



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

18-19/2014/JT

210-213/2014. sz. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. szeptember 22-i rendkívüli nyílt üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 22-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Parti Mihály alpolgármester, Gulykáné Gál Erzsébet, Dr. Magyar Gábor, Dr. Abonyi Viktor, Mészáros Lászlóné, Habony István, Fekete Tibor, Dr. Egedy Zsolt, Kocsiné Tóth Valéria, Kovács László képviselők

Képviselő-testület tagjai: 11 fő.

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: dr. Balogh Pál jegyző, Kelemen Tibor aljegyző, Fiala Károly, a Településfejlesztési Osztály osztályvezetője, Mádi Csaba Mikro-Voks kezelő, dr. Tömböl Klára Loretta titkársági ügyintéző, Csajbók Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen volt: Szathmáry Ferenc műszaki ellenőr - Fervia Kft., Gáspár Csaba – ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Deák Zoltán jogász – DTRT Kft., továbbá Varga Sándorné, Godó Erika, Kelemen Tibor, Fazekas Éva, Bene László „Virágos Abonyért” cím nyertesei

Állampolgári megjelenés: 1 fő

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendjét.

Napirend:

Nyílt ülés:

Előadó

- | | |
|---|--|
| 1. Maradvány pénz terhére itatott, mart aszfalttal utak javítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester |
| 2. A KEOP-1.2.0/09-11-2013-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú projekt FIDIC Piros Könyv szerinti kivitelezésére vonatkozó szerződésben rögzített kivitelezési határidő meghosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítás felbontása | Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester |
| 3. Abony Város Településrendezési terveinek a Szolnoki út 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gks2 – gazdaság kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolása módosításra indított eljárásba a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint érkezett vélemények jóváhagyására, illetve a módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálatra vonatkozó döntés meghozatala | Farkas Zsolt
főépítész |
| 4. Az Abonyi Polgármesteri Hivatal kazán cseréje | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy napirendi pontok megtárgyalását megelőzően átadásra kerülnek a „Virágos Abonyért” címek a díjazottak részére.

Kérte a Képviselő-testületet, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a napirendet elfogadta.

- - -

„Virágos Abonyért” címek és díjak átadása

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszönetét fejezte ki valamennyi résztvevőnek, akik szépítették a településképet. Kérte, a továbbiakban is folytassák ezt az áldozatos tevékenységüket, annak érdekében, hogy szépüljön Abony. Elmondta továbbá, a „Virágos Abonyért” díjazottak egy évig kommunális adómentességet élveznek, valamint egy „Virágos Abonyért” tábla elhelyezésére jogosultak a cím birtokosai.

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester asszony, valamint dr. Balogh Pál jegyző átadta a jelen lévő nyertesek részére a díjakat, valamint az egy éves kommunális adómentességről szóló igazolást. A rendelet értelmében egy díjazottnak plusz 10.000 Ft-os jutalmat adtak át, amelyet felesége, Varga Sándorné vett át.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, azért Varga Sándor kapja ezt a díjat, mert egyedülálló módon a belvízcsatorna területét, amely a telkén keresztül fut, gyönyörűen parkosította. Ezzel fel szeretné hívni a figyelmet a belvízelvezető csatorna rendben tartására, amelynek a Kincskeresőben hasábjain is hangot fognak adni.

Varga Sándorné: Tisztelettel megköszönte polgármester asszonynak és a Képviselő-testületnek a „Virágos Abonyért” címet. Elmondta továbbra is ápolják, gondozzák, virágosítják környezetüket, példát mutatva ezzel másoknak is. A címmel járó pénzüsszeget felajánlotta a Pingvines Óvoda és Bölcsőde részére, virágosításra.

Markó Ferencné: A Pingvines Óvoda és Bölcsőde képviseletében megköszönte a felajánlást.

- - -

1. Napirendi pont tárgya: Maradvány pénz terhére itatott, mart aszfalttal utak javítása

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte Szathmáry Ferenc műszaki ellenőrt a Fervia Kft. részéről, valamint Gáspár Csaba ügyvezető igazgató urat az ABOKOM Nonprofit Kft. részéről. Felkérte Habony Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Habony István: Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, amely értelmében az alábbi utcák kerülnek felújításra: Alkotás u., Újvilág u., Alkotmány u., Szegfű u., Koszta u., Ibolya u., Czuczor Gergely u., Irányi Dániel u., Türr István u., Juhász Gyula u., Tamási Áron u. Az adott utcák m2 felülete megegyezik azzal a mart aszfalt mennyiséggel, amelyet felajánlottak az Önkormányzat részére, azzal a kikötéssel, hogy a felajánló cég végezhesse a kivitelezést. Az időjárás függvényében ez az idei évben megtörténne. a Pénzügyi Bizottság kiegészítette a határozati javaslatot azzal, hogy az összeg az ABOKOM Nonprofit Kft. részére átadásra kerül.

Parti Mihály: Elmondta, a céggel ő vette fel a kapcsolatot elsőként, mivel polgármester asszony szabadságon volt. Javasolta, ha az időjárás engedi, kezdődjenek meg a munkálatok,

Kovács László: Sajnálattal észrevételezte, hogy a körzetét érintő Somogyi Imre utca folyamatosan kimaradt a felújításra váró utcák listájából, amely egyrészt összekötő út, másrészt a város elkerülő körgyűrűjének része. A rendőrség kérése, hogy amennyiben lehetséges, építsenek ki gyors összekötő utat a mérges és a 4-es főút között. Kérte, hogy ez a szakasz kerüljön bele a most felújításra kerülő utcák közé.

Gulykáné Gál Erzsébet: A „B” változatot kívánta támogatni. Kérdezte, hogy a Rózsa utca mekkora szakasza kerül felújításra, mivel annak egy része magánút.

Romhányiné dr. Balogh Edit: A felújítás az önkormányzati tulajdonban lévő szakaszcsoportról szól.

Habony István: A Somogyi Imre utcával kapcsolatban elmondta, sokat vitáztak rajta, a műszaki ellenőr úr meggyőzte a Bizottságot, hogy az egyszeri itatásos technológia egy körgyűrű részre nem alkalmas, nem biztos, hogy megoldást jelentene hosszabb távon. A mérlegelésnél minden szempontot figyelembe vettek.

Szathmáry Ferenc: Felhívta a figyelmet, hogy ez a technológia lakossági utakra kitűnő, de nagyobb, átmenő forgalomra nem alkalmas, nagyon gyorsan tönkremenne.

Parti Mihály: Véleménye szerint a Rózsa úton az ingatlanok környékéhez nem méltó az útkarbantartás.

Romhányiné dr. Balogh Edit: A telekhatár karbantartása nem megfelelő, nagyon magasan dudvás, szemetes, sóder halom, roncsautók találhatóak ott. a vízelvezető ároknak nincsen seholy nyoma.

Dr. Magyar Gábor: Elmondta, a technológiával kapcsolatban az a tapasztalata, hogy ezt a fajta technológiát hűvös időben nem célszerű alkalmazni. Meleg időben képes az aszfalt úgy összeállni, hogy a későbbiekben időtálló útburkolat legyen.

Szathmáry Ferenc: Nyári melegben valóban sokkal jobb lett volna megcsinálni ezeket az utakat, azonban ha nem esik az eső, a munkálatok most is elvégezhetőek, a bitumen tartalom miatt ragadni fognak egymáshoz a szemcsék.

Parti Mihály: Az ajánlat egyszeri, nem visszatérő. Véleménye szerint ki kell használni az árajánlatot.

Fekete Tibor: Kérdezte, hogy ugyan arról a technológiáról van szó, amely a Kiss Ernő utcában lett alkalmazva?

Szathmáry Ferenc: Nem teljesen az a technológia, mert itt egy rétegű bitumen emulzió kerül rá, de hasonló.

Habony István: Statisztika alapján Abony városnak 100 km útja van, ebből most 21 km út lesz megcsinálva a két cég által. Ez 53 utca, az összes útnak 1/5 része. Ezt javasolta figyelembe venni a fejlődés tekintetében más településekkel való összehasonlításnál.

Dr. Magyar Gábor: A szerződés most megköthető, azonban javasolta, hogy időtállóság tekintetében fontolják meg az ideai kivitelezést. 30%-kal jobb eredményt lehet elérni melegebb időben, mint rossz időben, mert aszfalt esetén.

Romhányiné dr. Balogh Edit:

Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a Pénzügyi Bizottság által megjelölt utcák elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a Pénzügyi Bizottság által felállított utcalistát egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, hogy az ABOKOM Nonprofit Kft. megbízásán keresztül kerülnek kivitelezésre a munkálatok alvállalkozó bevonásával, a célfeladat elvégzéséhez szükséges pénzeszköz átadásával. A műszaki ellenőri feladatokat Szathmáry Ferenc műszaki ellenőr látja el bruttó 190.500,- Ft értékben, melynek fedezete a maradvány pénz utépítések sora.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Parti Mihály elhagyta az üléstermet, így a jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma 10 fő.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **10 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

210/2014.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozat
maradvány pénz terhére itatott, mart aszfalttal utak javításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a kizárólagos tulajdonban álló ABOKOM Nonprofit Kft.-től az alábbi utcák felújítását 16.510.000,- Ft értékben, a megjelölt célfeladat elvégzéséhez a fenti pénzeszköz átadásával (egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre):

Alkotás utca
Újvilág utca
Alkotmány utca
Szegefű utca
Ibolya utca
Koszta utca
Czuczor utca
Irányi Dániel utca
Türr István utca
Juhász Gyula utca
Tamási Áron utca hosszabb fele

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ABOKOM Nonprofit Kft. az útfelújítást itatott mart aszfalt technológia alkalmazásával, a TUBI-HANI Kft. mint alvállalkozó bevonásával végezze el.
3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezetét 16.510.000,- Ft összegben a 2014. évi költségvetési rendelet városi tevékenység „közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” 730259/6 045120 cofog szám „ingatlanok felújítása” 05711 sorról, valamint a felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó 05741 sorról a városi tevékenység 011130 cofog „egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre” 05883 sorára történő átcsoportosításával.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításának tervezetében a 3. pontban rögzítetteket szerepeltesse.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály

Határidő: értelem szerűen

5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Fervia Kft.- Szathmáry Ferenc műszaki ellenőrt – a munkálatok műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására bruttó 190.500,- Ft összegben, melynek fedezetét a városi tevékenység útépitések során biztosítja.
6. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági osztály

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor aljegyző

Valamennyi Osztály

Szathmáry Ferenc műszaki ellenőr

- - -

2. Napirendi pont tárgya: A KEOP-1.2.0/09-11-2013-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú projekt FIDIC Piros Könyv szerinti kivitelezésére vonatkozó szerződésben rögzített kivitelezési határidő meghosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítás felbontása

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a dr. Deák Zoltán jogászt. Elmondta, Tóth Róbert közbeszerzési tanácsadó írásban jelezte, hogy a Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni. Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. felkérte dr. Deák Ferenc ügyvéd urat, hogy a közreműködő szervezettel történt egyeztetés következményeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Parti Mihály visszatért az ülésterembe, így a jelen lévő Képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

dr. Deák Ferenc: Köszöntötte a jelenlevőket. Elmondta, a kivitelezőnek és az Önkormányzatnak is az az érdeke, hogy ezt a projekt sikeresen és a hatályos jogszabályok mentén kerüljön lebonyolításra. A módosítás felbontása azért szükséges, mert az jelen pillanatban nem aktuális, időelőtti. folyamatban van egy módosítás, 1. számú követelés benyújtása a közreműködő felé. amelyet a mérnök jóváhagyásával készített el a vállalkozó. Ennek az elbírálása jelenleg még tart. Jelen pillanatban egy olyan függő helyzet van, hogy bár van egy jogosnak tűnő igény, amelyre van egy mérnöki állásfoglalás, de a közreműködő a saját maga berkein belül vizsgálja ennek mind a szakmai megalapozottságát, mind a forrásigény fennállását, alátámaszthatóságát. Jelen pillanatban a szerződés-módosítást szükséges felbontani, az alapszerződéshez való visszatérést fenntartani. Akkor, amikor a közreműködő dönt arról, hogy ez a követelés elfogadásra kerül, akkor van lehetőség arra, miután a közbeszerzési tanácsadó a közbeszerzési eljárást lefolytatta, hogy a szerződés módosításra kerüljön. A szerződés-módosításról a Kbt. 132. §-a rendelkezik.

Dr. Egedy Zsolt: A Képviselő-testületnek tulajdonképpen egy már lezárt jogi aktust kell jóváhagynia. kérdezte, hogy a kivitelező cég szerződés szerint teljesít-e ?

dr. Deák Zoltán: Nem az ő tisztje megítélni, de véleménye szerint igen. Tekintettel arra, hogy közbeszerzés köteles elemek is vannak, ha a munkát folytatja a kivitelező azon elemek tekintetében, előállhat egy jogszerűtlen helyzet, a közbeszerzési eljárás megkerülése.

Dr. Egedy Zsolt: Ami a szerződés-módosítást indokolta tette, az pontosan a műszaki probléma, a műszaki többletigény. Elmondta, azt gondolja, komoly jogviták lesznek.

dr. Deák Zoltán: Az, hogy egy szerződés teljesítése szerződés szerint történik-e, azt igen összetett kérdések befolyásolják. Miután ez egy közbeszerzési eljárás keretében elnyert munka, megvannak a speciális szabályai.

Dr. Egedy Zsolt: Kérdezte, hogy a szerződés nem tartalmaz részhatáridős teljesítést? Véleménye szerint igenis tartalmaz. Kérdés, hogy a pénzügyi elszámolás határidejét ez hogyan érinti.

Kelemen Tibor aljegyző elhagyta az üléstermet.

Dr. Magyar Gábor: A műszaki ellenőr alapvető feladata, hogy a megrendelő és a kivitelező között egyfajta kapcsolatot tartson fenn. Eltérés esetén tájékoztassa a megrendelőt. Kérdezte, hogy ki adta azokat az utasításokat, hogy csúszni lehet, hiszen más műszaki tartalmat is csak a megrendelő engedélyezheti, miután azt a közreműködő szervezettel tisztázta. Az Önkormányzat részéről ki az, aki tudomásul vette, hogy probléma van, és nem jelezte időben a Képviselő-testületnek, a közreműködő szervezetnek.

Kelemen Tibor aljegyző visszatért az ülésterembe.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Megköszönte dr. Deák Ferencnek a szakmai segítséget. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy szeptember 17-én délután kereste meg a kivitelező, hogy amennyiben nem kerül ez a szerződés visszavonásra, akkor a Minisztérium főosztályvezetője szabálytalansági eljárást kezdeményez. Az anyagot faxon és beszékkel kérték. ez a kivitelező cégre nézve is hátrányos, hiszen a közbeszerzési eljárásból kizárják, ha szabálytalansági eljárás során hibát állapítanak meg.

Habony István: Elmondta, bosszantja, hogy műszaki, jogi dolgokhoz nem ért. A Képviselő-testületi tagokat korrekten kell tájékoztatni. Kérdezte, mit jelent az, hogy újabb közbeszerzési elem?

Romhányiné dr. Balogh Edit: Előbb született meg a határidő hosszabbításról szóló szerződés-módosítás, mint ahogyan a közreműködő szervezet a plusz munkát jóváhagyta volna.

Habony István: Új közbeszerzés esetén a kivitelező, indul? Folytatja a munkát?

dr. Deák Zoltán: Ebben az esetben nem száll ki a kivitelező a munkából, érdeke, hogy azt tovább folytassa.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Dr. Magyar Gábor képviselő úrnak tájékoztatásul elmondta, amikor műszaki probléma felmerül a Fidic piros könyv szerint megvalósuló beruházásokban, a műszaki ellenőr jelzi az önkormányzatnak, a polgármesternek, hogy tartalmi változás mellett kéri a hozzájárulást, az engedélyt. Ebben az esetben a kivitelező mérnöke, valamint az Önkormányzat mérnöke, aki egyben a műszaki ellenőr is, egyeztetnek, hogy szakmailag mi az, amit meg kell csinálni. A megrendelőt ebben az esetben a műszaki ellenőr képviseli.

Romhányiné dr. Balogh Edit:

Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a szerződés-módosítás visszavonásának elfogadását.

dr. Balogh Pál: Ismertette az Ügyrendi és Közbiztonság módosító javaslatát, amely értelmében a határozati javaslat 1. pontjában az alábbi szerepeljen: „A Képviselő-testület a polgármester által a KEOP-1.2.0/09-11-2013-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú projekt FIDIC Piros Könyv szerinti kivitelezésére vonatkozóan a DTRT Kft.-vel kötött szerződés 1. számú módosítás közös megegyezéssel történő felbontására vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező jognyilatkozatot jóváhagyja.”

Elmondta, a Bizottság kérte továbbá, hogy a szerződés a határozat mellékletét képezze.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

211/2014.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozat

a KEOP-1.2.0/09-11-2013-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú projekt FIDIC Piros Könyv szerinti kivitelezésére vonatkozó szerződésben rögzített kivitelezési határidő meghosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítás felbontásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a polgármester által a KEOP-1.2.0/09-11-2013-0006 azonosító számú „Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése” tárgyú projekt FIDIC Piros Könyv szerinti kivitelezésére vonatkozóan a DTRT Kft.-vel kötött szerződés 1. számú módosítás közös megegyezéssel történő felbontására vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező jognyilatkozatot jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a 170/2014.(VIII.05.) számú határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a döntésből fakadó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Titkárság
Kármentor Bt.

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Pati Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
DTRT Kft.

Kár-Mentor Bt.
Akviron Kft. – mint műszaki ellenőri szervezet
Hundert Wasser Kft. – mint projektmenedzsmment

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- - -

3. Napirendi pont tárgya: Abony Város Településrendezési terveinek a Szolnoki út 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz2 – gazdaság kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolása módosításra indított eljárásba a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint érkezett vélemények jóváhagyására, illetve a módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálatra vonatkozó döntés meghozatala

Romhányiné dr. Balogh Edit: Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát.

dr. Balogh Pál: Elmondta, az eljárás szerint a beérkezett véleményeket kell összegeznie és tudomásul vennie a Képviselő-testületnek, illetve van lehetősége a környezetvizsgálat elkészítésének mellőzéséről döntenie, a javaslat erre vonatkozik. Kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Magyar Gábor: Arról a területről van szó, amelyet azért hoztak létre, hogy a két vállalkozó között fennálló feszültséget oldják.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Az a terület, az út megmarad. Van ott egy terület, ami a 4-es út és a demarkációs vonal között van. Azt pályáztatás útján lehet csak bárkinek megszerezni. Ahhoz, hogy értékesíthető legyen, szükséges az átsorolás megtétele. A város munkahelyteremtéséhez ez a terület hozzá fog járulni.

Romhányiné dr. Balogh Edit:
Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **10 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

212/2014.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város Településrendezési terveinek a Szolnoki út 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz2 – gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolása módosításra indított eljárásban a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint érkezett vélemények jóváhagyására, illetve a módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálatra vonatkozó döntés meghozataláról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: *Mötv.*) biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2014. (IV. 24.) Képviselő-testületi határozattal a Szolnoki út 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz2 – gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolása tárgyában elindított Településrendezési terv módosítás teljes eljárásában a Rendelet 38. § végrehajtása alapján érkezett véleményeket megismerte és elfogadja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás folytatásához felkéri a Polgármestert, hogy a véleményezési szakasz – Rendelet 39. § (3) bekezdése szerinti – lezárásához az 1. pontban meghozott döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2014. (IV. 24.) Képviselő-testületi határozattal a Szolnoki út 3671/6. hrsz. alatti földrészlet Gksz2 – gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezetbe sorolása tárgyában elindított Településrendezési terv módosításhoz a környezeti vizsgálat elkészítését – az illetékes államigazgatási szervek vizsgálatra vonatkozó nemleges állásfoglalásával egyetértésben – nem kéri.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Jegyzői Titkárság

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Jegyzői Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kovács László

Kiszelovics Ildikó településtervező egyéni vállalkozó

- - -

4. Napirendi pont tárgya: Az Abonyi Polgármesteri Hivatal kazán cseréje

Romhányiné dr. Balogh Edit: Tájékoztatásul elmondta, jól haladnak a házon belül a munkák. Folyamatosan költöznek a Hivatalban az osztályok. A fűtőkorszerúsítésnek a végén tartanak, azonban megkezdődött az elektromos hálózat cseréje. A tervező és a kivitelező egybehangzó véleménye volt, hogy a kazánt ki kell cserélni kondenzációs gázkazánokra, amennyiben maradványpénzből megoldható. az árajánlatok bekérésre kerültek, egy érkezett a jelenlegi kivitelezőtől, ajánlata 8.044.400,- Ft+ áfa, amely tartalmazza az anyagköltséget és a munkaköltséget is.

Dr. Egedy Zsolt: Elmondta, soknak találja az árajánlatban szereplő árakat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: A tervezői költségvetéshez volt gázkazánnak is árazott költsége, amely önmagában 8 millió Ft volt. A kivitelező cég vásárlói kedvezményekkel rendelkezik, saját kéményseprő és kéményes összeköttetése van a cégnek. A befektetés 7 év alatt térül meg.

Kérdezte, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai **10 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

213/2014.(IX.22.) számú képviselő-testületi határozat
az Abonyi Polgármesteri Hivatal kazán cseréjéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Képviselő-testület – a Csabai János tervező által készített tervek alapján – a Városháza épület kazáncsere munkáinak elvégzésére a Well-Mix Bt-t bízta meg bruttó 10.216.388 Ft vállalkozási díjért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezetét

8.488.729 Ft összegben a 2014. évi költségvetési rendelet „a közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” 73259/6 045120 cofog szám „ingatlanok felújítása” 05711 sorról, valamint a felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó 05741 sorról a városi tevékenység 011130 cofog „egyéb gép-, berendezés és felszerelés beszerzése” 05641, valamint a beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó 05671 sorára történő átcsoportosításával,

1.727.659 Ft összegben a 2014. évi költségvetés során az általános tartalék terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításának tervezetében a 3. pontban rögzítetteket szerepeltesse.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály

Határidő: értelem szerűen

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

Ajánlatadók

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több napirend és hozzászólás nyílt ülésen nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester asszony** a nyílt ülést bezárta.

K.m.f

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Balogh Pál
jegyző