



Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

24-7/2012/JT.

62-98/2012. sz. határozat  
10-14/2012. sz. rendelet

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. március 29-i nyílt üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-i üléséről.

**Jelen vannak:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kovács László, Dr. Magyar Gábor Sándor, Dr. Magyar Gábor Sándor, Kocsiné Tóth Valéria képviselő.  
Murvainé Kovács Rita **Képviselő-testület tagjai 8 fő.**

**Napirend tárgyalása közben érkezett:**, Dr. Abonyi Viktor

**Távolmaradását jelezte:** Kelemen Tibor János képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak:** Dr. Vörös Mária aljegyző, Hegedűs Andrea Jegyzői Titkárságvezető-helyettes, Bagdács Mónika Településfejlesztési Osztályvezető-helyettes, Kókai-Dudinszky Mónika Gazdasági Osztályvezető, Bankó Gábor Mikro-Voks kezelő, Bevíz Barbara jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottként jelen volt:** Palotai Sándor ügyvezető igazgató Városfejlesztő Kft., Antal Sándor vállalkozó

**Állampolgári megjelenés:** 7 fő

- - -

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Elmondta, hogy a nyílt ülés napirendjei a zárt ülésen elfogadásra kerültek.

- - -

1./ **Napirendi pont tárgya:** Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Majd kiegészítette hogy a bizottsági ülések azt javasolták, hogy javasolja, hogy a Közbeszerzési szabályzatban kerüljön módosításra, hogy az Ad-Hoc bizottság tagjai mellett az elnököt is a Képviselő-testület válassza meg és az Ad-Hoc bizottság összehívásáról a Jegyzői titkárság helyett az elnök gondoskodjon.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a beszámolót és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**77/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**Közbeszerzési Szabályzat elfogadására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzatot a határozat melléklete szerint 2012. április 1-től jóváhagyja, rendelkezéseit a 2012. január 1-jét követően indult eljárásra kell alkalmazni.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg 2012. március 31.-vel hatályon kívül helyezi a 99/2011. (III.31.) számú határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatát.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a Közbeszerzési szabályzatban kerüljön módosításra, hogy az Ad-Hoc bizottság tagjai mellett az elnököt is a Képviselő-testület válassza meg és az Ad-Hoc bizottság összehívásáról a Jegyzői titkárság helyett az elnök gondoskodjon.

**Határidő:** 2012. április 1-től folyamatosan

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Közbeszerzési Ad-hoc Bizottság

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

KÁR-MENTOR Bt.

- - -

2./ **Napirendi pont tárgya:** Közbeszerzési terv jóváhagyása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a beszámolót és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**78/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony Város Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évre vonatkozó közbeszerzési tervet a határozat mellékleteként elfogadja, továbbá jóváhagyja azt.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési terv közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételével Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert bízta meg.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

KÁR-MENTOR Bt.

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

KÁR-MENTOR Bt.

- - -

3./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv elfogadása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy Kovácsné Prágai Ilona elnézést kért de már nem tudott várni. ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd kiegészítette, hogy

módosításra került h a mindenkori szociális elnöke kerüljön bele a tervbe. és a esélyegyenlőségi és intézkedési tervért pedig a képviselő- testület a felelős.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a beszámolót és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**79/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Intézkedési Terv elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Abony Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzést és Intézkedési Tervét.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esélyegyenlőségi Fórum vezetőjének Mindenkori Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét jelöli.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esélyegyenlőségi Terv végrehajtásáért Képviselő-testület jelöli ki felelősként.

**Határidő:** 2012. április 02.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Pa-Ku Consulting Bt.

Kovácsné Prágai Ilona

- - -

- 4./ Napirendi pont tárgya:** A nevelési intézmények fejlesztése című KMOP-4.6.1-11 kód-számú pályázathoz szükséges önerő mértékének terv ismertetése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. majd elmondta, hogy az óvodákat nem fogják államosítani, marad az önkormányzat tulajdona és szeretnék megfelelő körülményeket biztosítani a gyerekeknek. Kérdezte palotai Sándort, hogy kíván-e valamit még hozzáfűzni.

**Palotai Sándor:** Elmondta, hogy teljes körű a tájékoztatás és az előterjesztés.

**Dr. Egedy Zsolt:** Elmondta, hogy sajnálja h csak egy tájékoztatót kapnak és azt is az ülés előtt és szeretné tudni, hogy mikor kapnak írásos dokumentációt erről. Lehet ő értette félre, hogy nem sikerül 3 csoport szobát kialakítani a tervrajzon viszont három van.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** 5 csoport szoba van, de 3 meg 3 az 6. Tehát a meglévő három mellé kellene 3 új csoportszoba

**Dr. Egedy Zsolt:** De ez 3 új nem?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen, de közben meg kellett szüntetni egy csoportszobát, mert annak a területe kb. 30 négyzetméter és egy szobának 60 négyzetméternek kell lenni. Pályázatot nem lehet beadni egy kb. 30 négyzetméteres szobákra. január 8-a lett volna a terv leszállítási ideje, de nem kaptuk meg. Tegnap előtt kaptuk meg és akkor szembesültünk több problémával.

**Dr. Egedy Zsolt:** Akkor ezeket a szabványokat menet közben változtatták meg? Akkor nem lehetett ezeket tudni, hogy a meglévő épületet bővíteni szeretnénk és a négyzetméterek tekintetében nem jönnek ki a szobák. Nem rohamtempóban kellett volna ezeket végrehajtani. A testület megint kényszerdöntésbe van hozva. A lényeg az, hogy az önerő nincs benne az előterjesztésben.

**Kocsiné Tóth Valéria megérkezett az ülésre így a Képviselő-testület száma 11 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta az elején, hogy ez egy tervismertető azért nincs benne. Ha az önerőről beadjuk a pályázatot, a testület az önerőről dönthet. Ha nem tudunk dönteni akkor a pályázatát visszavonja. Ha ezek a tervek januárba kerültek volna hozzánk akkor lehetett volna módosítani. A gyerekeket nem lehet 10 méternél magasabbra engedni ezt a tűzoltóság nem engedélyezi. Az első emeletet igen, de tetőteret nem. A Rákóczi úti ingatlanra pedig nem lehet óvodabővítést létesíteni nem lehet összevonni a két telket. A Gyöngyszemek óvodájának a Szelei úti részének kicsi az udvara és ezért jött az-az ötlet hogy megvásároljuk Brezvai Gyulától a telket, hogy tudjunk bővíteni. Költségek azért nincsenek, mert még a költségvetés mindig nincs meg. Az áprilisi ülésre tudunk még anyagot behozni és akkor tudok bővebb információt adni. A Gyöngyszemeknél nincs meg a 3 méter belmagasság de már ezt is megbeszéltük. Azt javasolja, hogy támogassuk és akkor április 12-i ülésre visszatérünk rá.

**Palotai Sándor:** Annyi lehetőséget ad a tervrajz, ami a jogszabályokból adódik, hogy egy intézménynek rendelkeznie kell tornaszobával különben SNI-s gyermeket nem láthat el.

**Dr. Magyar Gábor:** Az első emeletnél torna szoba van és orvosi szoba, ha jól látja. Ezeket véleménye szerint fel lehetne költöztetni a felső szintre és a torna szoba helyett lehetne csoport szoba.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen, erről beszéltünk eddig, de mivel nincs meg a belmagasság. Kérdezte, hogy a tornaszoba a kivehető-e a pályázatból és átalakítani csoportszobának.

**Dr. Magyar Gábor:** Miért nem lehet megemelni a belmagasságot? Lehetne nyerni vele pénzt is.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A pályázat benyújtásához a hiányzó önerőt lehet pótolni de ez az egész statikát emelné. Mindenkivel végig kellene engedélyeztetni újból és ez már nem fér bele a hétvégbe.

**Dr. Egedy Zsolt:** Javasolja, hogy akkor ne most döntsünk, hogy hogyan lenne átalakítva hanem térjünk vissza április 12-én.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Igen ezt javasolta, annyi hogy a pályázatot be kell adni. Tényleges a költséget és hogy mire tudunk pontosan pályázatot beadni azt áprilisra hozzuk.

**Habony István:** Akkor ezt a pályázatot most be kell adni és április 14-ig lehet korrekciót végrehajtani, hogy kérjük-e vagy nem kérjük, és ha jól értelmezte, akkor senki nem sérül csak az SNI-s gyerek. Javasolja, hogy Palotai Sándor hétvégén akkor tegye rendbe ezt a dolgot.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a terv megismeréséről és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a tervet és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **80/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A nevelési intézmények fejlesztése című KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázathoz szükséges terv megismerése**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázathoz szükséges tervet megismerte.

2. A Képviselő-testület kéri, hogy 2012. április 12-i Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a nevelési intézmények fejlesztése című KMOP-4.6.1-11 kódszámú pályázathoz szükséges önerő mértékének meghatározásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Pa-Ku Consulting Bt.

- - -

**Dr. Abonyi Viktor kiment az ülésről így a Képviselő-testület száma 10fő.**

- - -

**5./ Napirendi pont tárgya:** Beszámoló az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2011. évi munkájáról

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd bejelentette a testületnek, hogy a mai nappal Palotai Sándor ügyvezető lemondása megérkezett.

**Palotai Sándor:** Elmondta, hogy az első negyedéves munka a piac megoldására vonatkozik. Ismertette a beszámolót. A költségvetést alátámasztó külsős ajánlatokat megismerésre át lett adva a Képviselő-testület számára. Ha a második ütem nem valósul meg akkor nincs az önkormányzatnak kivitelezési kötelezettsége. Ennek megfelelően Törös Csaba tervező úr is benyújtotta a műszaki tartalomra vonatkozó csökkentést. Az építési engedély módosítására 1,3 millió forint ajánlatot tett 31 napos határidővel a kiviteli tervek módosítására 4 millió 235 ezer Ft + Áfa az összeg. Tájékoztatása szerint a kiviteli terveknek módosítása elkészítése párhuzamosan készülhet az építési engedéllyel.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Megköszönte az eddigi munkáját mivel nagyon sok nyertes pályázatot és tervet köszönhetünk neki. A sok támadást nem érdemelte meg. A piac projekt, hogy nehezen megy az nem az ő rovására írható. Most pedig dönteni kell a piac sorsáról. Közreműködő szervezetnél alpolgármester volt ügyvezetővel egyeztetni. Szerződés módosításra van lehetőség. 2013-ig a projektet végig kell vinni és le kell zárni. Tervmódosítással a műszaki tartalom csökkenthető. Ebben az esetben 280 millió Ft ami egy becsült összeg. Viszont aha a műszaki tartalom csökken akkor a közreműködő szervezettel egyeztetni kell mert akkor a támogatásból is vissza fognak venni. Előreláthatólag a kivitelezés nem fog január 15-ig befejeződni. Az Áfát vissza igényelhetjük, de akkor nem kapunk arra részre Uniós pályázati támogatást adni, tehát a



költségvetést át kell dolgozni. Ha úgy dönt a testület, hogy 2 ütemben építi meg, akkor a bontásra külön kell engedélyt kérni. Szerencsés lenne a pályázatot egybe megcsinálni. 300 millió Ft előleget az állam leutalt.

**Dr. Magyar Gábor:** Elmondta, hogy tudomása szerint a napirendi pont címe Beszámoló a Városfejlesztő Kft. I. negyedéves munkájáról, ha Polgármester Asszony új napirendet szeretne tárgyalni, akkor szavaztassa meg.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A piac projekt beletartozik a beszámolóba, de elnézést kér, ha valakit félrevezetett.

**Fekete Tibor:** Elmondta, hogy az egyeztetés tudomása szerint az elmaradt. Véleménye szerint a csúszásokat és az elmaradásokat is fel kellett volna tüntetni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Elmondta, hogy nem tudja, ez a bruttó 355 millió Ft-ba milyen tételek vannak. Valamilyen kerítésig foglalja magába a kivitelezés.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A telekhatárig foglalj a magába a kivitelezés.

**Dr. Egedy Zsolt:** Igaza van Dr. Magyar Gábornak, hogy nem ez a napirendi pont címe. Tudomása szerint van egy anyag, amit a városfejlesztő megkapott, a tervezéssel kapcsolatban. Ezt az anyagot beépítette a tervező úr? A másik, hogy vázlatrajzot láthatnánk-e, hogy a bontást illetően melyik épületek kerülnek bontásra mi a határvonal.

**Dr. Magyar Gábor kiment az ülésről így a Képviselő-testület száma 9 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Van egy városfejlesztő társaság, aminek most a beszámolójáról van szó. Folyamatosan küldjük az anyagot, ahogy megkapjuk. A testület ha információt kér akkor adunk és akkor csak ezzel a napirendi ponttal megint ül a Képviselő-testület.

**Dr. Egedy Zsolt:** Látom, hogy tegnap adta be tervező úr és esély sem volt rá, hogy át legyen nézve, de ugyan akkor nem tudja, hogy ez elvárás-e hogy helyszíni kiosztás után döntsünk. Azt javasolja, hogy ezt megismertük és áprilisban újra tárgyaljuk.

**Dr. Magyar Gábor visszajött az ülésre így a Képviselő-testület száma 10 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ha két hét múlva kap engedélyezést, akkor megint csúszik a projekt. Akkor jövőhéten megint ülünk megkaptátok az anyagot. Majd akkor döntötök jövőhéten, ennyi.

**Dr. Magyar Gábor:** Mióta a piac téma van, mindig kényszerdöntéseket kell végrehajtani. Megfelelőbben kellene előkészíteni, mert utána a testület után a már hibáztatható. Meg lehet előzni, ezeket a problémákat. Azt gondolja, hogy nem ez a téma adjunk már valami törvényes keretet. Tartsuk már be a szabályokat. itt mindig kényszerhelyzetek vannak. Nem mindent az utolsó pillanatra kellene hagyni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy ő meg azt szeretné elérni, hogy a testületi tagok rendszeresen járjanak bizottsági ülésekre, mert az érdemi munkának ott kellene elkezdődni. Lehet tologatni a projektet, de nem érti, hogy mi újat tud majd mondani Törös úr. Ami ténylegesen mindenkit érint az nem akarjuk érdemben megtárgyalni nem azt nem tárgyaljuk toljuk el megint 1 héttel. Mérnök úrnak megköszönte, hogy eljött a tervet átnézik a testületi tagok és jövőhéten újra találkozunk.

**Kovács László:** Ez a testületvezetés felháborító Polgármester Asszony.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Nem felháborító. Már harmadjára nem hallgatjuk meg mérnök urat. Halogatjuk ezt az egészet.

**Kocsiné Tóth Valéria:** Elmondta, hogy nem lehet így fogadni senkit ilyen hisztériás hangulatot. Semmit nem tudunk az egészről így hogyan döntsünk akármiről is.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elnök asszony elhangzott, hogy újra tárgyaljuk, mert nem hajlandó a testület tovább tárgyalni mivel most kapta meg a testület a tervet.

**Kovács László:** Gyerekeknek nézel minket Polgármester Asszony. Nem akarod ezt az egészet te sem csak a városnak mutatod ezt. Gyenge vagy és visszahúzod a testületet és te nem vagy hajlandó velünk működni. Nem mehet így tovább. Ha nem akarsz velünk dolgozni mondjál le. Ez így nem mehet tovább. Ez egy cirkusz.

**Habony István:** Kedves Képviselő társaim ennél mélyebbre süllyedni már nem lehet. Mindenki nézzen szét a saját portáján és utána mondjon dolgokat. Nem csak létszámban vagyunk kevesebbek, hanem minőségben is. Ez, amit ti itt folytattok az lesz a következménye, hogy mindenki elfordul tőlünk utána meg egymástól fogunk elfordulni és új választást kell kiírni, mert munkaképtelenné válik a testület. Abban egyetért, hogy az előterjesztéseket időben ki kell adni. Nem a Polgármester Asszonyt kell állandóan szapulni.

**Dr. Egedy Zsolt:** Úgy gondolja, hogy valaki többet bír valaki nem.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámolót és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a beszámolót és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**81/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi I. negyedéves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi I. negyedéves munkájáról szóló beszámolót megismerte.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Abonyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

- - -

**6./ Napirendi pont tárgya:** Az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi üzleti tervének megismerése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elmondta, hogy az üzleti tervet Palotai Sándor ismerteti majd átadta a szót.

**Palotai Sándor:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Egedy Zsolt:** Úgy gondolja, hogy az alapító okiratot érinti a módosítás. Tamási Áron utcánál a tulajdonosnak mindenféleképpen dönteni kell erről.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a terv megismeréséről és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás** mellett a tervet és a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**82/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi üzleti tervének megismerésére**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2012. évi üzleti tervét megismerte és azt elfogadja.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

**Értesül:** Településfejlesztési Osztály  
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd  
Városfejlesztő Kft.

- - -

**7./ Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató az 53/2012. (III. 1.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt intézkedések megtételéről

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Kovács László:** Kérdezte, hogyan lehet ezt a szerződést felbontani?

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kártérítési felelősség mellett fel lehet bontani.

**Dr. Egedy Zsolt:** Véleménye szerint nincs értelme ezt a napirendi pontot megtárgyalni. Amikor közbeszerzési pályázat kiírásra került jó maga tett egy javaslatot h két változatos ajánlatot tegyen a vállalkozó az egyik a mederkotrás és a K 1 csatorna a másik rész a rekreációs rész, aminek a kivitelezése a héten elkezdődött. Erre az volt a válasz, hogy ne bontsuk ketté a dolgot.

**Kovács László:** Azzal kezdené, hogy amikor a költségvetést tárgyaltuk akkor emlékszik h azt mondta, hogy nem hajlandó finanszírozni a Mikes tavat. Intézményekből alkalmazottak vannak elküldve a költségvetés miatt. majd ha lesz költségvetési forrás, akkor folytatva lesz és elég fájdalmas, hogy így lett rá költségvetés, hogy családokat tönkre teszünk. beszélünk arról, hogy a költségvetési koncepcióba mi a fontos véleménye szerint nem a Mikes tó a legfontosabb. Erről a témáról sem kaptunk elég információt mint ahogy az előzőekről sem.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Elhangzott többször, hogy az Abokom üzemelteti majd a tavat. A tó nem fog kiszáradni folyamatosan lesz víz utánpótlás. A bevételi lehetőségeit úgy gondolja, hogy nem lehet abbahagyni. Egy ilyen beruházást nem szabad abbahagyni

meg kell tenni mindent, hogy hasznosítható legyen. Családi programokat lehet ott szervezni. A testület nem került átverésre.

**Dr. Magyar Gábor:** Nagyon nehezen tudja ezt összerakni. Polgármester Asszony egyik szavával azt mondja, hogy az Abokom üzemelteti aztán meg azt, hogy meg lehet pályázni. Ez már egy kicsit sok. Nem érti, hogy ki döntött ezekről a kérdésekről, mert a testület biztos, hogy nem. Minden pályázatunk többbe került eddig mint ami ki volt írva.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Az nem igaz, hogy minden pályázatunk többbe került, ami betervezésre került. Először is a 100 % tulajdonukban lévő cégnek kellene üzemeltetni ezért került szóba az Abokom, azért mert elmondja, hogy milyen lehetőségek lehetnek, ez ne legyen már probléma. Ha elkészül a mű, majd eldönti a testület. Senkitől nem kaptam a 6 év alatt előterjesztést, hogy segítse a munkánkat.

**Dr. Magyar Gábor:** De lettek javaslatok beadva csak nem került be ide a testület elé. Akkor mi értelme van.

**Fekete Tibor és Habony István kiment az ülésről így a Képviselő-testület száma 8 fő.**

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** A javaslatot megtárgyalta az oktatási bizottság.

**Dr. Egedy Zsolt:** Írásban nem nyújtunk be előterjesztéseket, de szóban felkészülten megyünk bizottságokra.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **83/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

### **53/2012. (III. 01.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt intézkedések megtételéről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatót megismerte.

**Határidő:** 2012. április 16.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Árajánlat adók

- - -

**Szünet!**

- - -

**8./ Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak cseréje és fűtési rendszerének korszerűsítésében megtett intézkedésekről

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd elmondta, hogy a hivatal nyílászáróinak cseréjét tervezettni kell, mert műemlékről van szó.

**Kovács László:** Elmondta, hogy az összevont bizottsági ülésen Morvai úr megjelent és elég sok mindent és jó dolgot mondott el. A fa aprítékos tüzelést, ha kérhetné a testületet majd vegyük figyelembe. Véleménye szerint 30 km-nél messzebről nem szabad beszállítani a fa aprítékot mert akkor már nem nyereséges.

**Fekete Tibor:** Azt gondolja, hogy a Morvai cég által birtokolt fűtési rendszerek tényleg komoly környezet tudatos rendszer, de drága. Bővebb ismereteket kell szerezni. Viszont szeretné javasolni, hogy legyenek más cégek is megkeresve. Vannak még elég komoly cégek. Ehhez körülbelül 30 %-os költségre kell számolni. Keressen még a hivatal cégeket.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ha vannak nevek, címek elérhetőségek több cégtől akkor kérné a segítséget, hogy mindenki adja le és mi előkészítjük az anyagot.

**Dr. Abonyi Viktor visszajött az ülésre így a Képviselő-testület száma 11 fő.**

**Parti Mihály:** Elmondta, hogy nézni kell, hogy gyártó vagy vevő szempontjából adja elő a cég az ismertetést.

**Kocsiné Tóth Valéria:** Javasolta, hogy válasszák ketté a nyílászárót a fűtési korszerűsítéstől és a fűtési korszerűsítésre még kérjünk be ajánlatokat.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslat 1. pontját elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslat 2. pontját elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 3. pontjának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslat 3. pontját elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 4. pontjának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslat 4. pontját elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat 5. pontjának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslat 5. pontját elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **84/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

#### **A Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak cseréje és fűtési rendszerének korszerűsítésében megtett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak cseréje és fűtési rendszerének korszerűsítésében megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót megismerte.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza **Bedekovics Évát**, az Abony, Kossuth tér 1. szám alatti Városháza műemléki környezetben lévő épületben tervezett nyílászáró-cseréjére vonatkozó építési engedélyezési terv és tenderdokumentáció elkészítésére. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási díj összeg **539.750,- Ft** fedezetét Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének egyéb üzemeltetési fenntartási kiadások során biztosítja.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozatnak megfelelő szerződés aláírására.

4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát fejezi ki az alternatív fűtési módszer bevetésére és kéri Morvai Kft.-ét a megvalósíthatósági tanulmány konkrét költségvetés elkészítésére, de kifejezi, hogy anyagi kötelezettségvállalás nélkül.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület kéri, hogy a 2012. április 26-án tartandó rendes Képviselő-testületi ülésre a Polgármesteri Hivatal munkatársai készítsenek előterjesztést az eddig megtett intézkedésekről az alábbi kiegészítésekkel, más alternatív energia felhasználásának lehetőségeiről (pl. geotermikus) valamint egyéb alternatív fűtési technológia, mezőgazdasági illetve faapríték termelésére, hogy hol találhatóak azok a területek amik alapterületként szolgálnak.

**9./ Napirendi pont tárgya:** A 4083/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására irányuló kezdeményezés megtárgyalása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat majd átadta a szót Antal Sándornak.

**Antal Sándor:** Elmondta, hogy a terven látszódik, hogy kerítéssel körbevéve kapuval szeretné zárni a területet. Egy boltíves kaput szeretne betervezni. Egy tenispályát szeretne rajta működtetni majd az egész bekerítéséhez szeretne támogatást kérni és villanyt szeretne bevezetni. Ennek egy részét, mint vállalkozó szeretne segíteni de ehhez szüksége van az önkormányzat segítségére. Szeretne egy színpadot is zöld parkot. Kéri a testületi tagokat, hogy támogassák és segítsék a munkáját nem anyagilag, hanem emberekkel, ötletekkel és készítsenek a városnak egy szép parkot ahova szívesen kimegy a családjával. Véleménye szerint ide célszerű lenne egy térfelügyelő rendszert kialakítani.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ez a területe a városnak, ami környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkezik. Az, hogy lehet jogilag levédeni a tenispályának az áramot bevezetni az már a következő lépés és ehhez kell egy folyamat. Ezekhez kell tulajdonosi hozzájárulás azért van itt most ez a terv. Az ügyrend kérte, hogy a jogi háttere kerüljön még megvizsgálásra.

**Dr. Egedy Zsolt:** Azt gondolja, hogy olyan együttműködési megállapodást kellene csinálni, hogy le van benne írva, hogy ki mit vállal.

**Dr. Magyar Gábor:** Támogatni tudja ezt az elképzelést. Azt azonban fontosnak tartja, hogy már az elején tisztázódjék, hogy ki mit vár és mit vállal.

**Parti Mihály:** Támogatni tudja az elképzelést.

**Habony István:** Elmondta, hogy mindenféleképpen támogatni tudja az elképzelést és örül, hogy végre egy vállalkozó a város javára próbál valami jót tenni.

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**85/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A 4083/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására irányuló kezdeményezés megtárgyalásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a beruházás körülményeit és feltételeit.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy a vállalkozóval együttműködve a beruházás ütemtervét készítsék el. Továbbá felkéri az Aljegyzőt, hogy a vagyon hasznosításának lehetőségeit mérje fel és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Határidő:** 2012. április

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

Antal Sándor

---

**10./ Napirendi pont tárgya:** Az Abokom Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének megismerése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**86/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Az ABOKOM Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének megismerésére**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ABOKOM Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét megismerte és azt elfogadja.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

**Értesül:** Településfejlesztési Osztály  
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd  
Abokom Nonprofit Kft.

- - -

**11./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdon közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, a közüzemi csatorna-mű használatáért fizetendő díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről szóló 19/2004. (VII.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Abony Város Önkormányzatának  
10/2012. (III.29.) rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről szóló 19/2004. (VII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1.§ A R. 2.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:**

**(4) Szabálytalan közműhasználat:**

A jogszabálytól vagy a meglévő szerződéstől eltérő vízfogyasztás, különösen

- a.) az ivóvíz gerinchálózat vezetékéről, fogyasztási helyeiről (közkút, tűzcsap) nem rendeltetésszerűen, méretlenül, vagy manipulált vízmérőn keresztül, szerződés, vagy engedély nélkül, víz és csatornadíj megfizetése nélkül történő vízvételzés
- b.) manipuláltak minősül az a vízmérő :
  - amelyen a beépítéskor a szolgáltató vagy megbízottja által felhelyezett és sérülés nélkül el nem távolítható műanyag záró gyűrűk sérültek
  - amelyen az Országos Mérésügyi Hivatal által felhelyezett ólomzár sérült, amelynek valamely alkatrésze (ház, záró gyűrű, üveg, szabályozó csavar, mérőszerkezet, stb.) sérült
  - amely nem alkalmas mérésre, vagy amelyről a méréspontosságot vizsgáló ellenőrző mérés alapján kimutatható, hogy – bizonyítható módon a tulajdonos közreműködése miatt – a szolgáltató rovására pontatlanul mér
  - amelyről egyébként bizonyítható, hogy időnkénti, a mérőeszközön jelzett áramlási iránnyal ellentétes beépítése, vagy teljes kiszérése miatt nem az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz mennyiséget mutatja.
- c.) a szolgáltató által szolgáltatás korlátozása céljából beszerelt „szűkítő” rongálása, kiszérése
- d.) az ingatlan házi vízellátási rendszerének a közmű hálózattal való összekötése

A jogszabálytól vagy a meglévő szerződéstől eltérő csatornahasználat, különösen

- a.) a szennyvízhálózatba a szolgáltató engedélye nélkül szennyvíz bebocsátása
- b.) szippantó autóval szállított szennyvíz csatornahálózatba történő bebocsátása
- c.) csapadékvíz csatornába történő bekötése
- d.) nem kommunális szennyvíz csatornahálózatba történő bebocsátása

**2.§ A R. 8. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:**

**8.§**

**A közigazgatási bírság kiszabásának szabályai**

- (1) A szabálytalan közműhasználat esetén a fogyasztóval szemben közigazgatási bírság kiszabásának van helye.
- (2) A bírság kiszabására Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzője bír hatáskörrel és illetékességgel.
- (3) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke:
  - a rendelet 2.§ (4) bekezdés a), b.) valamint c,) pontjába foglalt esetben:
  - lakossági fogyasztó esetén: 100.000.-Ft-tól 200.000.-Ft-ig terjed
  - közületi fogyasztó esetén: 200.000.-Ft-tól 400.000.-Ft-ig terjed
  - a rendelet 2.§ (4) bekezdés d.) pontjába foglalt esetben: 25.000.-Ft-tól 50.000.-Ft-ig terjed
  - a szennyvízhálózatba a szolgáltató engedélye nélkül bebocsátott szennyvíz esetén: 100.000.-Ft-tól 200.000.-Ft-ig terjed
  - a szippantó autóval szállított szennyvíz csatornahálózatba történő bebocsátása esetén: 200.000.-Ft-tól 400.000.-Ft-ig terjed
  - csapadékvíz csatornába történő bekötése esetén: 150.000.-Ft-tól 300.000.-Ft-ig terjed
  - nem kommunális szennyvíz csatornahálózatba történő bebocsátása esetén: 500.000.-Ft-tól 1.000.000.-Ft-ig terjed
- (4) A jegyző az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról.
- (5) A fogyasztó a szabálytalan közműhasználatot annak a bírság kiszabását tartalmazó határozat kézhezvételétől számított 15 nap alatt köteles megszüntetni. Ennek elmaradása esetén ismételt bírság kiszabására van lehetőség.
- (6) A közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen fellebbezésnek van helye, az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait kell alkalmazni.

**3.§ A R. 8. §-ának (Záró rendelkezések) számozása 9.§-ra változik.**

**4.§ Jelen rendelet 2012. április 16. napjával lép hatályba.**

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-én megtartott ülésén.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester

**dr. Vörös Mária**  
aljegyző

Kihirdetve: 2012. március 30.

**dr. Vörös Mária**  
aljegyző

- - -

**12./ Napirendi pont tárgya:** A települési szilárd hulladékgazdálkodás 2012. évi közszolgáltatási díjának részletes költségelemzése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**87/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A települési szilárd hulladékgazdálkodás 2012. évi közszolgáltatási díjának részletes költségelemzéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ABOKOM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által elkészített, 2012.04.01-től - 2013.03.31-ig terjedő időintervallumra vonatkozó szilárd hulladékkezelés részletes költségelemzését áttekintette és tudomásul vette.

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Pari Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
ABOKOM Nonprofit Kft.

- - -

**13./ Napirendi pont tárgya:** A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2003. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról  
szóló 6/2003. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 6/2003. (V.16.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról (továbbiakban ÖR) 1. melléklete (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**(2) Települési szilárd hulladék közszolgáltatás díja**

**2012. április 1. - 2013. március 31. díjfizetési időszakra vonatkozóan**

- 60 literes hulladékgyűjtő edényzet egyszeri ürítési díja:	<b>302,-Ft</b>
- 120 literes hulladékgyűjtő edényzet egyszeri ürítési díja:	<b>444,-Ft</b>
- 1100 literes konténer egyszeri ürítési díja:	<b>4.070,-Ft</b>
- szolgáltató által biztosított 110 literes emblémával ellátott hulladékgyűjtő zsák egyszeri szállítási költsége:	<b>407,-Ft</b>

A közszolgáltatási díjak összege az **Áfa-t nem tartalmazza.**

**2. §**

Záró rendelkezés

E rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2012. március 29-i ülésén

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester

**dr. Vörös Mária**  
aljegyző

Kihirdetve: 2012. március 30.

**dr. Vörös Mária**  
aljegyző

**14./ Napirendi pont tárgya:** A települési folyékony hulladékgazdálkodás 2012. évi közszolgáltatási díjának részletes költségelemzése

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**88/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A települési folyékony hulladékgazdálkodás 2012. évi közszolgáltatási díjának részletes költségelemzéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ABOKOM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által elkészített és a jegyző által beterjesztett 2012.04.01-től - 2013.03.31-ig terjedő időintervallumra vonatkozó folyékony hulladékkezelés részletes költségelemzését áttekintette és tudomásul vette.

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Pari Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
ABOKOM Nonprofit Kft.

- - -

**15./ Napirendi pont tárgya:** A települési folyékony hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló 10/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete  
a települési folyékony hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló 10/2003.  
(VII.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvényben, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A R. Bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvényben, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltak alapján a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az ÖR. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**Záró rendelkezések**

**3. §**

Ezen rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2012. március 29-i ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

dr. Vörös Mária  
aljegyző

Kihirdetve: 2012. március. 30.



dr. Vörös Mária  
aljegyző

1. melléklet a 10/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelethez

1. Települési folyékony hulladék ártalmatlanítása

2012. 04. 01. - 2013.03.31.

	<b>2012.04.01-2013.03.31. időszakra vonatkozó javaslat</b>
<b>A települési folyékony hulladék egységnyi díja</b>	<b>1.260,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa (m<sup>3</sup> - számlázott vízköbméter)</b>

- - -

**16./ Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató az Abony Város Termálfürdő üzemeltetésére irányuló pályázat kiírásának lehetőségeiről

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**89/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Tájékoztató az Abony Városi Termálfürdő üzemeltetésére irányuló pályázat kiírásának lehetőségeiről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony Városi Termálfürdő üzemeltetésére irányuló pályázat kiírásának lehetőségeiről szóló tájékoztatót megismerte.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a koncessziós pályázati felhívásról.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály  
Abokom Nonprofit Kft

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Abokom Nonprofit Kft.

- - -

**17./ Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzat és az OTP Nyrt. között kötött adásvételi szerződés felbontása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Fekete Tibor kiment az ülésről így a Képviselő-testület száma 10 fő.**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**90/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony Város Önkormányzat és az OTP Nyrt. között kötött adásvételi szerződés felbontásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-vel 1994. október 13-án az Abony 3311 hrsz-ú ingatlan (Abony, Kossuth tér 16. szám) adásvétele tárgyában kötött szerződést felbontja.
2. Az OTP Nyrt. által megfizetett 2.691.000,- Ft vételárát a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján - a 2012. március 31-ig számított késedelmi kamatokkal együtt –10.000.456 forint összegben - visszafizeti, melynek fedezete Abony Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésében a 2011. évi pénzmaradvány soron biztosított.

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést felbontó okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi osztályvezető  
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd  
Nagy Ferenc ügyvezető igazgató OTP Bank Ellátási és Beruházási Igazgatóság  
Beruházási Főosztály

- - -

## A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S T F E L B O N T Ó O K I R A T

Mely létre jött egyrésről az

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Eladó (továbbiakban: Eladó)

másrésről az

**OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., adószám: ....., KSH szám: ....., képviseli: .....,) mint Vevő (továbbiakban: Vevő) együttesen Szerződő Felek vagy Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ceglédi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az abonyi 3310 hrsz. alatt felvett, természetben 2740 Abony, Kálvin utca 1. szám alatt található, 3570 m<sup>2</sup> területű, kivett középiskola és udvar megjelölésű ingatlan Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az abonyi 3310 hrsz.-ú ingatlan területe az abonyi 3311 hrsz.-ú ingatlan területével – földrészletek határrendezése folytán - növekedett a 31897/2010.01.25 számú határozat alapján. A földrészletek határrendezésével az abonyi 3311 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1581 m<sup>2</sup> területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból törlésre került.
2. Szerződő Felek egyezően előadják, hogy 1994. október 13. napján adásvételi szerződést kötöttek az abonyi 3311/1 hrsz. alatt felvett 598 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre (továbbiakban: Ingatlan). Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az abonyi 3311 hrsz.-ú ingatlanból került volna kialakításra és felek az ingatlanra közösen Zeneiskolát és Bankfiókot kívántak volna építeni. Vevő az adásvételi szerződésben rögzített vételárat eladó részére megfizette, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére azonban nem került sor és az ingatlant sem vette birtokba.
3. Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott 2.691.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázkilencvenezer forint összegű vételárat

Eladó részére 1994. .... napján hiánytalanul megfizette. A vételár megfizetését Eladó jelen okirat aláírásával elismeri.

4. Szerződő Felek – figyelemmel arra a körülményre, hogy az adásvétel tárgyát képező abonyi 3311/1 hrsz.-ú, 598 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megjelölésű Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban a mai napig nem került kialakításra, a közösen tervezett beruházás nem készült el – akként állapodnak meg, hogy az 1994. október 13. napján kelt adásvételi szerződést a mai nappal, közös megegyezéssel és akarat elhatározással felbontják.
5. Az adásvételi szerződés felbontására tekintettel Felek a szerződéskötés előtti eredeti állapotot állítják helyre. Az eredeti állapot helyreállítása keretében Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megfizetett 3. pontban meghatározott vételár összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján számított késedelmi kamatokkal együtt jelen okirat mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül a Vevő ..... számú bankszámlájára történő átutalással visszafizeti.
6. Szerződő Felek a 3. pontban meghatározott vételár összege után a teljesítéstől jelen okirat aláírása napjáig számított késedelmi kamat összegét .....,- Ft, azaz ..... forint összegben határozzák meg. Eladó vételár és késedelmi kamat címén összesen .....,- Ft, azaz ..... forint összeget köteles Vevőnek visszafizetni.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban meghatározott összeg Eladó által történő visszafizetésével az 1994. október 13. napján kelt adásvételi szerződésből eredő igényeiket teljes körűen rendezték, és sem az 1994. október 13. napján létrejött adásvételi szerződésből, sem a jelen felbontó okiratból eredően egymással szemben semmilyen jogcímen igényt nem támasztanak. Felek kijelentik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak.
8. Felek kijelentik, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése elmaradt az 1994. október 13. napján kelt okirat alapján, ezért jelen felbontó okirat alapján ingatlan-nyilvántartási eljárást nem kezdeményeznek.
9. Eladó részéről jelen okiratot Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert az okirat aláírására. Vevő képviselője eljáró ..... kijelenti, hogy az okirat aláírására a Vevő részéről felhatalmazással rendelkezik, cégjegyzési joga önálló/együttes.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen okirat tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák ..... ügyvédet, aki az okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződéssel, illetve annak jelen okirattal történő felbontásával kapcsolatosan a Felek részéről eljáró külön-külön jogi képviselők díjait és egyéb a szerződéskötéssel és a felbontással kapcsolatos költségeket maguk viselik.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Mely okiratot Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

**Kelt.: Abony, 2012. .... hó .... napján**

.....  
.....  
Abony Város Önkormányzat  
Eladó

OTP Bank Nyrt.  
Vevő

Ellenjegyzem:

Abony, 2012. .... hó ..... napján

- - -

**18./ Napirendi pont tárgya:** Abony, 089/1 hrsz.-ú ingatlanból földrészlet megvásárlása a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 kódszámú, Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése keretében megvalósítandó fejlesztés

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**91/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony, 089/1 hrsz.-ú ingatlanból földrészlet megvásárlása a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 kódszámú, Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése keretében megvalósítandó fejlesztésről**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében valamint az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki, az Abony, külterület, 089/1 hrsz-ú ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> földterület megvásárlására bruttó 416.000,- Ft ellenében. A vételár fedezetét a pályázat költségvetésébe betervezi és a kifizetést a Két Torony Kötvény terhére megelőlegezi.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező ingatlan vételi előszerződés aláírására és a telekalakítási eljárás befejezését követően a szükséges intézkedések megtételére valamint az ingatlan végleges adásvételi szerződésének aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

**Határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Valamennyi Osztály

Mészáros Balázs 2083 Solymár, Hóvirág u. 36. (eladó)

Hundert Wasser Kft. projektmenedzser

Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (tervező)

ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd úr

Kishold Bt. (Madar Lajos földmérő)

- - -

## K I S A J Á T Í T Á S T H E L Y E T T E S Í T Ő A D Á S V É T E L I E L Ő S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésztől

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Törzsszám: 730259 , adószám: 15730253-2-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő),

másrésztől

**MÉSZÁROS BALÁZS** (születési név: Mészáros Balázs, született: ....., anyja neve: Tazi Mária, személyi azonosító: ....., adóazonosító jele: .....) 2083 Solymár, Hóvirág utca 36. szám alatti lakos, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

– együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek vagy Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Abony külterület 089/1 hrsz** alatt nyilvántartott, legelő művelési ágú, 7 ha 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az abonyi 089/1 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján széljegy, illetve teherbejegyzés nem található. Eladó az abonyi 089/1 hrsz-ú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- 2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Abony külterület 089/2 hrsz** alatt nyilvántartott, kivett szennyvíztisztító telep megjelölésű, 1 ha 1500 területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az abonyi 089/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem található. Az ingatlant terheli a tulajdoni lapra III/3. sorszám alatt 40526/2009.08.14 számú határozattal az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 151 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog. Vevő az abonyi 089/2 hrsz-ú ingatlan – fenti vezetékjogon kívüli - per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ és 2./ pontokban megjelölt a Felek tulajdonát képező és egymással szomszédos két ingatlan közötti telekhatárt módosítani kívánják akként, hogy Vevő – a jelen okirat mellékletét képező helyszínrajz szerint – **4554 m<sup>2</sup>** nagyságú területet megvásárol Eladótól az **abonyi 089/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanból, Eladó pedig eladja ezen területet. Az adásvétel tárgyát a 4554 m<sup>2</sup> területű legelő művelési ágú terület (továbbiakban: Ingatlan) képezi. Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért teljes szavatosságot vállal.

- 4./ Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan értékét .....,- Ft, azaz ..... forint összegben határozzák meg. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a teljes vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Eladó részére a ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... számú bankszámlára történő átutalással.

- 5./ Vevő a szennyvíztisztító telep fejlesztése érdekében kívánja megvásárolni a jelen okirat tárgyát képező Ingatlant.

- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult a 3. pontban meghatározott és a jelen okirat mellékletét képező helyszínrajz szerint történő vázrajzot elkészíttetni és azt záradékolására a Ceglédi Körzeti Földhivatalhoz benyújtani, valamint a telekalakítási eljárást a Ceglédi Körzeti Földhivatalnál elindítani, illetve az adásvétel tárgyát képező Ingatlan más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelmet benyújtani. Felek megállapodása alapján a fenti eljárások költségei kizárólag a Vevőt terhelik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti eljárásokkal kapcsolatban együttműködik Vevővel és annak megbízottjaival, valamint minden szükséges adatot, nyilatkozatot határidőben megad, illetve megtesz.

- 7./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést az



adásvétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó változási vázrajz földhivatali záradékolását követően és a telekalakítási engedély, valamint az Ingatlan más célú hasznosítását megengedő határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül írják alá.

- 8./ Eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog az abonyi 089/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanból 4554 m<sup>2</sup> területre **1/1 arányban adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 9./ Vevő az Ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírása napján lép, mely birtokba adásról külön jegyzőkönyv nem készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait. A Vevő kötelessége a vázrajz szerinti telekhatár kijelölése.
- 10./ Szerződő Felek jelen előszerződés és a végleges adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jogügylet során a Ceglédi Körzeti Földhivatal előtti képvisellel megbízzák ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.).
- 11./ Vevő jogi személyiséggel rendelkezik, Eladó jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, a Felek elidegenítési, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
- 12./ Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy jelen előszerződéssel, valamint a telekalakítással (vázrajz készítés, és záradékolás, telekalakítási eljárás, művelés alóli kivonás) és a végleges szerződéssel, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket Vevő viseli.
- 12./ Vevő részéről a jelen okiratba foglalt szerződést Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 14./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 15./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

**Kelt.: Abony, 2012. .... hó ..... napján**

.....  
Abony Város Önkormányzata  
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
**V e v ő**

.....  
Mészáros Balázs  
**Eladó**

Ellenjegyzem:  
Abony, 2012. .... hó ..... napján

.....  
ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd

**19./ Napirendi pont tárgya:** Abony 3310 hrsz.-ú (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) ingatlan épületének bontására Polgármester cég megbízása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Fekete Tibor visszajött az ülésre így a Képviselő-testület száma 11 fő.**

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**92/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony 3310 hrsz.-ú (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) ingatlan épületének bontására cég megbízása**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Abony 3310 hrsz.-ú (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú

Művészetoktatási Intézmény) ingatlan épületének bontásával az Abokom Nonprofit Kft.-t bízza meg **7.900.000,-Ft** + áfa összeg vállalkozási díjért, melynek fedezete a 2012. évi költségvetés önkormányzati feladatok egyéb üzemeltetési fenntartási kiadások során biztosított.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012.04.17.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Valamennyi osztályvezető

Abokom Nonprofit Kft

- - -

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

név: Abony Város Önkormányzata

székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.

képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

törzskönyvi azonosító szám:730259

adószám:15730259-2-13

bankszámlaszám:11993609-06147486-10000104

mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrésről:

név:

székhely:

képviseli:

adószám:

cégjegyzékszám:

mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő **abonyi 3310. hrsz (Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) szám alatti ingatlanokon álló felépítményének bontási** munkálatainak elvégzését, és az így kialakult terep rendezését a jelen szerződés rendelkezései alapján Vállalkozótól megrendeli.

## 2. Fizetési feltételek

- 2.1. A vállalkozót .....- Ft + áfa, azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.  
A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.  
Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Vállalkozó árajánlata.
- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2012. évi költségvetés ..... során biztosítja.
- 2.3. A szerződő felek az alábbi egyösszegű fizetésben állapodtak meg:  
A Megrendelő köteles a vállalkozó ..... pénzügyi intézménynél vezetett ..... számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni  
A Megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követően jogosult Vállalkozó a számláját benyújtani, Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a vállalkozói díjat átutalni.

## 3. A teljesítés ideje

- 3.1. A teljesítés véghatárideje: 2012.....

## 4. Munkaterület átadása

- 4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2012.....
- 4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve, közművekről a szolgáltatók által kikötött bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
- 4.4. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.
- 4.5. A Vállalkozó kizárólagosan felel a bontási, területrendezési feladataik ellátása során okozott mindennemű anyagi és nem anyagi jellegű kárért, amit a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okoz.
- 4.6. A Vállalkozó részére a Megrendelő a 17/1484-20-2010 számú bontási engedélyt és a bontási dokumentációt a szerződés kötés időpontjában átadja. Vállalkozó köteles a bontási engedély előírásait maradéktalanul betartani. Vállalkozót terheli a felelősség a bontási engedélyben foglaltak be nem tartásából eredő minden káreseményért.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a bontási munka elvégzéséhez szükséges energia igényről és annak biztosításáról Vállalkozó köteles gondoskodni és Vállalkozó köteles viselni a bontási munkák energia, közmű költségét, mellyel kapcsolatban többlet költséget vagy többlet vállalkozói díjat a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

## 5. Együttműködés

- 5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

- 5.2. A felek képviselői:  
A Vállalkozó képviselője:  
Telefonszám:  
A Megrendelő képviselője: Fiala Károly  
Telefonszám: 06-53/360-832
- 5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.
- 5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, vagy az őt helyettesítő építésvezető.
- 5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

## 6. Szavatosság

- 6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.  
Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.  
Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.  
A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

## 7. Egyéb kikötések

- 7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.
- 7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.3. Jelen Szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2012. (III .01.) számú határozatával hagyja jóvá.
- 7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 7.5. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....

.....

Abony Város Önkormányzat  
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
Vállalkozó

---

**20./ Napirendi pont tárgya:** Abony, Kálvin u. 3. hrsz. 3328/1 szám alatti épület belső gázellátásának átalakítására cég megbízása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**93/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Abony, Kálvin u. 3. hrsz. 3328/1 szám alatti épület belső gázellátásának átalakítására cég megbízása**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Kálvin u. 3. sz. 3328/1 hrsz. alatti épület belső gázellátásának átalakításával **Gazsovics Tibor** kivitelezőt bízza meg bruttó **575.000** Ft összegben, melynek fedezete Abony Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének felhalmozási során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Gazdasági Osztály  
Településfejlesztési Osztály

**A határozatról értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester

dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi Osztályvezető  
Ajánlattevők  
Gáll Károly lelképásztor

- - -

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

### 1. SZERZŐDŐ FELEK:

#### 1.1. Megrendelő:

##### **Abony Város Önkormányzata**

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Telefon: 53/360-135  
Fax: 53/360-010  
Képviselői: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Számlavezető bank: Erste Bank Rt. 11993609-06147486-10000104  
Adószáma: 15730253-2-13

#### 1.2. Vállalkozó

#### 1.3. Tulajdonos

##### **Abonyi Református Egyházközség**

Címe: 2740 Abony, Kálvin J. u. 2  
Levélcím: 2740 Abony, Kálvin J. u. 2  
Telefon: 53-360-025  
Fax: -  
Képviselői: Gáll Károly lelképásztor  
Számlavezető bank: OTP 11742142-20033112  
Adószám: 19829568-1-13

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. **A 2740 Abony, Kálvin út 3. szám (abony 3328/1 hrsz) alatti ingatlanon belüli gázhálózat átalakítása a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció és vállalkozói árajánlat alapján.**
- 2.2. A Tulajdonos jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés rendelkezései szerint a megrendelő a szerződés tárgyát képező munkálatokat a saját költségére a tulajdonát képező ingatlanon elvégezze.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói átalánydíj mindösszesen: ..... Ft + Áfa, azaz bruttó.....- Ft. A vállalkozói díj megfizetése a Megrendelőt terheli.

- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit, díjait.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

#### **4. SZÁMLÁK**

- 4.1. A Vállalkozó által kiállított számla alapja a szerződés műszaki tartalmának hiánytalan megvalósulását igazoló, Felek által lezárt és aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Mielőtt a Vállalkozó az elvégzett munkájáról számlát állítana ki, a munka befejezését követő 3 napon belül írásban köteles a Megrendelőt és a Tulajdonost értesíteni a munka elvégzéséről (készre jelentés). A Megrendelő és a Tulajdonos a Vállalkozó által történő készre jelentést követő 5 munkanapon belül köteles a munka elvégzését megvizsgálni, a Vállalkozóval közösen a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet lezárni és aláírni, vagy a Vállalkozót a feltárt hiányosságok pótlására felszólítani.
- 4.2. Megrendelő képviselőjében a teljesítés és számla igazolására jogosult:  
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
- 4.3. Vállalkozó képviselője:.....
- 4.4. A Tulajdonos képviselője: Gáll Károly lelkipásztor
- 4.5. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF. a számla kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik.  
A Megrendelő előleget nem fizet.  
Fizetési ütemezés:  
Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. Vállalkozó kizárólag egy számla benyújtására jogosult a munka befejezését követően a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesítését követően.  
A számla – melynek mértéke nettó: ..... -Ft + Áfa, azaz ..... forint + Áfa - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
- 4.6. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó bankja Vállalkozó számláján a kifizetésre került összeget jóváírta.
- 4.7. A számla kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik.

#### **5. FIZETÉSI HATÁRIDŐK**

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a leigazolt számla összegét a számla kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül átutalja a Vállalkozó .....-nél vezetett ..... számú számlájára.



- 5.2. Késedelmes számlakifizetés esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes, jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel és számlázhat ki a Megrendelő felé.
- 5.3. A Vállalkozó által elmulasztott vagy késedelmesen átadott készre jelentés a Megrendelő részéről történő fizetési késedelmet kizárja.
- 5.4. A beépített, valamint a helyszíntre szállított anyagok a számla teljesítéséig Vállalkozó tulajdonában maradnak.

## **6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:**

- 6.1. A szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja:
- 6.2. A munka befejezésének határideje:
- 6.3. Vállalkozó előteljesítési jogával élhet, de ezen előteljesítést a készre jelentés előtt 8 nappal írásban Megrendelő felé lejelenteni kötelezett.
- 6.4. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített műszaki tartalommal a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőre köteles elvégezni.
- 6.5. Munkaterület várható átadása: .....
- 6.6. Amennyiben a munkaterület nem kerül az itt meghatározott időpontban átadásra, a teljesítés határideje a késedelem idejével nő.
- 6.7. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében

## **7. KÖTBÉR**

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után ....., - Ft, azaz ..... forint, a teljes vállalkozási összegre vetítve maximálisan .....% azaz bruttó: ....., - Ft. A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozó végszámlájában feltüntetve – a kötbér számításának indokolása mellett - a követelt vállalkozói díjból levonva érvényesít. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéssel ..... napot meghaladó késedelembe esik, a megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező munkát a vállalkozó költségére mással elvégeztetni, valamint a megrendelő jogosult a bruttó vállalkozói díj ..... %-nak megfelelő összegű meghiusulási kötbért érvényesíteni a vállalkozóval szemben.
- 7.2. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovással vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis maior bekövetkezése okozta. Vis maiornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett Felek ésszerű körütekintése ellenére sem. Ide tartozik a 75 Km/h-nál erősebb szél és vihar okozta károk
- 7.3. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 7.4. Kötbér felszámításra akkor nem kerül, ha késedelemre a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt került sor.

## **8. GARANCIÁLIS BIZTOSÍTÉK**

- 8.1 A vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvi lezárásától számított ajánlattevői vállalat alapján 12 hónap jótállás + 24 hónap szavatosság vállalására, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A fenti jóteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozási díj értékének %-a, azaz bruttó: .....,- Ft.  
Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegét a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 + 24 hónap időtartamig a Vállalkozó számlájának összegéből visszatarthatja. Vállalkozó a visszatartott összeget akkor jogosult lehívni, amennyiben az eltelt időben a felmerült hibák kijavítására vonatkozó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.
- 8.2. A biztosíték felhasználásának esetei:  
A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 8.3. Jótállást megszüntető okok:
- A rendeltetésétől eltérő használat
  - Szándékos rongálás
  - Természeti csapás következtében keletkezett meghibásodás

## **9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK**

- 9.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel haladéktalanul külön írásban is közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az építési naplóba, nem elegendő.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott mérési eredmények, a vállalkozási szerződés feltételei, építési napló bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelően I. (első) osztályú minőségben elvégezni és teljesítésként csak az fogadható el. Vállalkozó dolgozói a munkahelyen csak magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.
- 9.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
- 9.4. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni. Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt és a Tulajdonost a beépítésről értesíteni. Ha a

- Megrendelő és a Tulajdonos az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a vállalkozónak megfizeti.
- 9.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlévő, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel, illetve annak megbízottjával biztosítja.
  - 9.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
  - 9.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
  - 9.8. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
  - 9.9. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)
  - 9.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.
  - 9.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti igazolást, amelynek megléte a munkálatok elkezdésének feltétele.
  - 9.12. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
  - 9.13. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök, védőfelszerelések, anyagok biztosítása.
  - 9.14. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, munkahelyi állapot, alapján kellő szakértelemmel és gondossággal történő kivitelezés
  - 9.15. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
  - 9.16. Vállalkozó a munkálatok során az engedélyezésben résztvevő szakhatóságokkal együttműködik, azok határozataiban előírtakat maradéktalanul betartja.

## **10. MEGRENDELŐI ÉS A TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGEK**

- 10.1 Megrendelő és /vagy megbízottja által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.
- 10.2 Megrendelő és a Tulajdonos a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja, és szükség esetén arra az illetékes szakhatóságokat meghívja.
- 10.3. Megrendelő a szerződésben foglalt vállalási árat – a szerződés feltételei szerint – határidőre megfizeti.
- 10.4. Megrendelő és a Tulajdonos a Vállalkozó által igénybevett felvonulási terület térítés nélkül megfelelő állapotban biztosítja, és a kivitelezéshez szükséges közműcsatlakozásokat (Víz, elektromos áram) biztosítja.

- 10.5. Megrendelő és a Tulajdonos az építkezéshez szükséges munkaterületet építésre alkalmas állapotban köteles átadni vállalkozó részére.
- 10.6. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint
- 10.7. A Megrendelő képviselője az építési naplóba tett vállalkozói bejegyzéseket köteles 5 naponta ellenjegyezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az öt napig ellenjegyzés nélkül hagyott bejegyzéseket elfogadottnak tekintik

## **11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

- 11.1 A munkaterület átadás-átvétele munkanaplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 11.2 Vállalkozó a munkával kapcsolatos műszaki leírástól eltérő javaslatait csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyás esetén valósíthatja meg. A szerződés műszaki tartalmától eltérő kivitelezésre a Tulajdonos kérésére csak a Felek külön okiratba foglalt írásbeli megállapodása esetén és a többletköltségek Tulajdonos általi vállalása esetén lehetséges.
- 11.3 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 11.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozatra, aláírásra jogosult:
  - a) Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
  - b) Vállalkozó részéről: .....
  - c) Tulajdonos részéről: .....
- 11.5 A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:
  - a) Megrendelő részéről: .....
  - b) Vállalkozó részéről: .....

## **12. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL**

- 12.1. Vállalkozó a Megrendelőt és a Tulajdonost az átadás idejéről 3 nappal korábban köteles értesíteni.
- 12.2. A Megrendelő és a Tulajdonos az átadás-átvételi eljárás eredményeként, vagy átveszi a munkát, vagy a konkrétan írásban megjelölt és körülírt hibája miatt megtagadja annak átvételét és hibajegyzéket vesz fel.
- 12.3. A kivitelezés jelentéktelen hibája, vagy hiányossága miatt nem tagadható meg annak átvétele, ha a munka(-rész) átvételének egyébként nincsen akadálya. Az átvétel megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, és ha e határidő is eredménytelenül telt el, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből adódó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a megrendelő a hibákat köteles jegyzőkönyvben feltüntetni. Ha a Vállalkozó a hibákat kijavítja a póthatáridő alatt, és az adott munkarész átvehető, a Megrendelő azt átveszi.

- 12.4. Ha a Megrendelő a munkát hibajegyzékkel veszi át, akkor a számla összegét mindaddig visszatarthatja, míg a Vállalkozó a hibajegyzékben felsoroltakat ki nem javítja.
- 12.5. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és Vállalkozó jogosult a végszámla benyújtására, amennyiben olyan kisebb hibák merülnek fel, melyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. E hibákat Vállalkozó a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles kijavítani.
- 12.6. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 12.7. Az átadásra jogosult személy: .....
- 12.8. Az átvételre jogosult személy: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester és a Tulajdonos részéről: Gáll Károly lelkipásztor
- 12.9. Szerződő felek rögzítik, hogy pót- és/vagy többletmunkát Vállalkozó csak a Megrendelővel és a Tulajdonossal kötött külön szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján végez.
- 12.10. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő és a Tulajdonos részteljesítést is köteles elfogadni abban az esetben, ha Vállalkozó a Megrendelőnek vagy a Tulajdonosnak felróható okból nem tudja jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni (pl. Vállalkozó a teljesítéshez szükséges anyagokat már megrendelte, vagy már le is szállította, de a munkát a Megrendelő vagy a Tulajdonos hibájából nem tudja elvégezni). Amennyiben a Vállalkozó a Tulajdonos érdekkörében felmerülő okból nem tudja teljesíteni a munkát vagy határidőre befejezni, úgy az ebből eredő minden költséget és kárt a Tulajdonos köteles megfizetni a Vállalkozó, a Megrendelő vagy harmadik személy irányában.

### **13. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE:**

- 13.1. Felek a szerződés teljesítésében érdekeltek, ezért annak megvalósulása érdekében mindent megtesznek.
- 13.2. A szerződéstől a Megrendelő jogosult bármikor egyoldalúan elállni, azonban köteles a vállalkozó addig felmerült kárát megtéríteni.
- 13.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát vagy a Megrendelő által megjelölt hibát póthatáridőre nem végzi el, a Megrendelő jogosult a szerződéstől kártérítés fizetése nélkül elállni, valamint a munkát vagy a hibát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, a szerződésben kikötött vállalkozói díj vagy jóteljesítési garanciális visszatartás összege terhére
- 13.4. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

### **14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 14.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben

keletkezett jogvitájukat, úgy pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.5. A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.  
A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki dokumentáció és a vállalkozó árajánlata.
- 14.6. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.
- 14.7. A jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2012. (III. 01.) sz. határozatával hagyta jóvá.

**Kelt: Abony, 2012.**

.....  
.....  
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Megrendelő

Vállalkozó

.....  
Református Egyházközség képviselőjében:  
Gáll Károly  
lelkipásztor

- - -

**21./ Napirendi pont tárgya:** A társadalmi szervezetek 2012. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd elmondta, hogy a sporszervezeteknek 5+1 millió Ft kerüljön kiírásra a pályázatban.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**94/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**a társadalmi szervezetek 2012. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szervezetek támogatására a határozat melléklet szerinti pályázati kiírást, pályázati adatlapot és annak mellékleteit jóváhagyja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szervezetek támogatásának melléklet szerinti szabályzatát jóváhagyja.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázat Abony Város honlapján történő megjelenése 2012. március 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. dr. Vörös Mária aljegyző
4. Valamennyi Osztályvezető

---

**22./ Napirendi pont tárgya:** A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások térítési díja

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**95/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A gyermekétkeztetés 2012. évi intézményi térítési díjainak meghatározására ( bölcsőde tekintetében)**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés 2012. évi bölcsődei térítési díjainak meghatározását nem fogadta el.

- - -

**23./ Napirendi pont tárgya:** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II. 29.) rendelet módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 5/2000. (II. 29.) rendelet  
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az ÖR. 1. sz. mellékletének helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-én megtartott ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

Kihirdetve:

2012. március 30.

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

**1. melléklet 13/2012. (III.29.) önkormányzati rendelethez  
"1. melléklet a 5/2000. (II.29.) számú rendelethez**

**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humánszolgáltató Központ  
Személyi térítési díj 2012.  
( az otthonközeli ellátások és idősök otthonának igénybevételéhez)**

**Időskorúak Otthona**

Önköltség havonta: 113 880 Ft.

Önköltség naponta: 3796 Ft

Intézményi térítési díj:

havi térítési díj: 82 000 Ft/hó

napi térítési díj: 2.733 Ft/nap

Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a jövedelem 80%-át.

**Az Időskorúak Klubja:**

Intézményi térítési díj: 380 Ft nap/fő

Személyi térítési díj: 0 Ft/nap/fő

**A házi segítségnyújtás:**

**Intézményi térítési díj: 962 Ft/óra**

	Az egy főre jutó	Összegek forintban	Gondozási óradíj Ft/óra
--	------------------	--------------------	-------------------------

	jövedelem a nyugdíjminimum %-ában		
1.	1-100 %	0-28 500.-	80,-
2.	100 % -	28.501-től	150,-

### Étkeztetés

	Az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum %-ában	Összegek forintban	Étkezési díj Ft/nap
1.	1-50 %	0-14.000.-	50.-
2.	50 % - 100 %	14 001.- 28.500.-	150.-
3.	100 % -200 %	28 501- 62-000 Ft-ig	340,-
4.	200 %	62.001 –Ft.-től	480,-

**Kiszállítási díj a házi segítségnyújtás óradíjának ötven százaléka.**

### Támogató Szolgálat

#### Támogató szolgálat – gondozási óradíj

Az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum %-ában	Összegek forintban	gondozási díj Ft/óra
0-100 %	0-28.500.-	0
100 % - 150 %	28.501.- - 42.750.-	100
150 %	42.751.-	140

#### A Támogató szolgálat- gépkocsi használat díja

Az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum %-ában	Összegek forintban	gépkocsi használat Ft/km
0-100 %	0-28.500.-	30
100 % -	28.501.- (Abony város területén)	100
100 % -	28.501,- (Abony város területén kívül)	80

#### Piaci alapon :

120 Ft/km Abony város területén  
100 Ft/km Abony város területén kívül

Az ellátásért fizetendő személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a jövedelem 25%-át.

---

**24./ Napirendi pont tárgya:** Az önkormányzat fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért kérhető díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 2/2010. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat fenntartásában működő nevelési-oktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 2/2010. (II.17.) számú rendeletének a módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Kt.) 102. § (2) bekezdésének b.) pontjában, a 124. § (21) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ÖR. Bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Abony Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. § (1) bekezdésében, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésének b) pontjában, a 124. § (21) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A ÖR. 5.§ (1) bekezdésének b) pontjában az „ 5-15% -a” szövegrész helyébe az „ 5-20 %-a” szöveg lép.

(2) A Ör. 5.§ (1) bekezdésének c) pontjában a „ 15-35% -a” szövegrész helyébe a „ 15-40 %-a” szöveg lép.

### 3. §

A Ör. 5.§ (2) bekezdésében a „ a rendelet mellékletének II./1. A) és B) pontja” szövegrész helyébe az „a rendelet 1. melléklet 1.1. és 1.2. pontja, illetve 2. melléklet 1.1. pontja és 1.2. pontja ” szöveg lép.

### 4. §

(1) A Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

### 5. §

#### Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet – a 2. mellékletben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2012. augusztus 31-én hatályát veszti.

(2) E rendelet 2. melléklete 2012. szeptember 01-én lép hatályba.

(3) Az Ör. 1. melléklete 2012. augusztus 31-én hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-én megtartott ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

Kihirdetve:

2012. március 30.

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

#### **2011/2012 tanév térítési díja az alapfokú művészetoktatásban**

### 1.

**1.1.Zeneművészeti ág esetén**

**18 éven aluli tanulók**

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	17.600,-
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	20.310,-
III.	2,5-3,4 (közepes)	27.085,-

#### **18 éven felüli de 22 éven aluli tanulók**

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
I.	4,5-5 (jeles-kitűnő)	40.620,-
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	60.645,-
III.	2,5-3,4 (közepes)	81.245,-

Heti 2 foglalkozáson (szolfézs, előképző) a mindenkor térítési díj 50%-a értendő.

#### **1.2. Más művészeti ág esetén (képző-, színház-, báb-, tánc)**

##### **18 éven aluli tanulók**

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	16.920,-
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	25.380,-
III.	2,5-3,4 (közepes)	33.840,-

##### **18 éven felüli de 22 éven aluli tanulók**

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
I.	4,5-5 (jeles-kitűnő)	21.150,-
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	29.610,-
III.	2,5-3,4 (közepes)	38.070,-

## **2.**

### **2011/2012. tanévben fizetendő tandíj az alapfokú művészetoktatásban**

**2.1. Egyéni hangszeres tanulók tandíja:** 128.400,- Ft

**2.2. 6 éven aluli heti két órában résztvevő gyermekek éves tandíja:** 15.229 Ft/fő/év

**2.3. Csoportos oktatásban heti négy órában résztvevő gyermekek éves tandíja:** 30.459 Ft/fő/év

## 2012/2013. tanév térítési díja az alapfokú művészetoktatásban

1.

### 1.1. Zeneművészeti ág esetén

#### 18 éven aluli tanulók

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
		2012/2013. tanév
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	16.605
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	19.160
III.	2,5-3,4 (közepes)	25.550

#### 18 éven felüli de 22 éven aluli tanulók

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
		2012/2013. tanév
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	38.320
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	57.485
III.	2,5-3,4 (közepes)	76.645

Heti 2 foglalkozáson (szolfézs, előképző) a mindenkori térítési díj 50 %-a értendő.

### 1.2. Más művészeti ág esetén (képző-, színház-, báb-, tánc-,)

#### 18 éven aluli tanulók

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
		2012/2013. tanév
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	16.920
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	25.380
III.	2,5-3,4 (közepes)	33.840

#### 18 éven felüli de 22 éven aluli tanulók

kategória	Tanulmányi eredmény	Éves térítési díj (Ft)
-----------	---------------------	------------------------

		<b>2012/2013. tanév</b>
I.	4,5-5,0 (jeles-kitűnő)	21.150
II. (és kezdő)	3,5-4,4 (jó)	29.610
III.	2,5-3,4 (közepes)	38.070

## 2.

### **2012/2013. tanévben fizetendő tandíj az alapfokú művészetoktatásban**

**2.1. Egyéni hangszeres tanulók tandíja:** 128.400,- Ft

**2.2. 6 éven aluli heti két órában résztvevő gyermekek éves tandíja:** 15.229.-Ft/fő/év

**2.3. Csoportos oktatásban heti négy órában résztvevő gyermekek éves tandíja:** 30.459.-  
Ft/fő/év

---

**25./ Napirendi pont tárgya:** A Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására pályázat kiírása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **96/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat** **a Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására pályázat kiírásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben 138/1992. (X.8.) Kormányrendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állásának betöltésére pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdése alapján megbízza az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottságot, hogy a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a pályázó(ka)t meghallgassa.

**Határidő:** 2012. március 29. napját követő 5 munkanapon belül (KSZK honlapján történő megjelenés, illetve megküldés az Oktatási és Kulturális Közlöny szerkesztősége részére, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételre)

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

**A határozatról értesül:**

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Vörös Mária aljegyző
3. Parti Mihály alpolgármester
4. Valamennyi Osztályvezető
5. Pingvines Óvoda és Bölcsőde

### **Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki**

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben valamint a 138/1992. (X. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat

#### **a Pingvines Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állásának betöltésére**

az alábbi tartalommal:

**A pályázatot meghirdető szerv:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

**Munkahely:** Pingvines Óvoda és Bölcsőde  
2740 Abony, Bethlen Gábor út 3-5.

**Munkáltatói jog gyakorlója:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Munkakör:** intézményvezető

**A magasabb vezetői beosztás időtartama:** 5 év; 2012. augusztus 01. – 2017. július 31.

**Az állás betöltésének kezdő napja:** 2012. augusztus 01.



**Az állás megszűnésének időpontja:** 2017. július 31.

**A magasabb vezető megbízással járó feladatok:**

- feladata az intézmény rendeltetészerű működésének biztosítása, a munkatervben meghatározott feladatok végrehajtásának megszervezése
- gondoskodik az intézményben folyó szakmai tevékenység feltételeiről; koordinálja az intézményben folyó pedagógiai tevékenységet; ellenőrzi az intézményben folyó tevékenységek, foglalkozások, rendezvények folyamatát, színvonalát
- felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a szabályszerű vagyongazdálkodásért, és a takarékos gazdálkodásért
- összeállítja és elkészíti a fenntartó által meghatározott szempontok és ütemezés szerint a szakmai, tematikai és/vagy működési beszámolókat, elemzéseket
- dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály hatáskörébe utal
- működteti az intézmény minőségirányítási programját
- irányítja és ellenőrzi az intézmény dolgozóinak munkáját
- gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított, hatáskörébe tartozó munkáltatói jogköröket

**Pályázati feltételek:**

- felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség
- legalább öt év óvodapedagógusi munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- pedagógus-szakvizsga

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot, fejlesztési elképzeléseket,
- az iskolai végzettséget igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul, hogy a pályázati anyagát a pályázat elbírálásában részt vevők, valamint az illetékes bizottságok és a képviselő-testület megismerhesse, abba betekinthessen
- nyilatkozatot arról (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján), hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázat elbírálásában részt vevők betekintési jogának gyakorlásához hozzájárul
- nyilatkozatot az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

**Juttatások:** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 138/1992. (X. 8.) Kormányrendelet alapján kerül megállapításra.

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

**A pályázat benyújtásának határideje:** a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán történő megjelenéstől számított 30 nap (2012. 05. 03.)

**A Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán történő megjelenés időpontja:** 2012. 04. 03.

**A pályázat elbírálásának határideje:** A benyújtási határidő lejártát követő 30 nap utáni első képviselő-testületi ülés időpontja.

**Egyéb információk:** A pályázatot Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármesternek címezve, zárt borítékban (személyesen vagy postai úton) 2 példányban kell beadni.  
Postacím: Polgármesteri Hivatal, 2740 Abony, Kossuth tér 1.

A pályázattal kapcsolatos felvilágosításra a Jegyzői Titkárságon (53) 360-135/119 vagy (53) 360-010 telefonszámon kérhető.

- - -

**26./ Napirendi pont tárgya:** A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde és Pingvines Óvoda és Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?  
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**97/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Szivárvány Óvoda és Bölcsőde és Pingvines Óvoda és Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bekezdésében foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- Pingvines Óvoda és Bölcsőde zárva tartását : 2012. június 25- július 20-ig

- Szivárvány Óvoda és Bölcsőde zárva tartását : 2012.július 23-augusztus 17-ig jóváhagyja.

**Határidő:** 2012. május 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

**A határozatról értesül:**

5. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
6. Parti Mihály alpolgármester
7. Dr. Vörös Mária aljegyző
8. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Abony, Tószegi út 58/a.
9. Pingvines Óvoda és Bölcsőde Abony, Bethlen G. út 5.

- - -

**27./ Napirendi pont tárgya:** A Somogyi Imre Általános Iskola és a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása

**Napirendi pont előadója:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Romhányiné dr. Balogh Edit:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**98/2012. (III.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**Somogyi Imre Általános Iskola és a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítására**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Imre Általános Iskola és a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítását nem fogadta el.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Jegyzői Titkárság

**A határozatról értesül:**

10. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
  11. Parti Mihály alpolgármester
  12. Dr. Vörös Mária aljegyző
  13. Valamennyi Osztályvezető
  14. Somogyi Imre Általános Iskola
  15. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, AMI
- Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

- - -

**Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester az ülést bezárta.**

**A meg nem tárgyalt napirendi pontok 2012. április 12 Képviselő-testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra.**

- - -

K.m.f.

**Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester**

**dr. Vörös Mária  
aljegyző**