

Bérleti Felhívás

Az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeadásra hirdeti meg az Abonyi Üzleti Park területén (Abony, külterület, 0161 hrsz.) kialakított, Abony Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat.

Bérbeadó: ABOKOM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2740 Abony, Vasút út 15., cégjegyzékszám: Cg.13-09-118514, adószám: 20244075-2-13, KSH szám: 20244075-3811-572-13, képviseli: Gáspár Csaba ügyvezető), a továbbiakban: Bérbeadó.

1. Az ingatlanok adatai

A terület övezeti előírásai:

- Övezeti besorolása: Gksz-2.
- Legnagyobb beépíthetőség: 50%
- Építménymagasság: maximum 7,5 m
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány: 25 %

Vagyonynyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes üzleti vagyon.

A bérbeadásra kijelölt területek elhelyezkedéséről és adatairól a bérbeadótól kérhető tájékoztatás.

Az ingatlanok beépítetlen területek, azok telekhatárát Bérbeadó kijelölte, a kitűzési vázrajzot az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg adja át Bérbeadó részére.

A bérelhető ingatlanok területe 1.505 m² és 6.020 m² között változik. A bérleti jogviszony létesítése során lehetőség van akár több terület egyidejű bérlésére is.

2. A bérleti jogviszony során felmerülő költségek

A bérleti díj összege: az ingatlan területe után számított nettó 25,- Ft / m² / hó + ÁFA.

Karbantartási költségek térítési díja: 5 Ft/m²/hó + ÁFA, mely költség megfizetése az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- az Üzleti Parkon belül megépített, közforgalom elől el nem zárt magánút használata, valamint a magánúton és a hozzá kapcsolódóan kialakított parkolók közvilágítása,
- a magánút takarítása, karbantartása,
- a hó eltakarítása, síkosságmentesítés,
- a nem bérbe adott területeken a zöldterület gondozási feladatok ellátása,
- csapadékvíz elvezető árok tisztítása, karbantartása.

3. Közmű csatlakozási lehetőségek

A szerződés tárgyát képező ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik – részben már kiépítve, részben csak a rákötés lehetőségét biztosítva:

- Gáz közművezeték
- Kommunális vízvezeték
- Kommunális szennyvízvezeték
- Elektromos energia
- Csapadékvíz elvezetés
- Aszfalt burkolatú út

A közművek az ingatlan telekhatárán kívül találhatóak. Bérelő a közművekre való rácsatlakozásra kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása esetén jogosult.

4. A közüzemi díjak megfizetése

A közüzemi díjakat, az ingatlan használatával járó költségeket, díjakat a Bérelő akként fizeti meg, hogy Bérelő az egyes közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt, és így a díjakat a saját nevében, közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatók részére.

5. Egyebek

- Bérelő köteles tájékoztatni Bérbeadót, hogy az ingatlant milyen célra kívánja használni.
- Bérelőt megilleti azon jog, hogy az ingatlant a céges iratain, levelezésében székhelyként/telephelyként/fióktelepként tüntesse fel, illetőleg azt székhelyként/telephelyként/fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
- Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérelő saját arculati elemeit (pl. táblát és logót) az ingatlanon - egyéb jogszabályok és harmadik személyek jogainak, érdekeinek sérelme nélkül - kihelyezze.
- Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára, továbbá köteles az ingatlan állagát minden tekintetben megővni.
- Bérelőnek az ingatlanon folytatott tevékenységét mindenkor a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, engedélyeknek megfelelően köteles végezni. Bérelő köteles az ingatlanon folytatott tevékenység gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt saját költségén beszerezni.

A bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb feltételeket, jogokat és kötelezettségeket a Bérleti Szerződés minta tartalmazza.

Lépjen velünk kapcsolatba! Érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

- Gáspár Csaba (Abokom NKft. ügyvezető), tel.: +3630/535-4839
- Csanádi Csaba (Abony Város Polgármesteri Hivatal), tel.: +3630/436-3633

Kapcsolódó dokumentumok:

- Kivonat Abony Város Helyi Építési Szabályzatából
- Az Üzleti Park térképrajza
- Bérleti Szerződés minta

