 2972

Alapterület összesen: 3 ha 4325 m²

Művelési ág: kivett mocsár

Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan közműi ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város keleti részén a Mikos Kelemen utcáról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Z jelű rendezetlen övezetbe sorolt. Abony Város Helyi Építési Szabályzata nem is rendelkezik annak beépíthetőségéről

Abony Város Településkezzei eszközöknek felülvizsgálata folyamatban van, ennek megfelelően településrendezési terv szabályozási terv módosításra kerül sor. A módosítást követően a terület besorolása: KMT-jelű övezet

- kialakítható legkisebb terület nagysága: kialakult
- a terület maximális beépíthetősége: 10 %
- legnagyobb építmény magasság: 3 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 70 % (vízfelülettel együtt)
- beépítési mód: szabadon álló.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint KMT-jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- A területen a szabadidő, rekreáció, üzemeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el
- Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: vendéglátó egység, esónaktároló, kerékpártároló amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.
- Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- Az építési övezetben a technológiához szükséges műtárgyak elhelyezhetők.
- Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közmű-becsatlakozási műtárgy.
- hulladékártály - tároló,

- kivitárszervény,
- kerti építmény,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

- A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

Vagyomnyiváltartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előny-jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba 20. ügyfélpult

Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2013. június 03. 15⁰⁰ óra

Módi: ar. nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal

Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejárta követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kaphnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

Abony Város Önkormányzata 2011. szeptember 29. napján Támogatási szerződés kötött a 2972 helyrajzi számú ingatlan is tartalmazó KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című projektre, amely szerint a befizetés napját követően 10 éves fenntartási időszak alatt az Önkormányzat ugyanezen a helyen fenntartja, és az üzemeltetési biztosítja. Azaz a tő a csapadékvíz befogadását folyamatosan biztosítani kell, illetve – amennyiben ez indokolt (árvízi vízszint) – leszárványt is szükséges.

A támogatással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával, és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával adható bérbe. A hasznosítási szerződés tervezetét a közreműködő szervezetnek kell beadni, aki továbbítja azt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez.

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlatukat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadásra nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlan, valamint arra vonatkozóan, hogy a hasznosításhoz szükséges engedélyeket beszerzi, azok költségét megfizeti, megérti
- a bérleti díj nettó összegére vonatkozóan. Alternatív ajánlat nem tehető.

Ajánlatot tenni csak 50.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyi vezetőjét, 11993609-06147486-10000104 számú költségtérítési számlájára juttatni kell megfizetni.

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- alírási címpéldányt, cégbejegyzési bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.

Hianypótlás:

- A pályázati hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tizésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- **A hiánypótlás nem vonatkozik az elbírálás szempontjára, azaz**
 1. bérleti díj – ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződésalkötésig, illetve az eljárás eredménytelené nyilváníttásáig kötele van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fizződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

Nem hiteles tulajdoni lap

Cégjel: Mada Utváralási Járás Felújítvány
Cégjel: 2700 Cégjel, Kossuth tér 7, 2700 Pf. 49.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 3000549780/2013
2013.02.19.

Szektor : 53

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap

ABONY
Beltartó: 2972 helyzeji szám
2740 ABONY NIKES KÖZLEMENY UTCA 2972 HRSE.

1. Az ingatlan adatai:
alvási adatok
móvelési ág/kivett megnevezés/
m.n.o

. Kivett macsár

3. tulajdoni hányad: 1/1

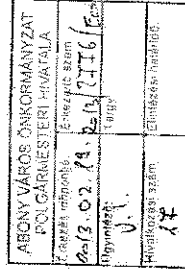
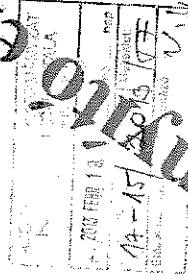
Bejegyzés határozat, ékesítési idő: 30783/1993.12.31.
Jogcím: tulajdonbaadás
Jogállás: tulajdonos
Név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2740 ABONY Kossuth tér 7.

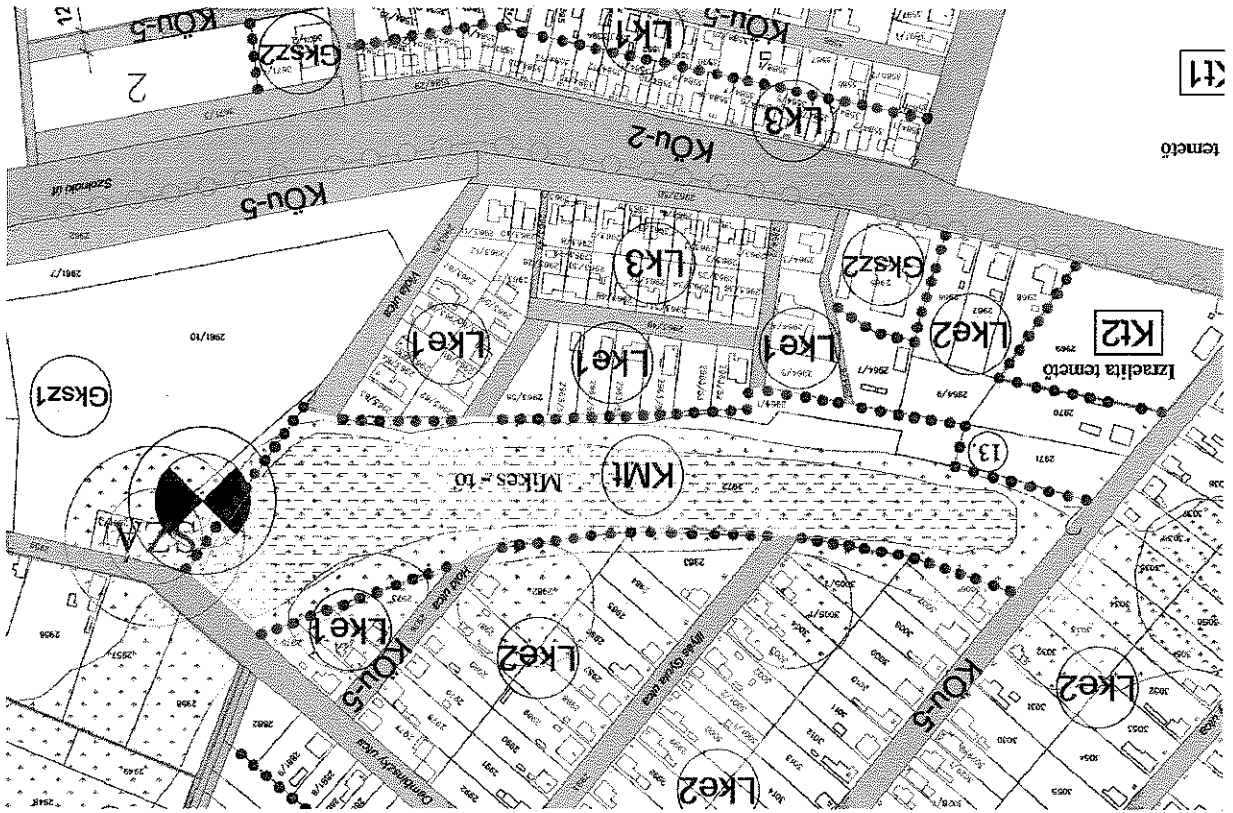
1. Bejegyzés határozat, ékesítési idő: 45688/2008.10.22

Vezetéknév
Zárójele az ingatlan tartókétségétől.
Jogcím:
Név: E.ON VÍZSZÁMVEZETÉSI ÉS HŐMÉRŐSZÁLLÍTÓ KFT.
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth tér utca 41.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzatok, illetve azok társulási képviseletétől
érkező beadványok megvalósítását szolgáló pályázati kiírások, illetőleg nemzeti
és európai uniós támogatások megvalósítását szolgáló pályázatok dokumentációjának elkészítésére
szükséges.

NYILVÁNLAP VÉGE





2. számú melléklet