



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-37/2010/JT

255, 257-258/2010. sz. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. szeptember 07-i rendkívüli üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 07-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Csányi Tibor, Dudinszky István, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Paczáriné Barna Rozália, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Szabó András Istvánné Képviselő-testület tagjai **10 fő**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Bánné Hornyik Mária és Mészáros László képviselő

Távolmaradását jelezte: Dr. Egedy Zsolt alpolgármester, Földi Áron, Kovács László, Kocsiné Tóth Valéria, Krupincza Tibor, Murvainé Kovács Rita képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Németh Mónika jegyző, Egedi Bernadett titkársági ügyintéző, Vargáné Francsák Hajnalka gazdasági osztály részéről, Győri Lászlóné hatósági és építésügyi osztály részéről, Bankó Gábor Mikro-Voks Szavazatszámoló rendszer kezelője, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető.

Intézmény részéről jelen volt: Gáspár Csaba ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője

Meghívottként jelen volt: Dr. Nagy Noémi közbeszerzési tanácsadó, Karancsi Szilárd műszaki ellenőr, Polyák István Polvill Kft. részéről

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007.(VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Paczáriné Barna Rozália és Parti Mihály a jegyzőkönyvi hitelesítők

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta **Paczáriné Barna Rozália és Parti Mihály** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:

Előadó:

Zárt ülés:

1. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2-2008-0008. számú projekt kivitelezésének

Habony István
Közbeszerzési Ad-Hoc Biz.Eln.

hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás
eredményének megállapítása

Nyílt ülés:

1. Abony, Vak Bottyán u. 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria bontására cég megbízása

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Felvételre javasolta „**Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak „**Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pont felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** „**Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pont nyílt ülés 2. napirendi pontként történő felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

255/2010. (IX. 07.) sz. Képviselő-testületi határozat az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása című napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007.(VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében, valamint 17. §-ában foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „**Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülés 2. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** az így kialakult napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

Előadó:

Zárt ülés:

1. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2-2008-0008. számú projekt kivitelezésének hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Habony István
Közbeszerzési Ad-Hoc Biz.Eln.

Nyílt ülés:

1. Abony, Vak Bottyán u. 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria bontására cég megbízása

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

1. Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

- - -

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

Képviselő-testület zárt ülés után nyílt ülésen folytatta munkáját!

Romhányiné dr. Balogh Edit: Zárt ülésen megtárgyalták a Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2-2008-0008. számú projekt kivitelezésének hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című napirendi pontot. Ismertette a határozati javaslatban foglaltakat. Megköszönte a Polvill Kft. ajánlatát. Gratulált Polyák István Polvill Kft. képviselőjének, és jó munkát kívánt.

Polyák István: Megköszönte a bizalmat. Elmondta, hogy megpróbálják határidőre és I. osztályú minőségben befejezni a munkát, ha már így alakult. Részt vettek az építkezésbe alvállalkozóként, elektromos munkák elvégzésében. Rálátásuk van az egész kivitelezésre, tehát rendelkeznek azzal az anyagi és szakmai tudással, amely a beruházás befejezéséhez szükséges.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Tájékoztatta Polyák István urat, hogy a szerződéskötésre azután kerülhet sor, miután a Strapi hozzájárulása megérkezik az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy 15 napon belül szerződni tudjanak. Kérte, hogy a hiánypótlásnak 8 napon belül tegyen eleget. Amennyiben megkapják a választ a Strapitól arra vonatkozóan, hogy mikor lehet szerződést kötni, értesíteni fogják a szerződéskötés időpontjáról, hogy a munkát meg tudják kezdeni, illetve folytatni. Jó munkát kívánt.

- - -

1./ **Napirendi pont tárgya:** Abony, Vak Bottyán u. 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik kúria bontására cég megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az önkormányzat 2008. október 10-én kelt levelében kérte a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól, hogy az ingatlanon álló Szedenik-kúria műemléki védettsége törlésre kerüljön, ebben a mai napig intézkedés nem történt. Ezek után a kúria beomlott része és a hozzá tartozó tetőszerkezet lebontásra került, az épület másik végfala dúcolással került megtámasztásra. Kivitelezést az ABOKOM Nonprofit Kft. végezte el. Megkezdődött a nagytakarítás, de a bontásra szerződést kell kötni. Jelen állás szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a Szedenik-kúria műemlékvédelem alóli törlését nem engedélyezi, valamint az épület teljes bontását sem, csak az ingatlan baloldal felé eső részén a végfaltól számított 1. helyiség bontását, és a megmaradó végfal dúcolását a kidőlés ellen. Olyan állapotba kell tenni az ingatlant, hogy a szomszédokat ne zavarja.

Habony István: Kérdezte, hogy nem lehet az engedélyt sürgetni? Kevés költséggel az egész ingatlant el lehetne bontani. Később még fizetni kell a maradék elbontásáért is.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Korábban kérte Hiller miniszter úr közbenjárását, de nem tudta elérni, hogy a műemléki védettségből visszavonják az ingatlant. Amíg a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól nem kapják meg az engedélyt, nem lehet teljes bontást végezni az ingatlanon.

Habony István: Véleménye szerint gondoskodni kell az épület teljes eltakarításáról, mert a területre van vevő. Ez egy romos épület. Mostani döntéssel több, mint 1 millió forintért lebontatják egy részét, kis rész megmarad, ez nevetséges véleménye szerint. Lakosság nem fogja érteni, hogy miért így bontják el.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Előírás szerint őriztetni kell a megmaradt romokat, elvileg még fóliával is be kellene borítani. Véleménye szerint az idő meg fogja tenni a hatását.

Dr. Németh Mónika: Elmondta, hogy az első és a második napirendi pontot is megtárgyalta az ABOKOM Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága és elfogadásra javasolta az előterjesztést és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Azonnali elbontásról rendelkező levél július 14-én érkezett az önkormányzathoz. Ebben az időben a belvízzel foglalkoztak, így nem jutott rá idő, hogy elintézzék. Elmondta, hogy halasztó hatálya még a fellebbezésnek sincs. Két hónapig rakosgatta az ügyintéző az ügyiratot, mivel nem teljesítették a levélben meghatározottakat, fotóval igazolva, azonnal kéri ennek bemutatását. Pénteken legkésőbb fax-on el kell küldeni, hogy a terület tisztázásra került, végfal megtámasztással és zárható kerítés építésével. Amennyiben erről nem küldenek dokumentációt, akár 1 millió forint bírságot is kiszabhatnak, sőt akár hetente is bírságozhatnak. Kérte, hogy túlságosan ne időzzenek ebben a témában, kötelezettséget határoztak meg az önkormányzat felé, ezt végre kell hajtani. 3 ajánlat érkezett, ebből az ABOKOM Nonprofit Kft. megbízását javasolta, bruttó 1.250.000,-Ft díjazásért. Vállalkozói díj fedezete a városi tevékenység szakmai szolgáltatás soron biztosított.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte, van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat, valamint az ABOKOM Nonprofit Kft. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot, az ABOKOM Nonprofit Kft. megbízásával egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

257/2010. (IX. 07.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony, Vak Bottyán út 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria bontására cég megbízásról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Abony, Vak Bottyán út 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria 1533/1 hrsz. ingatlan (baloldal) felé eső részén a végfaltól számított 1.

helyiség bontásával, megmaradó végfal dúcolásával a kidőlés ellen az ABOKOM Nonprofit Kft-t bízta meg.

- 2) A vállalkozói díj bruttó: 1.250.000,-Ft, melynek fedezete a Városi tevékenységeken belül a szakmai szolgáltatás soron biztosított.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2010. szeptember 10.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi osztályvezető

MA-BAU Építőipari Kft

Generál Kontakt Kft

Abokom Nonprofit Kft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

név: Abony Város Önkormányzata

székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.

Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről

név: ABOKOM Nonprofit Kft.

székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

képviseli: Gáspár Csaba ügyvezető

adószám: 202440075-2-13

Cg. sz.: 13-09118514

mint vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő, **Abony, Vak Bottyán út 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria 1533/1 hrsz. ingatlan (baloldal) felé eső részén a végfaltól számított 1. helyiség bontásával, megmaradó végfalat dúcolásával a kidőlés ellen munkálatainak elvégzését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.**

1.2. A Vállalkozó elvállalja az **Abony, Vak Bottyán út 2. sz. 1536/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt Szedenik-kúria 1533/1 hrsz. ingatlan (baloldal) felé eső részén a végfaltól számított 1. helyiség bontásával, megmaradó végfalat dúcolásával a kidőlés ellen munkálatainak elvégzését**

a jelen szerződés rendelkezései alapján. Vállalkozó saját költségén köteles a bontási törmeléket elszállítani és a bontási törmelék elhelyezéséről gondoskodni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót 1.000.000,-Ft + áfa, azaz Egymillió forint + áfa vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj a vállalkozó által adott, a szerződés mellékletét képező munkanemeket tartalmazza.

Jelen szerződés mellékletét képezi a vállalkozó ajánlata.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2010. évi költségvetésében biztosítja.

2.3. A szerződő felek az alábbi egyösszegű fizetésben állapodtak meg:

A Megrendelő köteles a vállalkozó az OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézményénél vezetett 11742142-20008907 számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni:

1.000.000,-Ft + áfa a megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követő 30 napon belül.

3. A teljesítés ideje

3.1. A teljesítés véghatárideje: 2010. 09. 30.

4. Munkaterület átadása

4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2010. 09. 13.

4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonsvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4.4. A Megrendelő végzi az ingatlan ellátására szolgáló közművek kikötését, valamint a földhivatali eljárások lebonyolítását.

4.5. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.

5. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

5.2. A felek képviselői:

A Vállalkozó képviselője: Gáspár Csaba ügyvezető

Telefonszám: 30/535-4839

A Megrendelő képviselője: Valackainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: 06-53/360-832

5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető.

6. Szavatosság

6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

7. Egyéb kikötések

7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a nettó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.

7.3. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7.4. A Képviselő-testület 257/2010. (IX. 07.) számú határozata hagyja jóvá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt: Abony, 2010. szeptember „....”

.....
Abony Város Önkormányzat
Képv: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

2./ **Napirendi pont tárgya:** Az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

258/2010. (IX. 07.) sz. Képviselő-testületi határozat
az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

1. A Képviselő-testület az ABOKOM Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását a határozat mellékletét képező Alapítói Határozat szerinti tartalommal, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a társaság Alapító Okiratát módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Jegyzői Titkárság

Dr. TÓTA Ügyvédi Iroda

ABOKOM Nonprofit Kft.

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Dr. TÓTA Ügyvédi Iroda

ABOKOM Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT
az ABOKOM Nonprofit Kft.
Alapító Okiratának módosításáról

Az **ABOKOM Nonprofit Kft** (Cg.: 13-09-118514, 2740 Abony, Kossuth tér 1.) alapítója, az Abony Város Önkormányzata a társaság Alapító Okiratának 28. és 29. pontjában szabályozott jogkörében és hatáskörében eljárva a társaság 2009. július 02. napján kelt alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság tulajdonosa, Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Z- 248/2010. (VIII.26.) számú határozatával **Gáspár Csaba** 2740 Abony, Tószegi út 49/e. szám alatti lakost jelölte a társaság **ügyvezetőjének** a **2010. szeptember 01. napjától 2013. augusztus 31. napjáig**.

Az új ügyvezető kijelölésére tekintettel Alapító Okirat VIII. fejezet 35. és 39. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

35. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el, képviseli a társaságot a hatóságok és bíróság előtt. A társaság alkalmazottai tekintetében **Gáspár Csaba ügyvezető** gyakorolja a munkáltatói jogokat.

39. Az egységes szervezetbe foglaláskor a társaság **ügyvezetője: GÁSPÁR CSABA** (an: Katona Katalin, született: 1973.05.19.) 2740 Abony, Tószegi út 49/e. sz. alatti lakos. Gáspár Csaba ügyvezetőt a Z-248/2010. (VIII.26.) számú képviselő testületi határozatban **2010. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig** terjedő időtartamra jelölte ki a tulajdonos, azaz Abony Város Önkormányzata az ügyvezetői feladatok ellátására.

2. A társaság tulajdonosa, Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Z-251/2010. (VIII.26.) számú határozatával **Pillmayer Lénárd** 2740 Abony, Bicskei út 16/A., **Lankus József** 2740 Abony, Radák K. út 6/b. és **Kovács István Imre** 2740 Abony, Függetlenség út 10. szám alatti lakosokat jelölte a társaság Felügyelő Bizottságának tagjaivá **2010. szeptember 01. napjától 2013. augusztus 31. napjáig**.

Az új Felügyelő Bizottsági tagok kijelölésére tekintettel Alapító Okirat IX. fejezet 49. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 49.** A Felügyelő Bizottság a tulajdonos, Abony Város Önkormányzata Z-251/2010. (VIII.26.) számú képviselő testületi határozatával a **2010. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig terjedő** időszakra kijelölt tagjai:

PILLMAYER LÉNÁRD

an: Kreisz Anna
szül.: 1962. május 17.
2740 Abony, Bicskei út 16/A.

LANKUS JÓZSEF

an: Bartucz Margit,
szül.: 1952. május 7.
2740 Abony, Radák K. út 6/b.

KOVÁCS ISTVÁN IMRE

an: Détár Ilona
szül.: 1957. augusztus 29.
2740 Abony, Függetlenség út 10/A. sz. alatti lakosok.

A jelen alapítói határozatot, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, az alapító Képviselő-testülete 2010. szeptember 07. napján megtartott ülésén meghozott **258/2010. (IX.07.) sz. határozatával** elfogadta.

Az alapító a hivatkozott határozatával felhatalmazta Abony Város Polgármesterét a társaság Alapító Okiratát módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Kelt.: Abony, 2010. szeptember 07. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Alapító
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester

Ellenjegyzem:
Abony, 2010. szeptember 07. napján

.....
ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd

ABOKOM

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

egységes szerkezetbe foglalt

Alapító okirata

2010. szeptember 07.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a társasági formában zajló feltételek hatékony kihasználása, vagyona eredményesebb működtetése, a **környezetvédelem**, a kapcsolódó **szolgáltatások**, a **kommunális** ellátás terén megszerzett tapasztalatai, gyakorlata értékesítése, a társadalom közös szükségleteinek – nyereség- és vagyonszerzési szándék nélküli – kielégítése céljából ezen okiratban foglalt jogokra és kötelezettségekre alapított

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGOT.

Az egységes szerkezetbe foglalás a társaság 2009. július 02. napján kelt alapító okirata, és a tulajdonos, Abony Város Önkormányzata 258/2010. (IX.07) számú Képviselő-testületi határozata alapján történt.

I.

A TÁRSASÁG ADATAI, ALAPÍTÓJA

1. Az alapító az 1959. évi IV. törvény, valamint a 2006. évi IV. törvényben szabályozott rendelkezések szerint alapított társaságot.
2. **A társaság neve:** **ABOKOM Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített elnevezés: **ABOKOM Nonprofit Kft**
3. A társaság **székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1. sz.**
telephelye: 2740 Abony, Tamási Áron u. 2. sz.
4. A társaság **határozatlan időre** jön létre.
5. A Nonprofit Kft. **önálló jogi személy** fokozattal rendelkező gazdasági társaság.
6. A társaság alapítója: **ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2740, Abony, Kossuth tér. 1. sz.
képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit Polgármester
7. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán **új tagokkal egészül ki**, köteles az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. A módosítást az ügyvezető köteles bejegyzés és közzététel végett bejelenteni a cégbíróságnak.

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

8. A társaság a következő **tevékenységeket** gyakorolja:

TEÁOR ' 08 3811 ' 08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (Főtevékenység)

0161 ' 08	Növénytermesztési szolgáltatás
0162 ' 08	Állattenyésztési szolgáltatás
0163 ' 08	Betakarítást követő szolgáltatás
0164 ' 08	Vetési célú magfeldolgozás
1610 ' 08	Fűrészáru gyártás
1622 ' 08	Parketta gyártás
1623 ' 08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1624 ' 08	Tároló fatermék gyártása
2640 ' 08	Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
2823 ' 08	Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
2899 ' 08	M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
2932 ' 08	Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
3011 ' 08	Hajógyártás
3020 ' 08	Vasúti kötöttpályás jármű gyártása
3030 ' 08	Légi, űrjármű gyártása
3101 ' 08	Irodabútor gyártása
3102 ' 08	Konyhabútor gyártása
3109 ' 08	Egyéb bútor gyártása
3240 ' 08	Játékgyártás
3319 ' 08	Egyéb ipari eszköz javítása
3600 ' 08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3530 ' 08	Gőzellátás, légkondicionálás
3700 ' 08	Szennyvíz gyűjtése kezelése
3812 ' 08	Veszélyes hulladék gyűjtése
3821 ' 08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3822 ' 08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832 ' 08	Hulladék újrahasznosítása
3900 ' 08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4120 ' 08	Lakó- és nem lakóépület építése
4211 ' 08	Út, autópálya építése
4212 ' 08	Vasút építése
4213 ' 08	Híd, alagút építése
4221 ' 08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 ' 08	Elektromos, híradás-technikai közmű építése
4299 ' 08	Egyéb, máshová nem sorolt építés
4311 ' 08	Bontás
4312 ' 08	Építési terület előkészítése
4321 ' 08	Villanszerelés
4322 ' 08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 ' 08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 ' 08	Vakolás
4332 ' 08	Épületasztalos-szerkezet szerelés
4333 ' 08	Padló-, faburkolás
4334 ' 08	Festés, üvegezés
4339 ' 08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 ' 08	Tetőfedés, tetőszerkezet építés
4399 ' 08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4520 ' 08	Gépjárműjavítás, - karbantartás
4939 ' 08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941 ' 08	Közúti áruszállítás
4942 ' 08	Költöztetés
5210 ' 08	Raktározás, tárolás
5221 ' 08	Szárazföldi szállítást kiegészítő tevékenység
5224 ' 08	Rakománykezelés
5229 ' 08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520 ' 08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5530 ' 08	Kempingszolgáltatás
5590 ' 08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 ' 08	Rendezvényi étkeztetés
5629 ' 08	Egyéb vendéglátás
5920 ' 08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6399 ' 08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 ' 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 ' 08	Ingatlanügynöki tevékenység
6832 ' 08	Ingatlankezelés
7311 ' 08	Reklámügynöki tevékenység
7312 ' 08	Médiareklám
7410 ' 08	Divat-, formatervezés
7490 ' 08	Máshova nem sorolt, egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység
7740 ' 08	Immateriális javak kölcsönzése
7810 ' 08	Munkaközvetítés
7990 ' 08	Egyéb foglалás
8020 ' 08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110 ' 08	Építményüzemeltetés
8121 ' 08	Általános épülettakarítás
8122 ' 08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 ' 08	Egyéb takarítás
8130 ' 08	Zöldterület kezelés
8230 ' 08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 ' 08	Követelésbehajtás
8299 ' 08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8411 ' 08	Általános közigazgatás
8413 ' 08	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
8810 ' 08	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891 ' 08	Gyermekek napközbeni ellátása

8899 ' 08	Máshová nem sorol, egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9101 ' 08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9311 ' 08	Sport létesítmény működtetése
9313 ' 08	Testedzési szolgáltatás
9329 ' 08	Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9524 ' 08	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
9603 ' 08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9604 ' 08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A tevékenységi körbe bejegyzett és jogszabályban hatósági **engedélyhez**, további feltételhez kötött tevékenységet a társaság csak az említett engedély alapján, ill. a feltétel teljesítése esetén végezheti. **Képesítéshez** kötött tevékenységet akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő alapítója, munkavállalói, ill. a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság kizárólag az alapító által elfogadott Alapító okiratban megjelölt tevékenységi köröket gyakorolhatja.

9. A társaság **vállalkozási** tevékenységet csak kiegészítő jelleggel végezhet, gazdálkodása során elért **eredményét nem osztja fel**, az a társaság vagyonát gyarapítja.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

10. A társaság **törzstőkéje 3.000.000.– Ft, azaz Hárommillió forint. Az alapító törzsbetétjének** összege megegyezik a **törzstőke** összegével.
11. A társaság a törzstőke értékének állandóságát köteles biztosítani, terhére csak a jogszabályban meghatározott esetekben történhet kifizetés.
12. Az alapító a 10. pont szerinti törzstőke meglétének igazolására szolgáló banki igazolást a bejegyzési kérelemhez mellékelte, az apport tárgyait a társaság **tulajdonába** adta.

IV.

ÜZLETI ÉV

13. A társaság üzleti éve minden év január 1-jén kezdődik és december 31-én fejeződik be. A társaság első üzleti éve e szerződés aláírásának napján indul.
14. Az írásbeli képviselő, hivatalos **levelezés során fel kell tüntetni** a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, szükség szerint a cég

felszámolására, ill. végelszámolására utaló toldatot. Társaság a székhelyet **cégtáblával** köteles jelölni.

V.

ÜZLETRÉSZ, PÓTBEFIZETÉS

15. Az **alapítónak egy üzletrésze** van, az üzletrész egyébként a törzsbetét nagyságához igazodik. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
16. Az ügyvezető **tagjegyzék** vezetésére köteles. Ebben fel kell tüntetni az alapító nevét, székhelyét, törzsbetét összegét, ezen okirat **pótbefizetésekre és elővásárlási jogra** vonatkozó rendelkezéseit, bekövetkezett változásokat. A hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak be kell nyújtani. A tagjegyzéket megtekintheti, aki érdekeltségét valószínűsíti.
17. Az **üzletrészt** az alapító feloszthatja, a **törzstőkét felemelheti**, ez esetben üzletrész jegyzésére **kívülálló** személy az alapító döntésével jelölhető ki. Üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági viszonyból eredő **jogai és kötelezettségei az új tagra szállnak át**.
18. Az alapító **pótbefizetést** határozhat el, melyre abban az esetben van lehetőség, ha a társaság tevékenysége során a mindenkori törzstőke – folyamatosan 90 napon túli időtartamra – a bejelentett összeg **70 %-a alá** csökken.
19. A pótbefizetési kötelezettség mértéke **nem haladhatja meg** az alapító által teljesített **törzsbetét** (készpénz és apport) készpénzben kifejezett **összegét**. Az alapító pótbefizetést naptári **évenként** legfeljebb **egy** alkalommal határozhat el és a pótbefizetést a meghozott alapítói döntéstől számított **8 napon belül egy összegben** köteles befizetni átutalással a társaság bankszámlájára.
20. A pótbefizetések felett a társaság szabadon rendelkezik. Ha a pótbefizetések a veszteség pótlására **nem szükségesek** a fennmaradt összeget **vissza kell fizetni**. A cég megszűnésekor a felosztás alá eső vagyonból mindenekelőtt a pótbefizetéseket kell visszaszolgáltatni.
21. Az egyszemélyes társaság tagjával szemben nem alkalmazható a tartósan **hátrányos** üzletpolitika érvényesítésének tilalmára vonatkozó rendelkezés abban az esetben, ha az egyszemélyes társaság tagja az alapító okiratban vagy annak módosításában az egyszemélyes társaság tartozásaiért korlátlan és teljes felelősséget vállal.

VI.

VAGYONI RENDELKEZÉSEK

22. A **törzstőke** a társaság vagyona, melyet a működés során értékében sértetlenül meg kell őrizni. A tag a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza. A társaság olyan vagyonából, amely a törzstőke és a tartalékok fedezésére szükséges a jogszabályokban felsorolt eseteket kivéve az alapító részére kifizetést teljesíteni nem szabad.
23. A társaság törzsbetét- vagy pótbefizetés követelésével szemben az alapító **beszámítási kifogással nem élhet**, a nem pénzbeli szolgáltatás tárgyát (apport) azon követelés miatt, amely nem vonatkozik e tárgyra, **nem terhelheti meg**. A törzsbetétek, valamint a pótbefizetések után az alapítót (tagot) **kamat nem** illeti meg.
24. Az alapító eldöntheti a **törzstőke felemelését**. E döntés meghozatalakor meg kell jelölni az új törzstőke, valamint az esetleges új törzsbetétek összegét.
25. A törzsbetét befizetés (szolgáltatás) érvényességéhez **közokirat**, vagy az új tag aláírásával ellátott **teljes bizonyító erejű magánokiratban** foglalt **nyilatkozat** szükséges, melyben társasági szerződés rendelkezéseit, vállalt kötelezettségeket a belépő tag magára nézve kötelezőnek tekinti. Új törzsbetéteket olyanok is befizethetnek, akik a döntés időpontjáig nem voltak a társaság tagjai. Ha a társaság új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot **társasági szerződésre** módosítani.
26. **Belépő nyilatkozatuk** alapján a társaság tagjaivá válnak, ha az alapító nyilatkozatukat elfogadja. A megállapított összegben felül azokat az egyéb szolgáltatásokat is meg kell jelölni, amelyekre a társasággal szemben magukat kötelezik.
27. A törzstőke felemelését kimondó határozatot és a tagok személyében vagy betétjeikben beállott változásokat be kell jelenteni a cégbíróságnak.

VII.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

28. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, így a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag, az **alapító dönt**. Az alapító döntéseit az **Önkormányzat Képviselőtestülete** (legfőbb szerv) hozza meg. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

29. A képviselőtestület **kizárólagos hatáskörébe** tartozik:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
 - b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - f) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
 - g) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - h) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - i) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - j) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
 - m) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések, kártérítési igények érvényesítése;
 - n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - o) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - q) a társasági szerződés módosítása;
 - r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - w) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat ill. a társasági szerződés a taggyűlés **kizárólagos hatáskörébe** utal,
 - x) a szervezeti és működési (belső) szabályzat jóváhagyása,
30. A társaság **évente egy alkalommal** köteles a képviselőtestületnek tevékenységéről beszámolni. A képviselőtestület ok és cél megjelölésével írásban bármikor kérheti a beszámolót.

31. Az alapító üléseit **írásban hívja össze**, oly módon, hogy az alapítói ülés tervezett időpontját legalább 15 nappal korábban megküldött írásos meghívó és a tervezett napirendi javaslat megküldésével értesíti az ügyvezetőt, a Felügyelő Bizottság tagokat és a társaság könyvvizsgálóját azzal a felkéréssel, hogy amennyiben szükségesnek ítélik meg, tegyenek további javaslatokat a tervezett napirend kiegészítésére az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. A napirendi javaslatok kézhezvételét követően az ülés napirendjét az alapító képviselője 5 napon belül véglegesíti. Egyidejűleg az alapító képviselője dönt az ülés pontos időpontjáról és helyszínéről és erről írásban minden érintett személyt vagy szervet értesít.
32. Az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló a Gt.-ben, szabályozott esetekben **jogosult** az alapítói ülés összehívását kezdeményezni. Jogosult az összehívásra abban az esetben is, amennyiben az alapító társasággal kapcsolatos tevékenysége ezt indokoltá teszi.
33. Az alapító a társaság működését is érintő rendkívüli ülésén hozott döntése csak abban az esetben érvényes, ha azon a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja és könyvvizsgálója is jelen volt. További érvényességi feltétel, hogy az alapító képviselőjére jogosult személy utólagosan tájékoztassa a nyilvánosságot és a nyilvánosság tájékoztatását követő 30 napon belül helytálló kifogás a döntés ellen nem merült fel.
34. A társaság működését érintő alapítói döntésekről az alapító képviselőjére jogosult személy köteles haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon a társaság ügyvezetőjét, felügyelő bizottság tagjait és a könyvvizsgálót **tájékoztatni**.

VIII.

AZ ÜGYVEZETŐ

35. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét az **ügyvezető** látja el, képviseli a társaságot a hatóságok és bíróság előtt. A társaság **alkalmazottai** tekintetében **Gáspár Csaba ügyvezető** gyakorolja a **munkáltatói jogokat**.
36. Az **ügyvezető köteles** gondoskodni az üzleti könyvek, nyilvántartások jogszabályszerű és a számviteli előírások szerinti vezetéséről, elkészíttetik a mérleget és a vagyonkimutatásokat. Köteles megszervezni és biztosítani a társaság eredményes és hatékony működését.
37. Az ügyvezető **korlátlanul felel** azokért a károkért, amelyek a cégbíróságnak bejelentett adat, jog vagy tény valótlanosságából, illetve a bejelentés elmulasztásából származnak. Az ügyvezető személyében beállt változást a cégbíróságnak haladéktalanul be kell jelenteni.

38. **A társaság cégjegyzésére** az ügyvezető önállóan jogosult, mely akként történik, hogy az előre írt, előre nyomott vagy előre nyomtatott cégnév alá az ügyvezető **önállóan** írja a nevét. Ügyvezető a társaságot önállóan képviseli.
39. Az egységes szerkezetbe foglaláskor a társaság **ügyvezetője: GÁSPÁR CSABA** (an: Katona Katalin, született: 1973.05.19..) 2740 Abony, Tószegi út 49/e. sz. alatti lakos. Gáspár Csaba ügyvezetőt a Z-248/2010. (VIII.26.) számú képviselő testületi határozatban **2010. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig** terjedő időtartamra jelölte ki a tulajdonos, azaz Abony Város Önkormányzata az ügyvezetői feladatok ellátására.
40. **A társaság felelős** azért a kárért, amelyet ügyvezetője az ügkörébe eső tevékenységével harmadik személynek okoz.
41. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

IX.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

42. A **felügyelő bizottság** az alapító részére **ellenőrzi** a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
43. A felügyelő bizottság **köteles** megvizsgálni az alapító valamennyi lényeges üzletpolitikai döntését, valamint minden olyan tervezetet, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság **írásbeli** jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult ügyvezetőt és alapítót **tájékoztatni**, ha arról szerez tudomást, hogy

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosultak döntését teszi szükségessé.
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az alapító a felügyelő bizottság indítványára – annak megtételétől számított **harminc napon** belül – köteles döntését meghozni. Ha az arra jogosult a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

44. Az alapító az osztalék kifizetéséről – az ügyvezető felügyelő bizottság által jóváhagyott javaslatára – a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.
45. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az **ügyvezető** tevékenysége jogszabályba, az alapító döntéseibe ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, köteles haladéktalanul értesíteni társaság **alapítóját**.
46. A bizottság **testületként** jár el, tagjai közül **elnököt** választ. **Határozatképes**, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van, határozatát **egyszerű szótöbbséggel** hozza. A bizottság tagjai **személyesen** kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A bizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.
47. A felügyelő bizottság **üléseit** az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles intézkedni a 30 napon belüli időpontra történő összehívásról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az összehívásra. A bizottság **ügyrendjét** maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá.
48. A bizottság egyes **ellenőrzési** feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a bizottság tagja felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
49. A Felügyelő Bizottság a tulajdonos, Abony Város Önkormányzata Z-251/2010. (VIII.26.) számú képviselő testületi határozatával **2010. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig terjedő** időszakra kijelölt tagjai:
- PILLMAYER LÉNÁRD** an: Kreisz Anna
szül.: 1962. május 17.
2740 Abony, Bicskei út 16/A
- LANKUS JÓZSEF** an: Bartucz Margit,
szül.: 1952. május 7.
2740 Abony, Radák K. út 6/b.
- KOVÁCS ISTVÁN IMRE** an: Détár Ilona
szül.: 1957. augusztus 29.
2740 Abony, Függetlenség út 10/A. sz. alatti lakosok.
50. A bizottság tagjai **korlátlanul és egyetemlegesen** felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

X.

A KÖNYVVIZSGÁLÓ

51. **Könyvvizsgálóvá** az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. A könyvvizsgálót **határozott időre**, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgálóval, megválasztását követően az ügyvezető köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.
52. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító **nem hozhat döntést**. A könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
53. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. A társaság ügyeiről szerzett értesüléseit **üzleti titokként** köteles megőrizni.
54. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, ezek közeli hozzátartozója, továbbá a társaság munkavállalója, e minőségének megszűnésétől számított három évig.
A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet. Az alapító döntés előkészítéseiben **köteles** részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét.
55. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelő bizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az alapítót értesíteni, döntését kérni. Ha alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a cégbíróságot értesíteni.
56. A könyvvizsgálói **megbízás** az alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával **szűnik meg**.
A könyvvizsgáló újraválasztható, felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.
57. A tulajdonos önkormányzat által kijelölt könyvvizsgáló **2008. június 1. napjától 2013. május 31. napjáig**:
Név: **Honestus 2000 Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft**
Székhely: 5000 Szolnok, Szapáry u. 16. A ép. II. em./1.
Képviseli: Horváthné Csányi Eliza
Kamarai nyilvántartási szám: 001400
Eljáró könyvvizsgáló: **Horváthné Csányi Eliza**
An.: Szabó Margit
Lakcím: 5000 Szolnok, Kocsoros u. 14.
Kamarai tagsági szám: 004821

58. A könyvvizsgáló nevét és lakcímét, továbbá a személyében beálló változásokat – bejegyzés és közzététel végett – a gazdasági társaság köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

XI.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

59. A vezető tisztségviselő az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles. Egyebekben a vezető tisztségviselő, illetve könyvvizsgáló összeférhetetlenségére a Gt rendelkezései az irányadóak.

XII.

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

60. A társaság az **alapító** határozata alapján **szűnik meg** illetve, ha
- az alapító okiratban megjelölt időtartam eltelt, más megszűnési feltétel megvalósult,
 - elhatározza jogutód nélküli megszűnését, elhatározza nonprofit gazdasági társasággal egyesülését, nonprofit gazdasági társaságokká szétválását (átalakulását),
 - a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja, hivatalból elrendeli törlését,
 - ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.
- A társaság a cégjegyzékből történt **törléssel** szűnik meg.
61. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén **végelszámolás** szabályai szerint kell eljárni.
62. A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítését követően megmaradó vagyon az alapítót illeti.
63. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

64. Az ügyvezető az alapító okiratot és annak mellékleteit **30 napon** belül köteles a cégbíróságnak betérjeszteni. A változás bejegyzési eljárással kapcsolatban felmerülő **költségek** a társaságot terhelik.
65. Abony Város Önkormányzat Víziközműveket Működtető Intézmény feladatainak átvállalásával a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény 25/A.

és 25/B. § alapján az Intézmény közalkalmazottai tekintetében jogutód munkáltató az ABOKOM Nonprofit Kft.

66. A jelen alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. rendelkezései az irányadóak.
67. Az alapító kijelenti, hogy ezen okiratba foglalt valamennyi rendelkezés **akaratával mindenben megegyezik** és e tényt aláírásával igazolja.

Kelt.: Abony, 2010. szeptember 07. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester

Ellenjegyzem:
Abony, 2010. szeptember 07.

.....
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd

A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege mindenben megegyezik, a 2009. július 02. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint ezen alapító okiratot módosító 2010. szeptember 07. napján kelt alapítói határozat és a 258/2010. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat szövegével.

Abony, 2010. szeptember 07.

.....
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Paczáriné Barna Rozália **Parti Mihály**
jegyzőkönyvi hitelesítők