



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

15-12/2011/JT.

280-284 /2011. sz. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. augusztus 11-i rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 11-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, dr. Vörös Mária aljegyző, Murvainé Kovács Rita, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor Károly, Habony István, Kovács László, Kelemen Tibor János Képviselő-testület **tagjai 9 fő.**

Napirendi pont tárgyalása közben érkezett: Gulykáné Gál Erzsébet képviselő, Dr. Abonyi Viktor képviselő,

Távolmaradását jelezte: Dr. Magyar Gábor Sándor, Kocsiné Tóth Valéria képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Vörös Mária aljegyző, Bendáné Dr. Gáspár Anita jegyzői titkárság részéről, Kovács Teodóra humán közszolgáltatások és munkaügyi osztály, Hamar Sándorné gazdasági osztályvezető, Bagdács Mónika településfejlesztési osztály részéről, Bankó Gábor Mikro-Voks kezelő, Bevíz Barbara jegyzőkönyvvezető.

Külsős Bizottsági tag: Temesközy Tamás

Állampolgári megjelenés: 1 fő

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint **Fekete Tibor Károly** és **Habony István** képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta **Fekete Tibor Károly** és **Habony István** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy a Zárt ülés 6.-dik napirendi pontja 3.-dik napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

Megérkezett az ülésre Gulykáné Gál Erzsébet képviselő.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy a meghívóban szereplő nyílt ülés 4.-dik napirendi pontja kerüljön levételre.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy a meghívóban szereplő nyílt ülés 5.-dik napirendi pontja kerüljön levételre.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy a **Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezése adott megbízásról szóló 260/2011. (VII.14.) sz. Képviselő- testületi határozat módosítása** című előterjesztés kerüljön felvételre és a nyílt ülés 6. dik napirendi pontjaként kerüljön megtárgyalása.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Kovács László: A nyílt ülés 3.-dik napirendi pontját levételre javasolta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a nyílt ülés 3.-dik napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **3 igen és 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Majd kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így elhangzott napirendi pontok módosításáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadta a napirendi pontok módosítását.

A nyílt ülés napirendi pontjai a zárt ülésen **9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag elfogadásra kerültek.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:

Zárt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1. A Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állására beérkezett pályázatok elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Sátoriné Tóth Melinda óvodavezető megbízásáról szóló 253/2007. (VII. 19.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. KEOP-7.1.0/11-2011-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, valamint ezen munkák alapján elkészítendő tervezési munkálatok feladatainak ellátása tárgyában ajánlattételi felhívás megtárgyalása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Az Abony, Kossuth tér 4. II/9. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Az Abony, Kossuth tér 2. II/1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 6. Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon és önkormányzati érdekből történő bérbeadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

17:00 óra

Nyílt ülés:

- | | |
|--|--|
| 1. Abony Város Önkormányzata központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég kiválasztása és ad-hoc bizottság megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Abony Város Önkormányzat és a Keviterv Plusz Kft. között létrejött KEOP-1.3.0/2F/09-2009/007 azonosító számú Abony Város Ivóvízminőség-javítási és Ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A térfigyelő rendszer kiépítéséhez kapcsolódó szakfelügyelet ellátására szerződés megkötése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz- | Romhányiné dr. Balogh Edit |

elvezetése és gyűjtése” című KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat keretein belül megvalósuló külterületi „K1” csatorna megépítéséhez szükséges földrészletek kisajátítása Polgármester

5. Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezése adott megbízásról szóló 260/2011. (VII.14.) sz. Képviselő- testületi határozat módosítása Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

- - -

1./ Napirendi pont tárgya: Abony Város Önkormányzata központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég kiválasztása és AD-HOC bizottság megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzáfűzte, hogy Kovács Gábor KPG Consult Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb, az AD-HOC bizottság tagjainak dr. Vörös Máriát és Mészáros László Pénzügyi Bizottság tagját javasolták a bizottságok. Elmondta, hogy Kovács Gábor az egészségügyben jártas.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdezte, hogy azok a cégek, akik nem lettek megválasztva kaptak-e tájékoztatót?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy igen, Kovács Teodóra tartotta velük a kapcsolatot és kaptak tájékoztatót.

Kérdezte van-e még több kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

280/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására közbeszerzési eljárás lebonyolítására cég kiválasztása és ad-hoc bizottság megbízásáról szóló előterjesztés véleményezése

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. törvényben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Abony Város Önkormányzata központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására közbeszerzési eljárás lebonyolításával az ajánlatában foglaltaknak megfelelően megbízza KPG Consult Kft.
2. A megbízási díj bruttó 1.250.000,-Ft, melynek fedezete a városi tevékenység szakfeladaton rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátásának biztosítására tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bizottsági feladatainak ellátásával

m e g b í z z a

Mészáros László
Pénzügyi Bizottság tagja

Kovács Gábor
Közbeszerzési szakértő

Dr. Vörös Mária
Aljegyző
(5053 Szászberek, Bajcsy Zs. ú.20.)
személyeket.

Határidő: 2011.augusztus 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Mészáros László Pénzügyi Bizottság tagja
Kovács Gábor Közbeszerzési szakértő

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1., képviseli:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban Megbízó) és a

.....

.....mint **Megbízott** (a továbbiakban Megbízott) az alábbi helyen, időben és feltételekkel.

1. Megbízott a Megbízó megbízása alapján elvállalja a „**központi orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátása**” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás lebonyolítását az alábbi feltételekkel.

2. A MEGBÍZOTT FELADATAI

- a) A beruházás jellegétől és nagyságától függő közbeszerzési eljárás lebonyolítása a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. alapján a megbízási szerződés megkötésének időpontjától.
- b) A Megbízó iránymutatásai alapján és szakértőinek bevonásával az eljárás előkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása.
- c) A Megbízó igényeinek megfelelő ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció összeállítása.
- d) Az összeállított dokumentumok előterjesztése a Megbízó Közbeszerzési Szabályzata szerinti döntéshozók előtt.
- e) Az elfogadott ajánlattételi felhívás közzététele.
- f) Az elfogadott dokumentáció értékesítése az ajánlattevők részére.
- g) Az ajánlattevők által feltett kérdések összegyűjtése, a Megbízó szakértőivel és vezetőivel történő egyeztetést követően a kérdések megválaszolása.
- h) Az ajánlatok felbontásának lebonyolítása, a bontás vezetése.
- i) Szükség esetén a hiánypótlási felhívás elkészítése, megküldése, a hiánypótlások felbontása.
- j) A beérkezett ajánlatok értékelése formai és tartalmi szempontból, tanácsadói szakvélemény készítése.
- k) A tanácsadói szakvélemény előterjesztése a Megbízó Közbeszerzési Szabályzata szerinti döntéshozók előtt.
- l) Döntési javaslat készítése a Megbízó Közbeszerzési Szabályzata szerinti döntéshozó részére.
- m) Az összegezés elkészítése.
- n) Az eljárás eredményének kihirdetése/az összegezés megküldése az ajánlattevőknek.
- o) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítése és közzététele.
- p) Közreműködés a szerződés előkészítésében.
- q) Valamennyi az eljárás előkészítése és lebonyolítása során szükséges előterjesztés elkészítése, az eljárás teljes körű dokumentálása.

- r) Az önkormányzati honlapon történő közzétételhez szükséges esetlegesen szükséges információk közzétételre alkalmas formában történő biztosítása
- s) A szerződéskötést követően teljesítési dokumentáció készítése és átadása a Megbízó részére.
- t) A szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató elkészítése és közzététele.

3. A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

- a) A Megbízott köteles tevékenysége során a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, különös tekintettel a törvényes határidőkre,
- b) A Megbízott köteles tevékenységét a szakértőtől elvárható magas szakmai színvonalon elvégezni,
- c) A Megbízott felel a törvényeknek és jogszabályoknak megfelelő eljárások biztosításáért.
- d) A Megbízó döntésének megfelelően, szükség esetén biztosítja az eljárási cselekmények lebonyolításának helyszínét.
- e) A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, és szükség esetén a Megbízó által megjelölt helyen a lehető legrövidebb időn belül személyes konzultáción megjelenni.
- f) A Megbízott rendelkezik érvényes szakmai felelősségbiztosítással, mely 5.000.000 Ft eseti és 10.000.000 Ft éves kárértékre szól. A Megbízott köteles a szakmai felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani.
- g) A Megbízott a szakmai felelősségbiztosítása terhére helyt áll a tevékenységével összefüggésben a Megbízót ért károkért.
- h) A Megbízott felelőssége nem terjed ki azokra az esetekre, amikor a Megbízó vagy a képviselőjében eljáró személyek illetve testületek a Megbízott javaslatával ellentétes döntést hoznak, vagy a Megbízott figyelmeztetése ellenére követnek el mulasztást.

4. A MEGBÍZÓ FELADATAI

- a) Valamennyi a feladatok elvégzéséhez szükséges adat, tény és információ átadása a Megbízott részére.
- b) A közbeszerzési eljárás előkészítése során a szükséges döntések meghozatala a törvényes határidőben.
- c) A közbeszerzési eljárás során az érdekkörébe tartozó döntések meghozatala a törvényes határidőben.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- a) A szerződés határozott időre jön létre
- b) A teljesítést a Megbízott a szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi. A szerződés a 2. pont s) alpontjában megjelölt teljesítési dokumentáció Megbízó részére történő átadásával válik teljesítetté.

6. A MEGBÍZOTT DÍJAZÁSA

- a) A Megbízottat a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért megbízási díj illeti meg.
- b) A megbízási díj összege**forint.**
- c) A Megbízott egyetlen végszámlát nyújt be a közbeszerzési eljárás lezárását követően.
- d) A Megbízó a Megbízott által benyújtott számlát, a benyújtást követő 30 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

7. EGYÉB FELTÉTELEK

- a) A Megbízott jogosult tevékenységéhez teljesítési segédet, illetve alvállalkozót foglalkoztatni, azonban az általuk végzett tevékenységért is egyetemleges felelősséggel tartozik.
- b) A Megbízott jogosult a Megbízó előzetes engedélye nélkül is referencialistájában megjeleníteni jelen szerződést, a Megbízott kérésére a Megbízó a szerződés teljesítése során elvégzett tevékenységekről referenciaigazolást állít ki.
- c) A felek kijelentik, hogy a szerződésből fakadó vitáikat első sorban tárgyalásos úton rendezik.
- d) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Abony, 2011.

A Megbízó részéről

A Megbízott részéről

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

- - -

2./ Napirendi pont tárgya: Abony Város Önkormányzat és a Keviterv Plusz Kft. között létrejött KEOP-1.3.0/2F/09-2009/007 azonosító számú Abony Város Ivóvízminőség-javítási és Ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat és elmondta, hogy csúszott a projekt megvalósítása és a határidőcsúszás miatt van módosítás.

Dr. Egedy Zsolt: Elmondta, hogy az ügyrendi bizottságon volt több észrevétel, nem tudja hogy ezek átvezetésre kerültek-e. Az a megnevezés, hogy 2012. december 31. a szerződés megkötése ez jogilag nem helyes, mert már meg van kötve a szerződés. A szerződés módosítás szerkezete sem egyértelmű. Véleménye szerint a módosítottban ki kellene emelni, amely pontok módosultak. Ismeretei szerint a jogászunk ezt a módosítást nem látta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy ki vannak emelve, azok a pontok amelyek módosultak.

Dr. Egedy Zsolt: Elmondta, hogy ezt érti, de nem logikus.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy oda van írva, hogy a 3.1 pontja az alábbira módosul, tehát benne van az eredeti és le van írva, hogy mi változott benne. Maradjunk annyiban, hogy az a lényeg, hogy a határidők tolódnak, még ügyvéd úr úgylátni fogja.

Dr. Egedy Zsolt: Azt gondolja ezen felül, hogy a Keviterv Plusz Kft csipkedhetné magát, ezen a munkavégzést érti. Ismerjük ennek az ügynek az előtörténetét, hogy a Keviterv meg a Kármentor együttes megoldásban dolgozott, még jó, hogy ott volt a Kármentor.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy nem akar senki fölött pálcát törni, nem szeretne vitát nyitni mert ez nem témája az előterjesztésnek. Itt ami miatt megy a mutogatás, azt rendezzék le egymás közt. Elmondta, hogy most itt a határidő a lényeg

Kérdezte van-e még több kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

281/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat és a Keviterv Plusz Kft. között létrejött KEOP-1.3.0/2F/09-2009/007 azonosító számú Abony Város Ivóvízminőség-javítási és Ivóvíz-hálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosításáról szóló előterjesztés véleményezése

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező módosított Megbízási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a Módosított megbízási szerződés aláírására.

Megbízási szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzat 2740 Abony, Kossuth tér 1. (képviseli: Romhányiné Dr Balogh Edit polgármester **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről, Keviterv Plusz Kft. (címe: 3527 Miskolc, Katalin u. 1. képviseli: Györffy István, adószáma: 10378216-2-05 cégjegyzék szám: 0509000552 bankszámlaszáma: K&H Bank 10200139-27011821-00000000) mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**),

Megbízó és Megbízott között 2010. 06. 01 – jén megbízási szerződés jött létre a KEOP-1.3.0/2F/09-2009/007 azonosító számú Abony Város Ivóvízminőség-javítási és Ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatainak ellátására.

A Megbízott a szerződés módosítását kezdeményezte a következő pontokban.

Felek a megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 3.1. pontjának benyújtásra kerülő számla ütemezése rész az alábbira módosul:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a 2. pontban foglalt feladat maradéktalan, és szerződésszerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke nettó: 2.800.000,-Ft + ÁFA, azzal, hogy a megbízási díjon felüli költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

A megbízás Megbízó általi leigazolt teljesítése után bocsáthat ki számlát megbízott. A számla ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől követő 30 napon belül átutalással történik.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

Rész-számla benyújtásának határideje: 2011. december 31.

Összege: a 3.1. pontban rögzített összeg 50 %-a.

Végszámla benyújtási határideje:

- a projekt befejezésének időpontja.

Összege: a 3.1 pontban rögzített összeg 50%-a.

A szerződés 9.1. pontja az alábbira módosul:

9.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre hozzák létre, a projekt lezárása várható idejére, amely időpont 2012. december 31.

A szerződés jelen szerződés - módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

A jelen szerződés módosítás 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen módosítást a Képviselő-testület a .../2011. (VIII.11.) sz. határozatával jóváhagyja.

Abony, 2011. augusztus

.....
Abony Város Önkormányzat
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester
Megbízó

.....
Keviterv Plusz Kft.
Györffy István
ügyvezető
Megbízott

3./ Napirendi pont tárgya: A térfigyelő rendszer kiépítéséhez kapcsolódó szakfelügyelet ellátására szerződés megkötése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd hozzáfűzte, hogy arról döntött a Képviselő-testület, hogy a térfigyelő kameráknál legyen egy olyan szakember, aki képes felügyelni, hogy milyen kamerák legyenek kihelyezve. Nász Zsolt vállalja 245 ezer Ft plusz Áfáért. Elmondta, hogy lehet az összegben vitatkozni, de a szakértelmet akkor is meg kell fizetni.

Dr. Egedy Zsolt: Van, egy észrevétele, hogy a 4. bekezdésben az előterjesztés úgy írja az önkormányzat és a Multi Alarm Zrt. között adásvételi karbantartási szerződés jött létre, később az előterjesztés már úgy írja, hogy a kivitelezéssel jött létre, nem érti, hogy kerül ide a karbantartás. Nem tudja, hogy ez most csak gépelési hiba

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy el szokta olvasni az előterjesztéseket, de szabadságon volt és nem ez volt, az elsődleges amikor visszajött szabadságról, hogy ezzel foglalkozzon.

Kérdezte van-e még több kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

282/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

A térfigyelő rendszer kiépítéséhez kapcsolódó szakfelügyelet ellátására szerződés megkötéséről szóló előterjesztés véleményezése

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Infra-Elektronik Kft.-t (ügyvezető Nász Zsolt okleveles biztonságszervező) megbízza a Lehetőségeink Fő tere – Abony Város integrált településközpont fejlesztése című, KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú pályázat részeként a térfigyelő rendszer kiépítéséhez kapcsolódóan **szakfelügyeleti-műszaki ellenőr** feladatok ellátására 245.000,- Ft. + Áfa, azaz bruttó 306.250,- forint összegben, melynek fedezete a **Városi tevékenység Szakmai Szolgáltatások** soron biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert megbízza a határozat szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. augusztus 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Nász Zsolt

- - -

- 4./ Napirendi pont tárgya:** „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat keretein belül megvalósuló külterületi „K1” csatorna megépítéséhez szükséges földrészletek kisajátítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Majd hozzáfűzte, hogy a napirendi pont felvételre került és az előterjesztés a mai napon került kiosztásra. Előre is köszöni mindenkinek a közreműködést. Elmondta, hogy az értébecslő azt nyilatkozta, hogy ügyvéd előtt is vállalja a kalkulált árakat. 14 tulajdonosból 13-mal létrejött a megállapodás. A 14. tulajdonossal még ma is tárgyalt, mert annyira alacsony összegre lett felbecsülve a föld, és azért mert a föld értéke nem tartalmaz annyi aranykoronát mint a többi tulajdonosé. Elmondta, hogy nem akarta aláírni a szerződést, ezt teljesen megérti, és együtt érez vele, de egyszerűen nem lehet különbséget tenni. A tulajdonos hétfőig gondolkodik. A kisajátítással időt veszítünk. A kivitelező vállalta, hogy még idén megcsinálja az elvezető csatornát, a kisajátítás, ami viszont 2 hónap csúszással lehetséges és akkor bele csúszunk a novemberbe, akkor pedig már nagyon lágy a talaj.

Habony István: Kérdezte, hogy a kisajátítás folyamatát meg lehet gyorsítani?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy 45 napot tudunk még kérni a közreműködő szervezettől, de a 45 napon belül a kisajátítást is el kell végezni, különben 75 millió Ft támogatást veszítünk el. Véleménye szerint ennek sok előnye lesz, hogy vízmentesíteni tudják a földeket. Bízunk benne, hogy a tulajdonos hétfőn pozitívan dönt, ha nem akkor hétfőn elküldik a kormányhivatalba a kisajátítási kérelmet. Ezt nem támadhatja meg a tulajdonos, az értéken vitatkozhat, de peres úton támadhatja meg.

Kovács László: Kérdezte, hogy a Közig Hivatal mikor adja ki a kisajátítást?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy rögtön. Kéri, hogy fogadja el a testület a kisajátítást, mert különben a kormányhivataltól fogunk függni.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdezi, hogy előzetes adásvételi szerződést hogy kötöttük meg? Mikor lesz hatályos?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Az előszerződés azt tartalmazza, hogy a tulaj ezen az áron köteles eladni a földjét.

Dr. Egedy Zsolt: De milyen hatályos feltételei vannak?

Romhányiné dr. Balogh Edit: A földhivatalnál a telek bejegyzése és felosztása és az ügyvédtől kapjuk a per számot, a helyrajzi számot, ha ezt megkaptuk meg lehet kötni a szerződést.

Dr. Egedy Zsolt: Elmondta, hogy tart attól, hogy visszalép az a tulajdonos.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy már nem léphet vissza, azért van az előszerződés.

Dr. Egedy Zsolt: Véleménye szerint az a probléma, hogy az értékbecslő aranykoronában számolt, mert kiszámolta 1 aranykorona 27.122 Ft, ez egy méltányos ár véleménye szerint.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy nem kérte a tulaj a sokszorosát ő azt kérte, hogy ugyanolyan áron kapja meg a négyzetmétert, mint a szomszéd gazda. Egy átlagos négyzetméter ár 90.- Ft körül van és ő neki 40.- Ft-ra jött ki az ár és igazságtalannak tartja.

Kérdezte van-e még több kérdés hozzászólás?

Gulykáné Gál Erzsébet visszajött az ülésre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

283/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Abony Város északkeleti részének csapadékvíz- elvezetése és gyűjtése” című KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 pályázat keretein belül megvalósuló külterületi „K1” csatorna megépítéséhez szükséges földrészletek kisajátításáról szóló előterjesztés véleményezése

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tett a Kovács István tulajdonában lévő 0366/46 hrsz-ú külterületi ingatlanból 7927 m² területre vonatkozóan 381.065,-Ft vételárért, melyet a tulajdonos nem fogadott el. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a kisajátítási eljárás indítására, és az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

3. A kisajátítási eljárás kapcsán felmerülő 381.065,- Ft összeget a 265/2011. (VII.14.) sz. Képviselő-testületi határozatban nevesített a 2011. évi költségvetésben a 390703-2/8411261. Városi tevékenység Coop ingatlan vásárlás során biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit
Parti Mihály alpolgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd
Kovács István tulajdonos
Pest Megyei Kormányhivatal

- - -

5./ Napirendi pont tárgya: Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezése adott megbízásról szóló 260/2011.(VII.14.) sz. Képviselő- testületi határozat módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd kérdezte van-e még több kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

284/2011. (VIII. 11.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pedagógiai programja módosításának szakértői véleményezésére adott megbízásról szóló 260/2011. (VII.14.) sz. Képviselő-testületi határozat módosításáról szóló előterjesztés véleményezése

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított Megbízási szerződést jóváhagyja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Noé Krisztina szakértő asszony díjazásának fedezetét a Városi tevékenység 52211 megbízási díj + járulék soron biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. augusztus 11.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Noé Krisztina közoktatási szakértő

Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

- - -

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Vörös Mária
aljegyző

Fekete Tibor Habony István
jegyzőkönyvi hitelesítők