



Abony Városi Önkormányzat

Polgármesterétől
H-2740 Abony
Kossuth tér 1.



Tel., fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Telepítésfejlesztési osztály
Az előterjesztést megtárgyalta:
Valamennyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. március 19-i ülésére
A veszélyeztetett helyzeti műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának,
részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi
lehetőségre - önerő meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Nemzeti Kulturális Alap ÉPÍTŐMŰVÉSZET ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELME KOLLÉGIUMA
2013. február 21-én tette közzé nyílt pályázati felhívását, melynek keretében 10 témakörben
lehet pályázni.

Abony Város Önkormányzat a következő témakörben tud pályázni:

**I. Veszélyeztetett helyzeti műemlék épületek veszélyelhárításának,
állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására**

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 50 millió Ft.

Ingényvelhető támogatás: maximum 7 millió Ft.

Pályázati cél megvalósításának időtartama: 2013. április 1. - 2014. december 31.

Finanszírozás módja: vegyes finanszírozás. A megítélt támogatás 50%-a a szerződés
megkötését követően kerül átutalásra, további 50%-a a pályázati cél megvalósítását követően,
a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai
beszámoló benyújtása, valamint az NKA Igazgatósága által felkért szakértő helyszíni
szemléjéről készülő szakértői vélemény becsatolása után történik.
Nevezési díj összege/mértéke:

A pályázó nevezési díj címen az igényelt támogatás 1%-át, amely magába foglalja a 27 %-os
áfat is, illetve 500.000,- Ft, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén 5000,- Ft-ot,
amely magában foglalja a 27%-os áfat is köteles befizetni a pályázat benyújtásával
egyidejűleg a „Nevezési díj megfizetésének rendje” pontban leírt feltételeknek megfelelően.
Saját forrás biztosítása: A pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a
kollégium előírja.

Pályázó részre előírt kötelező saját forrás az összköltségvetés minimum 10%-a.

Támogatás az alábbi kiadási jogcímeekre igényelhető:

- építőipari kivitelezési költségek,
- műszaki ellenőr díjazása,
- tervezői művezetés.

Pályázatot benyújtani az NKA portálján keresztül 2013. március 25-én éjfélig lehet.

II.

A 251/2012. (IX.06.) sz. Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Képviselő-testület
Pályázati Szabályzatot. A IV. fejezete az önkormányzat fenntartású intézmények
pályázatal esetén:

„3.) **Döntés a pályázaton való részvételről**

a.) Amennyiben a projekt összköltsége az 5 millió forintot meghaladja, vagy a projekt éven
túli pénzügyi elkötelezettséget jelent, illetve a pályázat eredményének fenntartása a
költségvetésre hatással lesz, továbbá ha a pályázat érvényességéhez a Képviselő-testület
támogató döntése szükséges, a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt, és –
amennyiben ez szükséges – rendelkezik az önrész és szükséges előfinanszírozás összegének
rendelkezésre bocsátásáról. A Képviselő-testület a pályázat tárgya szerinti szakbizottság és a
Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében határoz.

b.) Amennyiben a projekt összköltsége a 5 millió forintot nem haladja meg, és pályázati önerő
biztosításáról az SZMSZ szabályai szerint a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, a bizottság e
döntésével a pályázaton való részvétel kérdésében is határoz.

c.) Az a)-b) pontokban nem érintett esetekben pályázat benyújtásáról a polgármester határoz.,

III.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 358/2012. (XI.29.) számú határozatával
döntött arról, hogy a volt-Kosztán kúria (Abony, Vasút út 15.) műemlék épületének részleges
tető felújítási és veszély elhárítási munkáira vonatkozó építési engedélyezési terv
elkészítésére, továbbá a volt Márton kúria (Abony, Kálvin út 9.) műemlék főépületének
részleges tető felújítási és veszély elhárítási (tetőszerkezet, födém), valamint ideiglenes külső
állagmegóvási munkáira vonatkozó építési engedélyezési terv elkészítésével Bedekovich Éva
építész tervezőt bízza meg.

Abony Város Önkormányzat Polgármestere a volt Ungár kúria (Abony, Szolnoki út 3.)
vonatkozásában tervezési és felhasználási szerződést kötött Bedekovich Éva építész
tervezővel az alábbi tartalommal:

- földszintes toldaléképület részleges helyreállítása:
(a 2003-ban készült kiviteli terv felhasználásával)
udvari traktus részleges bomtása, újjáépítése (alapozás, teherhordó falak, fafödém,
aljzatok (szerkezetkész állapotig), új tetőszerkezet és tetőfedés
- keleti végfal helyreállítása:
repedések helyreállítása, alap megerősítés szükség szerinti, homlokzat felújítás
(párkányhúzás, vakolatsere a toldalék tetősfőljá felett)
- utcai kerítésfal részleges helyreállítása:
kerítésfal feletti cserépfedés cseréje a fa tartószerkezettel együtt, vakolatsere
- portikus részleges helyreállítása:
oszlopok feletti fa kiváltók cseréje, a térdfalak átépítése (keleti és nyugati oldal)

1. Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Koszván Andor kúria (Abony, Vasút út 15.) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése is történt a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan.

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváló és érintett földem cseréje, tédfal átépítése.

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény elkészítését és a tervezői művezetést is:

bruttó 8.510.387,- Ft
bruttó: -,- Ft

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:

bruttó: Ft

ÖSSZESEN:

Igényelt támogatási összeg:

bruttó 7.000.000,- Ft

Önerő mértéke (10%):

bruttó: -,- Ft

2. Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Márton Kúria (Abony, Kálvin út 9.) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése történt műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváló és érintett földem cseréje, tédfal átépítése

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény és tervezői művezetést is:

bruttó -,- Ft
bruttó: -,- Ft

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:

bruttó: Ft

ÖSSZESEN:

Igényelt támogatási összeg:

bruttó,- Ft

Önerő mértéke (10%):

bruttó: -,- Ft

3. Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására

Bedekovich Éva tervező elkészítette a pályázathoz szükséges volt Ungár kúria (Abony, Szoboki út 3.) költségvetését, tervismertetőjét továbbá árajánlat bekérése történt műszaki ellenőri feladatok ellátására

A veszélyelhárítás I. ütemében tervezett munka a részleges tetőfelújítás, tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, főpárkány javítása, tornác fa kiváló és érintett földem cseréje, tédfal átépítése.

A kivitelezés költsége, mely tartalmazza új faanyag szakvélemény és tervezői művezetést is:

bruttó -,- Ft

Műszaki ellenőri feladatok ellátása:

bruttó: -,- Ft
bruttó: Ft

ÖSSZESEN:

Igényelt támogatási összeg:

bruttó,- Ft

Önerő mértéke (10%):

bruttó: -,- Ft

A Képvisező-testületi ülésen került kiosztásra a módosított előterjesztés és határozati javaslat, amely már tartalmazni fogja az érdemi döntéshoz szükséges számszaki adatokat.

Tiszelt Képvisező-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1.sz. határozati javaslat

...../2013. (III.19.) számú Képvisező-testületi határozat A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kifiráson történő részvételi lehetőségéről - önerő meghatározásáról

Abony Város Önkormányzat Képvisező-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képvisező-testülete pályázatot nyújt be a Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” című pályázatra a volt Koszván Kúria vonatkozásán. A projekt összköltsége bruttó.....,-Ft,- Ft, az igényelt támogatásFt.
A pályázat nevezési díja bruttó -,- Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre.
A Képvisező-testületFt összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kötvény terhére biztosítja.

2. Abony Város Önkormányzat Képvisező-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartáshoz szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.

3. Abony Város Önkormányzat Képvisező-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkafeladatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok átadására, nyilatkozatok megterelére.

2. számú határozati javaslat

...../2013. (III.19.) számú Képvisező-testületi határozat A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kifiráson történő részvételi lehetőségéről - önerő meghatározásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Veszélyeztetett helyzeti műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” című pályázatra a volt Márton-kúriára vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó.....Ft, az igényelt támogatásFt.
A pályázat nevezési díja bruttó „Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre
A Képviselő-testületFt összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kőtvény terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

3. számú határozati javaslat
...../2013. (III.19) számú Képviselő-testületi határozat A veszélyeztetett helyzeti műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről – önerő meghatározásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Veszélyeztetett helyzeti műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” című pályázatra a volt Ungár-kúriára vonatkozóan. A projekt összköltsége bruttó.....Ft,- Ft, az igényelt támogatásFt.
A pályázat nevezési díja bruttó „Ft, mely összeg fedezete az önkormányzati feladatok szakmai szolgáltatások során áll rendelkezésre
A Képviselő-testületFt összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott Két Torony Kőtvény terhére biztosítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2013. március 25.

Felkészítette: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködők:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesült: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Abony, 2013. március 13.

Romhányiné Dr. Balogh Edit

Polgármester

Név : volt Kostyan Andor kúria

Cím : Abony, Vasút út 15.

Kelt: 2013. február hó
Készítette: Bedekovich Eva

A munka leírása:
Veszélyelhárítási munkák:
I. ütem: részleges tetőfelújítás
tetőszerkezet felújítása, tetőfedés cseréje, fűpárkány javítása,
tornác fa kiváltó és érintett fatödécs cseréje, térdfal átfalazása
Készült: ON alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Eptmény közvetlen költségei	3.634.200	3.066.892
2.1 ÁFA vetései alap	6.701.092	
2.2 ÁFA	1.809.295	
	27.00%	
3. A munka ára		8.510.387

Fejezet munkanemkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
I. ütem - tetőfelújítás			3.634.200	3.066.892
02 Bontás, építőanyagok	0	527.167		
12 Felvonulási létesítmények	94.652	22.891		
15 Zsaluzás és állványozás	145.240	177.395		
33 Falazás és egyéb köműves	86.715	115.975		
35 Acsmunka	1.024.944	1.523.532		
36 Vakolás és rabicolás	42.653	29.033		
41 Tetőfedés	1.814.275	582.821		
43 Bádogozás	425.721	88.078		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			3.634.200	3.066.892