



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-47/2009.

32-33/2009. sz. rendelet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. december 17-i rendkívüli üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Bánné Hornyik Mária, Dudinszky István, Csányi Tibor, Gulykáné Gál Erzsébet, Kovács László, Murvainé Kovács Rita, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Szabó András Istvánné képviselő **11 fő**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Dr. Egedy Zsolt alpolgármester és Habony István képviselő

Távolmaradását jelezte: Paczáriné Barna Rozália, Földi Áron, Kocsiné Tóth Valéria, Krupincza Tibor, Mészáros László képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Németh Mónika jegyző, Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető, Pillmayer Lénárdné gazdasági osztály részéről, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvi hitelesítők személyére javasolta Retkes Mária és Gulykáné Gál Erzsébet képviselők személyét.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** egyetértett **Retkes Mária és Gulykáné Gál Erzsébet** jegyzőkönyvi hitelesítők személyével.

Ismertette a meghívóban kiadott napirendi pontokat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett** az napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009.(II.27.) számú rendeletének módosítása
- 2./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú rendeletének módosítása

Előadó:

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Elővásárlási jog gyakorlása árverés útján értékesített lakóingatlanra

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

1./ Napirendi pont tárgya: Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009.(II.27.) számú rendeletének módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Pillmayer Lénárdné: Elmondta, hogy a 30/2009.(XII.16.) számú költségvetési rendeletet hatályon kívül helyezték, és a működési céltartalékból kerültek átcsoportosításra összegek. A korábban kért fedezetet az Áfa soron tudják biztosítani. A Somogyi Imre Általános Iskola részére átutalandó összeg a 2010. évi költségvetésben kerül betervezésre, illetve kifizetésre. Ezek ismeretében 10.160.000 forint került átcsoportosításra a jelenlegi rendelet-módosításban.

Dr. Németh Mónika: 2009. december 16-án elfogadott költségvetési rendelet-módosítás nem került kihirdetésre, ezt másképp megoldani nem tudják. Határozatot kell elfogadni, hogy a 2010. évi költségvetés terhére az iskola költségein belül elszámolható.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Az előző rendelet-módosítást visszavonják és ez a rendelet-módosítás kerül kihirdetésre.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a rendelet-módosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet hozta:

**Abony Város Önkormányzat
32/2009 . (XII.17.) sz. rendelete
az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II.27.) számú rendeletének
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a 1/2009 (II.27.) számú Abony Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletét (továbbiakban R.) – az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 3.§-ban a bevételi és kiadási főösszegét az alábbiak szerint módosítja:

- bevételi főösszege **4 129 518 e Ft,**
ebből a finanszírozási műveletek bevétele 21 915 e Ft

- kiadási főösszege **4 129 518 e Ft,**

ebből a finanszírozási műveletek kiadása 16 067 e Ft.

2. §

(1) Az R. 1. b. számú melléklete az alábbiakban módosul:

1. Működési kiadások előirányzatát: 2 296 317 e Ft-ra módosul:

Ebből:

- személyi jellegű kiadások előirányzata:	944 226 e Ft
- munkaadókat terhelő járulékok előirányzata:	325 621 e Ft
- dologi és egyéb folyó kiadások előirányzata:	819 697 e Ft
- támogatásértékű kiadások előirányzata:	38 545 e Ft
- végleges pénzeszköz átadás előirányzata:	12 816 e Ft
- társadalom és szoc.pol.juttatás kiadásának előirányzata:	140 779 e Ft
- ellátottak pénzbeli juttatás kiadásának előirányzata:	14 633 e Ft

(2) 2. A felhalmozási kiadások előirányzata: 340 773 e Ft-ra módosul:

Ebből:

- intézményi beruházási kiadások előirányzata:	7 892 e Ft
- önkormányzati beruházási kiadások előirányzata:	319 734 e Ft
- végleges pénzeszköz átadás ah-kivülre kiad.előirányzata:	11 647 e Ft
- kölcsön nyújtásának kiadási előirányzata:	1 500 e Ft

(3) 3. Felújítási kiadások előirányzata: 343 809 e Ft-ra módosul:

Ebből:

- intézményi felújítás kiadási előirányzata:	7 021 e Ft.
- önkormányzati felújítás kiadási előirányzata:	336 788 e Ft.

(4) 4. Céltartalékok kiadási előirányzata: 1 132 552 e Ft-ra módosul:

Ebből: - működési céltartalék előirányzata:	6 397 e Ft
- felhalmozási céltartalék előirányzata:	1 126 155 e Ft.

(5) 6. Hitelek törlesztési kiadási előirányzata: 16 067 e Ft.

3. §

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II.27.) számú rendelet módosításáról szóló 30/2009. december 15.-én elfogadott rendelete nem lép hatályba.

4. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Abony, 2009. december 17.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2009. december 17.

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Habony István képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 12 fő

2./ Napirendi pont tárgya: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú rendeletének módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy egy jogcímet tettek bele a rendelet-módosításba, ahhoz, hogy az elővásárlási jogát gyakorolhassa az önkormányzat, mely a törvény rendelkezéseinek nem tesz maradéktalanul eleget. A későbbiekben teljes átfogó módosítást igényel, ennél jobbat jelenleg nem tudott ebből kihozni. Hatályba fog lépni, ki lesz hirdelve, de ha a vevő tudomására jut, alapot adhat a megtámadásra. Véleménye szerint végig kellene gondolni, hogyan fogják bérbe adni, mert van egy műhely és lakáshelyiség is. A műhely nem lakáscélú helyiségnek minősül. Meg kell vizsgálni, hogyan történik a bérbeadás ilyen esetben. A mai napon a két zálogkötelezett képviseltette magát és a szükséges kérelmet, és nyilatkozatot aláírták.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a rendelet-módosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet hozta:

**Abony Város Önkormányzat
33/2009.(XII.17.) sz. rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007.(IV.26.) számú rendeletének módosításáról**

Abony Város önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 13. §-a az alábbi dd) bekezdéssel egészül ki:

„13. § dd) A Kényszerértékesítés során az Önkormányzat tulajdonába került lakóingatlan bérbeadása”

2. §

A R. 35/A. §-al egészül ki és azt megelőzően az alábbi alcímmel:

(1)

„ bf) A Kényszerértékesítés során az Önkormányzat tulajdonába került lakóingatlan bérbeadása

(2)

35/A § Lakóingatlan kényszerértékesítése során az Önkormányzati tulajdonba került lakást az adós, vagy a zálogkötelezett írásbeli kérelmére határozatlan időre kell bérbeadni. Ha az adós, vagy a zálogkötelezett is kéri a bérbeadást, a bérleti jog a jelzálogkötelezettet illeti meg. A bérbeadásról és a lakás elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló döntését egyidejűleg hozza meg. E jogcímen történő bérbeadásra, ezen rendelet II. részének I. fejezetétől a III. fejezetéig nem kell alkalmazni.”

3. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Abony, 2009. december 17.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2009. december 17.

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így az ülést **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** bezárta.

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Retkes Mária Gulykáné Gál Erzsébet
jegyzőkönyvi hitelesítők