



**Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-19/2011/JT.

**340-343/2011. sz. határozat
Z-344/2011. sz. határozat**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2011. november 10-i rendkívüli üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 10-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, Dr. Egedy Zsolt, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kovács László, Murvainé Kovács Rita, **Képviselő-testület tagjai 7 fő.**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: dr. Vörös Mária aljegyző, Bendáné Dr. Gáspár Anita jegyzői titkárság vezető, Kovács Teodóra humán közszolgáltatások és munkaügyi osztályvezető, Márkus Tamás Mikro-Voks kezelő, Balog Éva jegyzőkönyvvezető.

Külsős Bizottsági tag: Temesközy Tamás

Állampolgári megjelenés: 3 fő

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Murvainé Kovács Rita és Dr. Egedy Zsolt képviselők a jegyzőkönyv-hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta **Murvainé Kovács Rita és Dr. Egedy Zsolt** jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:

Nyílt ülés:

Előadó:

1. Abony Város „Közösségi Háza – Komplex kulturális, oktatási művészeti központ és Zeneiskola” valamint a „Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások” építése tárgyú KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

Zárt ülés:

1. A bírósági ülnökök jelölése

Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Felvételre javasolta **nyílt ülés 2.** napirendi pontjaként „**A Remondis Kétpó Kft. üzletrésznének értékesítésre történő megajánlása**” című napirendi pontot.

Elmondta, hogy kedden volt társulási ülésük, ahol Szalai Ferenc polgármester úr tájékoztatta a konzorcium tagjait, hogy a Remondis Kétpóból a Remondis cégcsoporttól megvásárolta Szolnok Város Önkormányzata az idén a szabálytalansági eljárás miatt a 49 %-os üzletrészt. A 49 %-os üzletrésznének a vételi ára papírforma szerint 330 millió forint. Ezt jövő év áprilisáig kellene kifizetnie Szolnok városának, a város gazdálkodása viszont olyan helyzetben van, hogy ők ezt nem fogják tudni bevállalni. Ezért a 9 %-ot meg kívánják tartani a 49 %-ból, de a fennmaradó 40 %-ot az államháztartási törvény szerinti versenytárgyaláson kívánják értékesíteni. A konzorciumi megállapodás viszont tartalmazza, hogy a tagönkormányzatok élhetnek az elővásárlási jogukkal és erről kell dönteniük két héten belül. Kíván-e a testület ezzel foglalkozni, mert mindig arról volt szó, hogy miért nincs 100 %-ig önkormányzati tulajdonban, meg vegyék meg, meg nagyobb üzletrész, meg haszon, vagy sem. De ez azt jelenti, hogy ők a 40 %-ért 400 milliót szeretnének kapni. Ez az indulási alap és versenytárgyalás lesz. Az elővásárlási jog csak arról szól, hogy amennyiben megvan, hogy mennyi a vételi ár, akkor még mindig dönthet a testület, hogy meg kívánja venni, nem kívánja megvenni. S a fedezetet kell megjelölni. Erre adtak haladékot, két hetet. Két héten belül valamennyi Testületnek dönteni kell, hogy kíván-e az üzletrész értékesítése során elővételi jogával élni, vagy nem kíván élni az elővételi joggal. Azt mondja, hogy ezt most nem tudják eldönteni, viszont így a jövő héten megint kell ülni, mert nem fognak beleférni a rendes testületi ülésbe, mert az már késő, akkor nem lehet. Vagy mondhatja azt a testület, hogy meg tudja ezt most vitatni. A jövő hétre valamelyik napra összehívnak egy testületi ülést. Ha két hét múlva ülnek, az már késő, mert 22-e a határidő. A többi önkormányzat nincs olyan helyzetben, hogy vásárolni tudjanak. Abony is csak a kötvény terhére tudna, de a többi önkormányzat nem tud élni az elővásárlási jogával, viszont itt a választási kampány idején is meg azóta is elég sokszor szóba jött a hulladékgazdálkodás és most van egy új hulladékgazdálkodási törvény. Ez is kényszerpályára tereli Szolnok városát, mert Szolnokon a hulladékgyűjtést és szállítást a Remondis Szolnok végzi, s a Remondis Szolnokban a Remondis a többségi tulajdonos. Az új hulladék-gazdálkodási törvénytervezet viszont azt tartalmazza, hogy többségi tulajdonban kell lenni az önkormányzatnak minden egyes hulladékgazdálkodási szervezetnél, amennyiben nem, akkor államosítják. Nem véletlen van ez a tárgyalás, hogy akkor 40 %-át Szolnok eladná a Remondis Kétpóból, ami most az ő nevükön van, a Remondis-nak és a Remondis még mindig kisebbségben lesz a Remondis Kétpóban s akkor cserében meg a Remondis Szolnokból tud nagyobb üzletrészt vásárolni, hogy meglegyen ott is a többségi tulajdona, mert ha nincs meg a többségi tulajdona, akkor államosítani fogják. Tehát megérti Szolnok álláspontját, de azt gondolja, hogy erről itt beszélni kell. Úgy gondolja, hogy nincs előterjesztés, nincs határozati javaslat és ebben nem tud dönteni, tehát ez nem volt megküldött anyag. Tegnapelőtt érkezett ez az információ,

viszont elég rövid határidőt adtak és ha most ebben nem tudnak tárgyalni meg nem tudnak döntést hozni, akkor jövő héten egy ülést össze kell hívni.

Habony István: Nagy valószínűséggel össze kell hívni egy testületi ülést, mert szerinte egyikük sincs abban a helyzetben. Arra szeretné megkérni az aljegyző asszonyt, hogy az összes variációt dolgozza ki. Fogalma sincs, hogy mi van akkor, ha ezt megveszi a veszprémi önkormányzat, meg a salgótarjáni, meg a győri, csak perifériákat mond, amihez nekik semmi közük, de minden további nélkül megvehetik, mert a hulladékgazdálkodásban pénz van. Vagy ekkor hogyan viselkednek, mi az álláspontjuk, ha idegen helytartók jönnek a nyakukra. Vagy mi van akkor, ha Abony egy másik kötvénnyessel összefog és megveszi, ők bonyolítják és nekik termeli a nyereséget. Ez is egy játék a szavakkal, a betűkkel, a számokkal. Akkor mit hozna ez a konyhára? Érdemes ebbe belemenni? Mikor térül meg? Ez nem olyan dolog, hogy most a hasára üt és azt mondja, hogy ne vegyenek, vagy azt mondja, hogy vegyenek. Világos, hogy Szolnok is valameddig benne akar maradni, hogy legalább a hangját tudja hallatni. 9 %-ot akar megtartani?

Romhányiné dr. Balogh Edit: A 49 % üzletrészt vette meg a Remondis Szolnoktól és ebből 9 %-ot meghagy és 40 %-ot értékesít. Az értékesítés célpontja nem Veszprém és más perifériás település, hanem nyíltan felvállalják, hogy a Remondis a potenciális vevő, viszont nem tehetik meg a 23 tagönkormányzat hozzájárulása nélkül, tehát abban az esetben, ha a 23 tagönkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával, akkor nem a Remondis lesz a befutó, hanem az önkormányzatok valamelyike. Erre mondta tájékoztatásul, hogy a többi önkormányzatnak már a kötvényből sincs, tehát nem tudnak miből üzletrészt vásárolni. Tény, hogy a hulladékban nagyon sok pénz van, előre nem lehet megmondani, hogy hosszú távon mennyire lesz nyereséges, mert most az állam lerakási tonnánként 6.000,- Ft hozzájárulást von el adó formájában, következő évtől 12.000,- Ft-ot tonnánként, tehát nagyon úgy néz ki, hogy a nyereség az államháztartási hiány csökkentésére központilag elvonásra kerül. Tehát ha nagyon nyereségre akarnak játszani, akkor nagyon sokat ki kell várni és rövid távon ez nekik nem fog megtérülni. Ha arról döntenek, hogy nem mondanak le az elővásárlási jogukról, akkor csak időt nyernek. Nem kötelesek azt mondani, hogy márpedig megveszik és akkor van idejük gondolkodni rajta akkor, ha megvan a vételár. Akkor is visszaléphetnek, tehát ezzel veszítenivalójuk nincs. Lehet, hogy segítenek Szolnoknak, hogy felferik az árat, ha azt mondják, hogy potenciális vevők és akkor a Remondis még rátesz egy lapáttal, mert erről van szó. Ebben segíthetnek is egyrészt meg nyerhetnek is, ezt nagyon körül kell járni. Az elővásárlási jogot fenn kéne tartani és ha tudják, hogy mennyi lesz a vételár, akkor is ráérnek döntenek, hogy állják, vagy nem állják. Emiatt kell ülni a jövő héten, hogy erről szavazzanak, hogy fenntartják-e az elővásárlási jogukat vagy sem.

Kovács László: szeretne beszámolni a testületnek röviden, zárt ülés keretein belül a tárgyalásról, amit folytatott telekvásárlási ügyben.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy ez legyen a 2. napirendi pontja a zárt ülésnek.

Dr. Egedy Zsolt: Ezt is lehet zárt ülésen tárgyalni, a testület döntésétől függ. Ha az önkormányzatnak a tulajdonát képező vagyontárggyal kapcsolatos témakörnek a nyilvánosság előtt történő tárgyalása az önkormányzat jogos gazdasági érdekeit sérti vagy

sértheti, akkor zárt ülésen kell, egyébként pedig nyilvánosan. Azt gondolja, hogy ezt elő kellene készíteni. Őt érdekelné, hogy a szolnoki önkormányzat ezért a 49 %-ért mennyit fizetett?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Megismétli, 330 milliót.

Dr. Egedy Zsolt: Jó, 330. Egyszer már lemondtak erről.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Úgy van, hogy áprilisig kellene fizetni, mert halasztott fizetés. Szolnok nem tudja kifizetni. Ez egy opciós szerződés. Már átkerült a tulajdoni lap, de a fizetési határidőt április valahányadikában határozták meg. Tehát tavasszal kellene nekik kifizetni pont azért, hogy lássák, hogy mennyi lesz a költségvetési mozgásterük. De az már egyértelműen látszik, hogy a mozgástér 0. Nemcsak Szolnoknak, más önkormányzatnak is, tehát katasztrofális helyzet előtt áll mindenki. Nem tudják megvenni 330 millióért és ezért akarják a 40 %-ot úgy értékesíteni, hogy még április előtt, mielőtt a fizetési határidő van. Nem tudja konkrétan megmondani, de ez van a háttérben, hogy a Remondis Szolnokból meg akarják szerezni a többségi tulajdont, mert ha nincs többségi tulajdonban, akkor elvesz a saját hulladék-gazdálkodási cégük. Ez olyan, mintha az Abokomról le kellene mondani.

Dr. Egedy Zsolt: Úgy gondolja, hogy nekik lesz akkor egy 60 %, ha 40-et átad valakinek. Mert az 51 most is az övéké, nem?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Nem egy a két cég.

Dr. Egedy Zsolt: Nem akar most vitát nyitni, csak föltesz javaslatokat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Többségi tulajdonban így is Szolnok marad, mint megyei jogú város, ha erre kíváncsi.

Dr. Egedy Zsolt: Ott van az állammal történő elszámolás, onnan indult ez az egész történet, az a pályázatos pénz, hogy a Remondis először benne maradhatott, aztán mégsem maradhatott. Brüsszel kontra Magyarország kontra önkormányzat. Onnan indultak el és akkor ezt úgy is meg kellene világítani, hogy amennyiben Szolnok nem fizeti ki, akkor az a támogatási elszámolást gyakorlatilag hogyan érinti vagy érinti-e egyáltalán. Ez az egyik. Azt hallották, hogy Szolnok mennyit fizetett érte. Akkor a jelenlegi és várható jogszabályi környezetben bekövetkező módosításokat egy összefoglaló anyagban le kellene írni, az ahhoz kapcsolódó gazdasági változás a lényeg. Ma nem hiszi, hogy ezzel kapcsolatban bármilyen tárgyalást lehetne folytatni. Beszélgetni lehet róla, de értelmetlennek tartja, mert konkrét ismeretanyag nincs. A határidő 22-e.

Romhányiné dr. Balogh Edit: 22-e úgy, hogy nekik akkor már menni kell a következő társulási ülésre 10 órakor a testületi határozattal együtt.

Dr. Egedy Zsolt: Akkor reálisan jövő héten csütörtökön lehetne a testületi ülés. És ha már nála van a szó, akkor szeretne másról beszélni. Volt délután 3 órától egy műszaki bejárás az egészségügyi központban, ez az éves garanciális bejárás. Nem kíván hosszasan belebonyolódni. Azt gondolja, hogy kissé másképp kéne az ilyen bejárásokat, pláne egy ilyen épület esetében végezni. Arról lenne szó, hogy egy konkrét, előzetes tájékozási alapján

konkrét hibajegyzékkel kellene felvonulni egy ilyen bejárásom magának a beruházónak és a beruházót képviselő személynek vagy személyeknek, akik a beruházót képviselik, tehát Abony Város Önkormányzatát. És ezt időben megküldeni a kivitelezőnek és a kivitelező is föl tud készülni belőle és akkor ott a helyszínen lehet egyeztetni, hogy akkor van-e egyáltalán véleményeltérés. Sajnálattal tapasztalta meg, hogy akik az önkormányzatot képviselhették volna, nem teljesen ezt tették. Az más kérdés, hogy menet közben a beszélgetés mondatfüzésekből adódóan jöttek elő problémák és felvetések, amire ott mégis volt egyfajta válaszadás, ez jegyzőkönyvbe is került. Van egy nagyon súlyos probléma, amire végülis választ nem kaptak és szét is széledt ez a bejárás, mert maga a kivitelező is elment, illetve mindenki ment a maga dolgára. Nevezetesen az, hogy a fogorvosi rendelőnél a lábazat szépen meg van fúrva, ott egy valamilyen cső ki van vezetve és a hírek szerint a nyálelválasztó berendezésnek a produktuma, terméke megy a külvilágra. Ez egy közel félmilliárdos beruházásnál megengedhetetlen. Elmondta mindenki ott a maga álláspontját, a rendelőbe nem mentek be. Ezt ő vetette fel és vállalja is ezért a nyilvánosságot és erre választ nem kaptak. Tehát azt megtudták az egészségügyi központtal kapcsolatban, hogy a befejezést végző kivitelező elmondása szerint ő csak a maradék 40 %-ra vállalt garanciát. Úgy tudja, hogy általánosan az ő garanciája, most is polgármester asszony igenlően bólogat. Ezt a Polyák úrnak felvetette, azt mondta, hogy csak a 40 %-ra vonatkozik az ő garanciájuk. Ezt szeretné tisztába tenni. Azt szeretné látni, hogy a kivitelező valós dolgot állít-e. Az ő elmondásuk szerint ebből adódóan nem az ő garanciális kötelezettségvállalásuk keretébe tartozó tetőtéri ablakok utólagos szigetelését bevállalták. Aki az intézmény részéről ott volt, meg is mutatta, hogy hol ázik be az épület. Azt nyáron kijavították, illetve az épület mozgásából adódó repedések eltüntetését is bevállalták. Volt még egy sarkalatos probléma, a klímaberendezésnek a nem megfelelőképpen működő rendszere. LG klímára lett csökkentve a műszaki tartalom, ez problémát okoz. Ezt csak melegben lehet lemodellezni, hogy működik, vagy nem működik. Illetve volt az intézmény vezető asszisztense részéről egy megjegyzés, hogy az áramkörben beruházásokat kellene végrehajtani. Ez állítólag 15.000,- Ft rendelónként. Szünetmentes tápegység kellene, de állítólag ez nem volt része a közbeszerzésnek. A röntgenkészülék nem működik. Nyilván ehhez a fővállalkozónak csak annyiban lenne köze, amennyiben az általa kiépített elektromos hálózatban van a hiba, mert magát a berendezést nem ők szállították. Ennyi.

Romhányiné dr. Balogh Edit: A szerződésnek kötelező tartami része a közbeszerzési eljáráshoz tartozó dokumentáció és a felhívásban teljes körű garanciavállalás van. Tehát a teljes körű garanciára vonatkozik a vállalása. Az egészre vonatkozik. Épp ezért, mert látta az épületet, úgy adta az árajánlatát, komplexen adta az árajánlatát és teljes körű garanciavállalás mellett kellett tennie az árajánlatát. Úgyhogy a jólteljesítési biztosíték fedezi a javítási hibákat. Amennyiben neki se szakembere nincs, se hajlandósága nincs, hogy ezeket kijavítsa, akkor 3 árajánlat bekérése mellett mással kell elvégeztetni a javítást. Már kétszer kapott felszólítást ez ügyben a kivitelező, mind a kétszer visszairta, hogy nem. Majd akkor bíróság előtt kiderül. A teljes körű garanciát kellett neki vállalni a félkész épületnél. Az biztos, hogy több lett oda beépítve klímában, mint ami a tervben, illetve a költségvetésben szerepel, de teljesen mindegy, hogy milyen készülék, annak hibátlanul kell működni. Akár Hitachi, akár LG, a páralecsapódást ki kell tudni vezetni. Ha rossz a konstrukció, ez szintén garanciális javítás, meg kell neki oldani. A röntgenkészülék maga jó, a röntgennek a képtovábbító rendszere a nem jó, nem használják. Kezdték használni, üzemelt, közben elromlott. Azért kell használni, mert működés közben jönnek elő a hibák és lehet cserélni. Ez viszont nem az építkezési kivitelezőnek a vállalása, hanem az orvosi műszerészé. Ezért nem mindegy, hogy

mikor kezdték használni. Ott volt a készülék és egészen fél évig nem használták a röntgenkészüléket. Nem véletlenül van levélváltás a működtető és a polgármester között, hogy valamennyi orvosi eszközt megfelelő óraszámban működtetni kell és nemcsak az Uniós pályázati elszámolás és a finanszírozás miatt, hanem ha valamit használunk, akkor derül ki, hogy van-e valamilyen hibája és kell-e garanciális javítás, vagy csere. Köszöni az észrevételeket. Csomó levelezés volt már ez ügyben, erről – mint bizottsági elnök – Egedy úr is kapott tájékoztatást. Folyamatosan ugyanezek voltak a gondok, a beázás, illetve a légkondi, a röntgenkészülékről viszont nincs egy hete, hogy papírt kapott. Nem azt írták le, hogy maga a röntgen nem jó, hanem a felvételt nem tudják továbbítani a kórháznak és a leletezéssel van bajuk. Rendkívüli ülésen vannak, ez nem része a rendkívüli ülésnek. A jövő héten a hulladékkezeléssel kapcsolatban az üzletvásárlás jogáról tárgyalni kell.

Kovács László: Többen kifogásolták, hogy valami égetés volt a külterületen és ezzel kapcsolatban szeretne valami tájékoztatót kapni.

Dr. Egedy Zsolt: Az Eü központos ismételt megerősített teljes körű garanciára vonatkozó válasza polgármester asszonynak. Ha a felhívásban ez konkrétan így szerepelt, akkor a szerződésben is szerepelnie kellene ennek. Az ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan része a szerződéstervezet. Ennek összhangban kellene lennie. Ha a Polyák úr állít igazat, hogy ő ilyen tartalmat nem írt alá a szerződésben, akkor itt valami hibádzik. Tehát akkor a közbeszerzés szó szerinti kiírása nincs összhangban jogilag a város által aláírt szerződéssel. Akkor erre szeretne egy választ kapni, hogy akkor nézzék meg, hogy most hogyan állnak. Írásban. Gondolja, hogy aljegyző asszony átnézi jogilag.

dr. Vörös Mária: Természetesen.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Oda kell adni a szerződést, meg a hozzá tartozó ajánlattételeket. Sőt, az Ad-hoc bizottsági jegyzőkönyvet. Annak is benne kell lenni. Elnök úr kérésére írásban válaszolni fog az aljegyző asszony.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak **„Tájékoztató az Abony, Apponyi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előzetes tárgyalásokról”** című napirendi pont **zárt ülés 2.** napirendi pontjaként történő felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett „Tájékoztató az Abony, Apponyi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előzetes tárgyalásokról”** című napirendi pont **zárt ülés 2.** napirendi pontként történő felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

340/2011. (XI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Tájékoztató az Abony, Apponyi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előzetes tárgyalásokról” című napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében, valamint 17. §-ában foglaltakat, a meghívóban nem szereplő **„Tájékoztató az Abony, Apponyi u. 7. szám alatti**

ingatlan megvásárlására vonatkozó előzetes tárgyalásokról” című napirendi pontot a képviselő-testületi zárt ülés 2. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az így kialakult napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

Előadó:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1. Abony Város „Közösségi Háza – Komplex kulturális, oktatási művészeti központ és Zeneiskola” valamint a „Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások” építése tárgyú KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
|---|--|

Zárt ülés:

- | | |
|--|--|
| 1. A bírósági ülnökök jelölése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Tájékoztató az Abony, Apponyi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előzetes tárgyalásokról | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- 1./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város „Közösségi Háza – Komplex kulturális, oktatási művészeti központ és Zeneiskola” valamint a „Piacsarnok és fedett piac, üzletház és lakások” építése tárgyú KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a holnapi nap folyamán hozzák a komplett támogatási szerződést aláírásra, utána viszik egyenesen vissza Pestre, a Magyar Közúthoz, mint konzorciumi partnerhez, szintén aláírásra és hétfőn jogerős támogatási szerződéssel fognak rendelkezni a Főtér projekthez. Tehát az összes hiánypótláson túl vannak, ami a szerződéskötéshez kellett. A kivitelezéssel kapcsolatban elsősorban a Főtérnek a

rekonstrukciója és a Művelődési Ház, Zeneiskola, ez a kettő áll úgy, hogy a kiviteli tervek a közeljövőben rendelkezésre állnak. A Szilágyi Erzsébet úti megvan, megvan a Főtérnek a kiviteli terve, a Művelődési Ház, Zeneiskoláé pedig az utolsó stádiumban van, tehát ott a szakági tervek is úgy állnak, hogy az idén a közbeszerzési eljárást el lehet indítani. Ehhez javasolt a közbeszerzési szakértő megbízása. Három ajánlat került bekérésre és a Kár-Mentor Bt.-nek az ajánlati ára a legkedvezőbb, de még ez is magasabb, mint ami a pályázatban szerepel. Kiosztásra került a Képviselő-testület tagjainak, a Városfejlesztési Kft. ügyvezetője nyilatkozta, hogy a különbözetet a szolgáltatások soráról át tudja csoportosítani, amennyiben a Kár-Mentor Bt.-t bízzák meg a kivitelezéssel kapcsolatos közbeszerzések lefolytatásával. Az Ad-hoc Bizottságba pedig javasolják, hogy Palotai Sándor, a Városfejlesztő Társaság ügyvezetője, Vörös Mária aljegyző, Farkas Zsolt főépítész kerüljön megbízásra. Ha valakinek van még más javaslata, akkor bele lehet tenni.

Dr. Egedy Zsolt: A napirend előtti kérdésére furcsállja, hogy majd csak írásban kapnak választ. Az önkormányzati dűlőút az önkormányzati törzsvagyon, tehát az polgármesteri feladat és hatáskör, de hát akkor majd írásban megvárják a dolgot, bár kissé furcsa, hogy eltelt 10 nap és akkor még 15 napot kell rá várni, tehát szóbeli tájékoztatást és az mellett írásbeli kiegészítést nem tudnak kapni. De ami a dolog lényegét illeti, ezt a napirendet, azt szeretné kérdezni az aljegyző asszonytól, hogy ezt az előterjesztést jogilag, szakmailag, véleményezést tekintve végezte-e valaki, ha igen, akkor kik végezték, tehát hogy ez így, ami előttük van, teljesen törvényes, szabályos, átlátható, világos, egyértelmű-e összhangban az aláírásra kerülendő támogatási szerződésükkel, beadott pályázatuk tartalmi elemeivel?

dr. Vörös Mária: A pályázatot áttekintették, Palotai úr is áttekintette a szakmai részét, jogilag is áttekintették és úgy gondolják, hogy ez megfelelő, így, ahogy van.

Dr. Egedy Zsolt: Őt az zavarja, hogy itt van egy hivatkozás a 98/2011. számú határozatukra, ami a közbeszerzési tervről szól. Ebben a közbeszerzési tervben ez a KMOP-s pályázat 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 a következő címet viseli: Lehetőségeink Fő Tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése. Na most, ennek a napirendnek nem ez a címe. Utána ha végiglapozzák ezt az anyagot, akkor az 1., 2. illetve 3. számú határozati javaslatnál az előterjesztés címe a határozatnak a címe mindhárom esetben, utána külön ír erről a megfogalmazásról, amit az előbb mondott, „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése”, de már a határozatok első pontjában, tehát ad absurdum, hogyha egy Határozatok táráat megnéznék, akkor abból absolute nem fog kiderülni, hogy az adott számú határozatok mögött mi van. Mindegyiknek ugyanaz a címe. Ráadásul ez a cím már nagy valószínűséggel, ha már a Közbeszerzési Szabályzatuk más címet visel, akkor nem egyezik azzal. Tehát akkor ez a cím, úgy vélelmezi, hogy nem az a cím, amire kapták a pénzt. Ezért kérdezte aljegyző asszonyt, hogy jogilag ez rendben van-e, ő úgy ítéli meg, hogy ez jogilag nincs rendben. Tehát hogyha a közbeszerzési tervükben egy adott cím alatt szerepeltetik, akkor végig azon a címszó alatt kellene szerepeltetni és valószínű az a cím az eredeti neve annak a pályázatnak. Aztán, hogy egy Határozatok tárából világosan, egyértelműen érthető legyen mindenki számára, akár annak is, aki a könyvtárban olvassa, legfőképpen annak, aki majd jogilag és pénzügyileg ellenőrizni fogja a kifizetések előtt ezt a pályázatukat, és igazából az ő szempontjukból lényeges minden mozzanat és ebből adódóan a testület számára. A határozatok címében meg kellene jelölni ezt a fő gyűjtőfogalmat és azon belül, hogy akkor ők most miről döntenek. Neki első nekifutásra ez a véleménye. A 3. számú határozati javaslatnál igazából az sem derül ki, hogy műszaki ellenőrt milyen feladatra

választanak. Illetve egy kiderül. Hogyha valaki a magyar nyelvten és irodalom alapján próbál szöveget értelmezni, akkor a teljes, komplex műszaki fejlesztésre választanak műszaki ellenőrt. A pályázatban, hogyha végigolvassák az egész anyagot, az benne van, hogy a művelődési központra kell kivitelezőt kiválasztani, a zeneiskolarész egy külön történet, az nem is része ennek az elszámolásnak, arra majd külön kell. A Fötér rehabilitációjára külön, Piac – üzletház külön. További problémát okoz, ami a közbeszerzési ajánlatot tevő cégek felé kiajánlásra kerül, vagyis a „Kossuth tér környezetrendezése, térfelügyelő rendszerének kialakítása, és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése kivitelezési eljárás”. A térfelügyelő rendszert úgy tudja, hogy már át is vette az önkormányzat. Elfogadja ezt az előterjesztést ezen módosítások mellett, de komoly aggályai vannak az anyag jogi szakszerűségével kapcsolatban. Az más kérdés, hogy a közbeszerzési eljárás megkezdése akkor történik, amikor a hirdetmény megjelenik, tehát itt legfeljebb a közbeszerzési eljárás előkészítéséről lehet szó jogilag, bár ebben az anyagban már most meg is kezdik a közbeszerzést. Tehát jogilag ez még nem minősül annak. Legeslegnagyobb probléma, hogy miért kell sietni. Sajnálja, hogy július 25-én a térfelügyelő rendszer kiépítése elkezdődött. Ez egy nagyon nagy probléma. Jó lett volna, ha valaki nekik anno tájékoztatást ad, hogy itt elindul az a bizonyos 18 hónap és július 25. - december 31. ez 6 hónap, de mire itt a fővállalkozó a Művelődési Központ esetében kiválasztásra kerül, az január vége minimálisan, sőt biztos is, hogy februárban lesz ebből valami. Akkor még nem tudja, hogy az engedélyeztetés a hatóságoknál hogyan fogja a kiírást érinteni. Tehát itt alapból 7 hónapos csúszással fognak indulni és aztán lehet a nyúlcsipőt felvenni, reméli, hogy nem lesznek ennek beláthatatlan következményei. Tehát egy ilyen pár 10 millió forintos kamera esetében ez a helyzet. Az Ad-hoc bizottsági névsorba van javaslat. Azt gondolja, hogy a kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatására létrehozott Ad-hoc bizottságba tervezőt tegyenek bele. Az épület esetében a Horváth urat, a Fötér esetében meg a Zakar László urat. A műszaki ellenőr kiválasztásánál nem tartja fontosnak a tervezők részvételét. Akkor hogy lesz ez átfogalmazva, mert szerinte ez nincs így jól.

Romhányiné dr. Balogh Edit: A címet mindenképpen javítani kell. Tehát a Lehetőségeink Fő tere és akkor a KMOP hozzá az összes azonosítószámmal, kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lefolytató szervezet és Ad-hoc bizottság megbízása. Most csak a Művelődési Ház és Zeneiskola és nem lehet szétszedni a kettőt. Ez a pályázatban is úgy szerepel, hogy a költségek megosztásra kerülnek. Tehát egy olyan kötelező tartalmi elem a Zeneiskola, amit bevállaltak, a költségeknél az elszámolásnál lesz majd megosztva. Maga az épület egyben lesz közbeszerzettel, hiszen nem lehet azt megcsinálni, hogy két kivitelezővel fogják megcsinálni, tehát hogy az egyik felét az egyik kivitelező fogja megcsinálni, a Zeneiskolát meg másik kivitelező. A térfelügyelő kamera rendszer az ténylegesen teljesen fölösleges, a tervben viszont így szerepel, ezt majd módosítani kell. Ott viszont be kell venni a Szilágyi Erzsébet utat. Megjött a mai nappal a szerződés a Magyar Közút Zrt. részéről. Ők teljes egészében a közbeszerzési eljárást annak ellenére, hogy a legelején azt mondták, hogy mindenestől tokkal-vonóval elviszik, tehát kivitelezést, műszaki ellenőrzést, közbeszerzést a Közút végzi, magát a közbeszerzést az önkormányzatra hárítják. Tóth úr tud róla, tehát a területrendezés és a Szilágyi Erzsébet úttal kapcsolatos kivitelezések közbeszerzési eljárása az ezen az egy ponton belül fog menni. Ami az előterjesztés 2. pontjában szerepel, abban a környezetrendezés, közvilágítás és a Szilágyi Erzsébet út lesz, nem a térfelügyelő kamera rendszer. Ez benne van az ajánlatban. Ez nem növeli meg tovább, ettől még a Kár-Mentor-é a legkedvezőbb ár és még ez is magasabb. A műszaki ellenőri feladatok pedig a környezetrendezés, közvilágítás és a Szilágyi Erzsébet út témában, tehát

erre a kettőre vonatkoznak az ajánlatok. A piac azért nem tud elindulni, mert kellene a befektetők ahhoz, hogy egy üzletházzal el lehessen indulni és a kiviteli tervek nem állnak olyan stádiumban. Hogy miért kell elindítani, január 1-től olyan mértékben változik a közbeszerzési törvény, hogy még április 1-ig sem fogják tudni kiírni a megkezdését. Ahhoz, hogy előre lehessen egyeztetni az irányító hatósággal, aki jóváhagyja valamennyi közbeszerzési eljárást, ahhoz ennek a kettőnek, ha megkezdik, akkor az idén le tud menni az egyeztetése a közreműködő szervezettel és a közbeszerzéseket felügyelő céggel és akkor még az idén megjelenhet az ajánlattételi felhívás, aminek az elbírálása már így is átcsúszik a következő évre, meg a szerződéskötés is. Független a térfigyelő kamerarendszertől olyan szempontból, hogy a pályázaton belül vállalt soft programok vannak, tehát akár a júniusi-júliusi nyári rendezvénysorozatokhoz már rendezett térnek kell lenni. Tehát egy föltúrt területen nem lehet azokat a programokat megvalósítani, ami a pályázathoz kapcsolódik. Akár a Fűvószene-kari Fesztivál, akár más rendezvény, ami megint kötelező tartalmi eleme. Egyrészt ez a kettő terület van a legjobban előkészítve, ezek állnak már úgy, hogy a kiviteli tervekkel meg lehet indítani a közbeszerzési eljárást, illetve meg lehet indítani az együttműködést a közreműködő szervezettel. Csak jóváhagyott közbeszerzési eljárást követően tud megjelenni az ajánlattételi felhívás a közlönyben. El kell kezdeni, mert kicsúsznak az időből és nem amiatt, hogy a térfigyelő megvan vagy nincs. Itt a térrendezés is, a kivitelezés meg a Művelődési Ház – Zeneiskolának az építkezése is, február vége az első kapavágás, ha most elindítják, akkor is. Jó lenne, ha jövőre elkészülnének, mert ha a Piac áttolódik is, abból kevesebb gond van, de legalább a központnak el kellene készülnie a rendezvények miatt. A Piac – Üzletház kiesik ebből a rendezvénysorozatból.

Dr. Egedy Zsolt: Mi a határideje a kiviteli tervek benyújtásának?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Mind a két tervező kérte, tehát ez a végső, január 3., de ez nem azt jelenti, hogy nem fogják decemberben beadni.

Dr. Egedy Zsolt: De amíg nincsen meg a kiviteli terv, addig nem tudják az ajánlattételi felhívás közzétenni. Tehát nagyon necces a történet.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Az az információja, hogy december 15. után egyik cég sem akar dolgozni. Ők azért kérték az összes információt, hogy az idén ezt le akarják adni, le akarják számlázni, nem akarják átvinni a következő évre. Ha ez egy megkezdett egyeztetés, akkor még az idei közbeszerzési törvények alapján ennek a bírálatát el tudják végezni.

Dr. Egedy Zsolt: Csak az a necces, hogy a hirdetményt fel lehessen adni, hogy december 31-ig megjelenjen. Ez az egyik gond. A másik, a kamerákkal ott van a baj, hogy 7-8 hónapot veszítettek a kamera miatt. És tényleg nagyon boldog lett volna, ha itt valaki megmondta volna, hogy jó, fontos ez a kamera, mert ezt mindenki akarta, de ezzel 7-8 hónap mínusz lesz.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Mert a közbeszerzési tanácsadójuk azt mondta, hogy ez nem építkezés, hanem árubeszerzés és közben építkezésnek számít és így már egyben számít.

Dr. Egedy Zsolt: De nem azért kell sietni a kamerával. A soft tevékenységről Palotai úr elmondta neki, hogy csak olyan dolgokat lehet vállalni, ami újdonság, tehát új az eddigi rendszerhez, tehát a Fűvószene-kari Fesztivál évről-évre jön, tehát abban semmi új nincs.

Pont az a lényege, arra ad az Unió pénzeket, hogy valami új elemmel gazdagítsák a város kulturális életét is többek között, de ha tavasszal elkezdték volna, persze ez már utólagos okfejtés, akkor 2-3 hónap alatt ennek ügyis vége volt, mert láthatták, hogy vége volt a kivitelezésnek, tehát akár a Fúvószenekari Fesztiválra is igencsak vége lett volna, de teljesen mindegy. Tehát hogy lesz ez jogilag átszabva, mire teszik most fel a kezüket. Azt a javaslatot tenné, hogy egyesével menjenek végig és akkor talán nem hibáznak nagyot.

Habony István: Oda fognak jutni, ahova tavaly decemberben. Nem tudja, hogy miért ilyen engedékenyek azokkal szemben, akik nekik dolgoznak. Miért a legutolsó határidő, mondja polgármester asszony, hogy január 3. Miért nem november 30.?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Mert ezt fogadta el a testület. Így szerződtek. A szerződés ezt tartalmazza.

Habony István: De abban a Zsoltnak tökéletesen igaza van. Azt nem hallotta itt, hogy ezzel a kamera rendszerrel elkezdődik a beruházás. Ezek szerint még a közbeszerzési referens sem tudta, akit megint ők fizetnek. Akkor rá kell terhelni az összes többletköltséget, mert az ilyen nem referens, aki nem tudja, hogy mit ad el, hát a búzát nem lehet a konkollyal összekeverni. Elnézést kér. Mi volt tavaly? Azért nem volt az egészségi központnak lakhatási engedélye vagy használatbavételi engedélye, mert december 15. után már egy hivatalban nem volt egy gépíró, aki legépelje ugye a használatbavételi engedélyt, aki meg aláírta volna, az meg nem tudott gépelni. Ebből adódóan nekik lettek itt ilyen nem kívánatos viták. Most napnál világosabb, hogy majdnem azt akarják, a lehetetlent, hogy amennyi idő van a kameráknak a felszerelésére meg beüzemelésére, annyi idő alatt építsenek meg egy zeneiskolát, egy művelődési otthont és sorolhatná. Hát ez nem megy. Ez nem varázslat, ez valóság. Körülbelül másfél hónappal ezelőtt itt mondta el, hogy a legnagyobb parancsolójuk és uruk az idő, mert ha akkor azt mondta, hogy késésben vannak, most meg elhangzik a január 3., biztos, hogy késésben vannak. A Tízparancsolaton kívül mindent meg lehet változtatni. Ember hozta ezt a döntést, le kell ülni ezekkel az emberekkel és azt mondani, hogy nem volt korrekt a tájékoztatás a közbeszerző részéről sem a testületnek, a testület tagjai pedig nem közbeszerzési tanácsadók. Jegyző nincs, aljegyző van, az se tudta ezt a dolgot. Magyarul azt is mondhatná, hogy az elhallgatott információ is megvezetést jelent. És nagyon ideges és nagyon fél attól, hogy ebben az egész dologban, időben kezdték, minden megvolt és bele fognak bukni és a végén majd itt fogják egymást marni, meg felszólítgatni, meg egyéb. Ma még menthető talán. Igen, meg kell változtatni a szerződést. Ebből nem lesz semmi. Majdnem, hogy elkeseredettebb, mint amikor az egészségügyi centrumot építették, de ott legalább látta, hogy épült. Egy ideig nem épült, aztán újra épült. Azt sem tudja, járva-kelve hébe-hóba, ha itthon van, hogy a Zeneiskola mikor költözik? Mikor kezdik a bontást? Nem ártana egy időrendi táblát összeállítani. November 25-e Katalin napja, Zeneiskola igazgató takarodót fúj mindenkinek és elhagyják a Zeneiskolát. 26-án reggel fölvonulnak a bontó brigádok. A bontást 3 abonyi vállalkozó fogja végezni, ezek meg ezek. Sitthordás ide, üres terep elkészítése december 25-e Szenteste, de gyertyagyújtásra. Úgy veszi észre, mintha ráérnének. Olyan Pató Pál urasan ül mindenki és mondják, harsogják, hogy „majd készül a Zeneiskola. Gyerekek! Olyan csodálatos Fő terünk lesz! Olyan Művelődési Ház!” Új dolog. Hát vigyék bele. Van már 2 amatőr színjátszó csoportjuk, legyenek az amatőr színjátszás magyarországi fellegvára. Minden nyáron hirdessék meg itt amatőr színjátszók találkozóját országosan vagy először Duna-Tisza-közi, majd egész országosat, utána pedig az európai tagállamok valamennyi országára kiterjedőn. Ha valamivel akarják magukat menedzselni.

Idejönnek sokan, esznek-isznak, szerepelnek, tapsolnak és utána elmennek. Ha van valami, akkor ki kell találni, a muzsika már nem új, akkor újat kell kitalálni, de úgy veszi észre és senkit nem akar megbántani, hogy az érdekszférában mindig az önkormányzat az utolsó. Csak azt nem tudja, hogy miért. Miért? Miért? Hát itt csak egy-két bolondnak kell lennie vele, aki védi az önkormányzat érdekeit, meg vitatkozik ezen? Más meg megsüti a pecsenyéjét, meg meggazdagszik Abonyból? Ha ez nem hangzott el, Tisztelt Aljegyző Asszony, hogy itt az óra ketyeg, akkor tessék ezt rendbe hozni. Ha pedig nem megy, akkor tessék leköszönni, mert még mindig tisztességesebb, mint utólag itt egymást marni. Nem tud az ilyenbe belenyugodni. Polgármester asszony elmondja, hogy január 3-a, akkor ez most már biztos, hogy január végi közbeszerzés és hogy milyen hókuszpókusz, az már csak fantázia kérdése. Kitalálják odafönt, megérti ő ezt is, a nagy politikai összefüggést is. Nincs pénz, az előkészítést kell nyújtani, nyújtani ameddig csak lehet, hogy majdcsak lesz valami és áthidalják azokat a kegyetlen, nehéz 2012-es hónapokat, amelyek rájuk várnak. Kicsiben is, középen is, meg nagyban is. Ehhez se kell különösebb, se politikai jártasság, se észjárás, se közgazdaságtan tudománya, se semmi, csak viszonylag ismerni az objektív helyzetet. Meg lehet érteni. Világos. „Cselekedeteinket érdekeink vezérlik.” írta Marx. Nekik meg az az érdekük, hogy ezt még az idén mindenféleképpen közbeszerzésre tudják vinni és minél előbb elkezdődjön. Megnyerik a 950 millió forintot, az majd 1 milliárd és kiéneklük a sajtót a szájukból, saját hülyeségük miatt. Mert annyi idő alatt akarnak objektumot építeni, amennyi idő alatt kiástak egy árkot, meg föltettek tíz kamerát, meg lesik itt a képernyőt, idebenn, meg vitatkoznak azon, hogy hány órát nézheti a dolgozó azt a képernyőt, hat órát, vagy mennyit. Nem érdekli. Nézze húsz órában, ha jó a szeme, ha meg nem, akkor ne jelentkezzen ide. Kész, ennyi. De hát azért itt milliárdról van szó. Az nem semmi. Érzi, hogy megy a vérnyomása felfelé a hülyeség miatt. Mert ez nem más. Ez egy butaság, nemtörődömség, valaki vagy valakik nem értik a munkájukat és nem állnak a sarkukra. Egyetértést kér.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Azt javasolja mindenkinek, hogy vegye elő azt a tv-felvételt, amikor a térfelügyelő kamera megrendelése volt a téma. Nézze meg mindenki, aztán utána kezdjenek ezen vitatkozni. Azt senki nem tudta, hogy a térfelügyelő kamerarendszer megindításával maga a kivitelezés megkezdődik. Azt se tudta megmondani senki sem, hogy 2012. január 1-gyel ismét változik a közbeszerzési törvény, de ha valaki előre jós és meg tudja mondani, hogy a kormány mikor milyen törvénymódosítást tesz a parlament elé, akkor előre kéri, hogy most tegyék meg, hogy 2012-ben milyen törvénymódosítások várhatók, hogy lehessen vele számolni, mert nem lehet. Itt az a legnagyobb baj, hogy nem lehet egy közbeszerzési eljárást 45 nap alatt lefolytatni. És azért nem lehet lefolytatni, mert előtte elmegy 60 nap, mire a közreműködő szervezettel minden egyes közbeszerzési eljárást leegyeztetnek, jóváhagynak, visszaküldik, újra kéri. Nagyon jó ez, hogy átláthatóvá kell tenni, csak rendkívül időigényes. De ezt neki senki nem mondta és senki nem tudta, még maga a közbeszerzési tanácsadó sem. Arról meg a testület döntött, hogy január 3. Így adták meg a határidőt, hogy akkorra vállalják. Most ki vannak téve Horváth Zoltán jóindulatának. Vagy leteszi az asztalra december elején a kiviteli tervet vagy nem teszi le. Ennyi. Szerinte nem az ajánlattételi felhívásról kell most beszélni, nem a szerződéskötésről, hanem arról, hogy megbízzák a céget, hogy a lehető leghamarabb, legkorrektebbül folytassa le a tárgyalást a közreműködő szervezettel a már kiírandó közbeszerzési eljárásról. Ha nem bízzák meg, nem lesz meg a közbeszerzési eljárást lebonyolító cégük, akkor igen, megint időt veszítenek.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

Az 1. számú határozati javaslat címe: „Lehetőségeink Fő tere Abony Város integrált településközpont fejlesztése című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan Abony Város Községi Háza – Komplex kulturális, oktatási művészeti központ kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására cég megbízása és Ad-hoc bizottság megbízása”.

A határozati javaslat 1. pontja: „Abony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Lehetőségeink Fő tere Abony Város integrált településközpont fejlesztése című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan Abony Város Községi Háza – Komplex kulturális, oktatási művészeti központ kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a KÁR-MENTOR Bt.-t bízza meg. A megbízás díja nettó 4.900.000.- Ft, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.”

Az Ad-hoc bizottság tagjai: Tóth Róbert közbeszerzési szakértő, Palotai Sándor, a Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Vörös Mária aljegyző, Farkas Zsolt főépítész és Horváth Zoltán tervező.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

341/2011. (XI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza – Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására szervezet és Ad-Hoc bizottság megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza – Komplex**

kulturális, oktatási és művészeti központ kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a **KÁR-MENTOR Bt.**-t bízta meg.

2. A megbízási díja nettó **4.900.000,- Ft** + 25% Áfa, azaz bruttó **6.125.000,- Ft**, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza - Komplex kulturális, oktatási és művészeti központ és Zeneiskola kivitelezésére irányuló közbeszerzési Ad-Hoc Bizottsági feladatok ellátásával

m e g b í z z a
Tóth Róbert
közbeszerzési szakértő
Palotai Sándor
a Városfejlesztő Társaság ügyvezető igazgatója
dr. Vörös Mária aljegyző
Farkas Zsolt főépítész
(1165 Budapest, Olga utca 36.)
és
Horváth Zoltán tervező
személyeket.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozatnak megfelelő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ajánlattevők

Ad-hoc Bizottság tagjai

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette a 2. számú határozati javaslatot.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

A 2. számú határozati javaslat címe: A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztésére, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására szervezet és Ad-Hoc bizottság megbízásáról

A határozati javaslat 1. pontja: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztésére, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a KÁR-MENTOR Bt.-t bízta meg.

Az Ad-hoc bizottság tagjai: Tóth Róbert közbeszerzési szakértő, Palotai Sándor, a Városfejlesztő Társaság ügyvezető igazgatója, dr. Vörös Mária aljegyző, Farkas Zsolt főépítész (1165 Budapest, Olga utca 36.) és Zakar László tervezőmérnök.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

342/2011. (XI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztésére, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására szervezet és Ad-Hoc bizottság megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztésére, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezésére irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a **KÁR-MENTOR Bt.-t** bízta meg.

2. A megbízási díja nettó **1.390.000,- Ft** + 25% Áfa, azaz bruttó **1.737.500,- Ft**, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztésére, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezésére irányuló közbeszerzési Ad-Hoc Bizottsági feladatok ellátásával

m e g b í z z a
Tóth Róbert
közbeszerzési szakértő
Palotai Sándor
a Városfejlesztő Társaság ügyvezető igazgatója
dr. Vörös Mária aljegyző
Farkas Zsolt főépítész
(1165 Budapest, Olga utca 36.)
és
Zakar László
tervezőmérnök
személyeket.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozatnak megfelelő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
 Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
 Parti Mihály alpolgármester
 dr. Vörös Mária aljegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Ajánlattevők
 Ad-hoc Bizottság tagjai

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette a 3. számú határozati javaslatot.

Dr. Egedy Zsolt: Pontosítani szeretné, hogy a címben konkrétan meg kell jelölni, hogy a pályázaton belül milyen feladatra, hiszen a pályázat része az Üzletház, Piaccsarnok is.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ez kizárólag a Művelődési ház és Zeneiskola – Művelődési Központ műszaki ellenőre feladatra.

Dr. Egedy Zsolt: Akkor az előterjesztőnek mi volt a szándéka a műszaki ellenőr tekintetében? A magasépítést meg a mélyépítést műszaki ellenőrzés szempontjából külön kellene választani.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Az árajánlat mind a kettőre szól és külön lesz műszaki ellenőre a magas- és mélyépítésre. A magasépítésnél is külön kell venni a piacot és a külön a Művelődési Házat. Ez csak a mostani közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat tartalmazza.

Dr. Egedy Zsolt: Akkor zárójelben írják be, hogy a Művelődési Központ és a Kossuth tér környezetrendezése. A Közút fogja a műszaki ellenőrt adni?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ő vállalta, igen.

Dr. Egedy Zsolt: Erről írást adott, hogy ő vállalja?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Arról írt, hogy a közbeszerzés a Hivatalt terheli. A közbeszerzési eljárás lefolytatását ezekben a tárgyakban, a Kossuth tér környezetrendezése, illetve a magasépítésben a Művelődési Ház – Zeneiskola, ennek a tárgyában lesz közbeszerzés kiírva a műszaki ellenőri feladatokra, de külön lesz árajánlat téve mind a kettőre.

Dr. Egedy Zsolt: Lehet, hogy valaki csak az A-ra pályázik, nyerhet az A-ban.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Igen, lehet, hogy valaki a B-re. Az lenne a célszerű, ha mind a három részelemre külön-külön érkezne, hiszen azért itt rövid idő alatt sok munka lesz. Külön kell a Piacnak, külön a Művelődési Háznak és külön a területrendezésnek.

Dr. Egedy Zsolt: Ez legyen benne a címben.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatot.

A 3. számú határozati javaslat címe: A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Közösségi Háza – Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ, a Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezési feladataihoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására szervezet és Ad-Hoc bizottság megbízásáról

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról, az elhangzott módosító javaslattal együtt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

343/2011. (XI. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat

A „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza – Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ, a Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezési feladataihoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű ellátásának lefolytatására szervezet és Ad-Hoc bizottság megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza – Komplex kulturális, oktatási és művészeti központ, a Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezési feladataihoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési feladatok teljes körű lefolytatásával a **KÁR-MENTOR Bt.-t** bízza meg.
2. A megbízási díja nettó **535.000,- Ft + 25% Áfa**, azaz bruttó **668.750,- Ft**, melynek fedezete a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó Abony Város Községi Háza - Komplex kulturális, oktatási és művészeti központ, a Kossuth tér környezetrendezése és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése, valamint a Szilágyi Erzsébet út szélesítésének kivitelezési feladataihoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési Ad-Hoc Bizottsági feladatok ellátásával

m e g b í z z a

Tóth Róbert

közbeszerzési szakértő

Palotai Sándor

a Városfejlesztő Társaság ügyvezető igazgatója

dr. Vörös Mária aljegyző

Farkas Zsolt főépítész

(1165 Budapest, Olga utca 36.)

személyeket.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozatnak megfelelő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ajánlattevők

Ad-hoc Bizottság tagjai

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Vörös Mária
aljegyző

Murvainé Kovács Rita
jegyzőkönyvi hitelesítők

Dr. Egedy Zsolt