



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1000-49/2008.

411-428/2008. sz. határozat
36-38/2008. sz. rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. december 18-i rendkívüli üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 18-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Csányi Tibor, Dr. Egedy Zsolt, Földi Áron, Habony István, Kovács László, Murvainé Kovács Rita, Paczáriné Barna Rozália, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Romhányiné dr. Balogh Edit, Szabó András Istvánné, Varga Sándorné képviselő **13 fő**

Napirend tárgyalása közben érkezett: Bánné Hornyik Mária, Gulykáné Gál Erzsébet, Kocsiné Tóth Valéria, Krupincza Tibor, Mészáros László,

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Németh Mónika jegyző, Dusa Zsuzsanna településfejlesztési osztályvezető, Kovács Teodóra humán közszolgáltatások és munkaügyi osztályvezető, Dr. Pástét Rita jegyzői titkárságvezető, Győri Lászlóné hatósági és ügyfélszolgálati mb. osztályvezető, Márkus Tamás okmányirodai ügyintéző, Bankó Gábor okmányirodai ügyintéző, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető

Intézmények részéről jelen volt: Kazinczyné Juhász Ildikó Somogyi Imre Általános Iskola mb. vezetője, Korbély Csabáné Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely vezetője

Meghívottként jelen volt: Fekete Tibor Innoven Kft. részéről

Külsős bizottsági tag: Csiza Zsoltné, Temesközy Tamás, Nagy Józsefné, Kelemenné Kummer Erika

Állampolgári megjelenés: 2 fő

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvi hitelesítők személyére javasolta Murvainé Kovács Rita és Parti Mihály képviselőket.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** egyetértett **Murvainé Kovács Rita és Parti Mihály** jegyzőkönyvi hitelesítők személyével.

Ismertette a meghívóban kiadott napirendi pontokat. Javasolta a meghívóban kiadott zárt ülés napirendi pontjainak nyílt ülés után történő megtárgyalását. Levételre javasolta „**ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető díjazásának megállapítása**” valamint a „**KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítására beadott pályázathoz kapcsolódó szerződés módosítása**”, című napirendi pontokat. Felvételre javasolta „**396/2008.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása**” című napirendi

pontot. Javasolta továbbá „**Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**” című napirendi pont nyílt ülésen történő tárgyalását, valamint az „**Intexa Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött szerződés módosítása**” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a „**ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető díjazásának megállapítása**” című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** az „ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető díjazásának megállapítása” című napirendi pont levételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

411/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az „**ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető díjazásának megállapítása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

Határidő: azonnal, 2008. december 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a „**KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítására beadott pályázathoz kapcsolódó szerződés módosítása**” című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** „KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítására beadott pályázathoz kapcsolódó szerződés módosítása” című napirendi pont levételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

412/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a „**KEOP 1.3.0 Ivóvízminőség javítására beadott pályázathoz kapcsolódó szerződés módosítása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

Határidő: azonnal, 2008. december 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a „**396/2008.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása**” című napirendi pont 14. napirendi pontként történő felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** a „396/2008.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása” című napirendi pont 14. napirendi pontként történő felvételét egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

413/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007.(VI.29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „**396/2008.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása**” című napirendi pontot a képviselő-testületi ülésen 14. napirendi pontként napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, 2008. december 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az „**Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **4 igen, 7 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** az „Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását nem fogadta el, és a következő határozatot hozta:

414/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakat, a „**Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**” című napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal, 2008. december 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az „**Intexa Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött szerződés módosítása**” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett** az „Intexa Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött szerződés módosítása” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadta, és a következő határozatot hozta:

415/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakat, az „*Intexa Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött szerződés módosítása*” című napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal, 2008. december 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **13 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett** a napirendeket egyhangúlag elfogadta.

Nyílt ülés:**Napirend:****Előadó:**

- | | |
|---|---|
| 1. Közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság megbízása Főtér kivitelezésére közbeszerzési eljárás lefolytatására | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. KEOP 5.1 Iskolák energiahatékonysági pályázatához az önerő mértékének elfogadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. TÁMOP – 3.1.4/08/2. pályázat benyújtása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Abonyi Rendőrőrs Őrsparancsnok kinevezésének támogatása | Kovács László
Ügyrendi és Közbizt.Biz.Eln. |
| 6. A Polgármesteri Hivatal 2009. évi informatikai fejlesztésére fedezet biztosítása | Retkes Mária
Pénzügyi Bizottság Elnöke |
| 7. Abony Város településrendezési tervének módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 8. Helyi értékvédelmi rendelet módosítása | Kovács László
Ügyrendi és Közbizt.Biz.Eln. |
| 9. Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola 50. éves évfordulója alkalmából kiadvány készítésére és a Kinizsi színmű bemutatására fedezet biztosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- | | |
|---|--|
| 10. Egészségmegőrző Központ akadálymentesítéséhez műszaki ellenőr kiválasztása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 11. Abony Város Önkormányzatának a gyermekek védelméről szóló 6/2000.(II.29.) számú rendeletének módosítása | Retkes Mária
Pénzügyi Bizottság Elnöke |
| 12. Polgármesteri Hivatal őrzés-védelmének megoldása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 13. TK-VÍZ Termelő és Szolgáltató Kft. „f.a.” felszámolási eljárása során készült vagyonselosztási javaslat jóváhagyása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 14. 396/2008.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 15. Polgármester jutalmazásának jóváhagyása | Retkes Mária
Pénzügyi Bizottság Elnöke |

Zárt ülés**Napirend:**

- | | |
|--|--|
| 1. Fellebbezés elbírálása | Előadó:
Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Intexa Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötött szerződés módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. Lakások önkormányzati érdekből történő bérbeadása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Abony, Kossuth tér 2. III/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Kivitelező kiválasztása az egészségmegőrző akadálymentesítésére | Krupincza Tibor
Közbeszerzési Ad-Hoc Biz.Eln. |
| 6. Közbeszerzési eljárás indítása Főtér kivitelezésére | Krupincza Tibor
Közbeszerzési Ad-Hoc Biz.Eln. |

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte, van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Kovács László: Busz menetrenddel kapcsolatban elmondta, hogy a megváltozott menetrend elfogadhatatlan. Kérte a képviselő-testület tagjait fogalmazzanak meg egy kérvényt, melyben kérik a régi menetrend visszaállítását.

Mészáros László képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő

Retkes Mária: Kérdezte, hogy a MÁV részéről történt-e megkeresés az önkormányzat felé, az új menetrend készítésekor? Balatonszárszói ifjúsági táborral kapcsolatban novemberi bizottsági ülésen kért kimutatást, hogy mi alapján kerülnek felosztásra a turnusok, ezt még nem kapta meg, kérte ennek pótlását.

Parti Mihály: Elmondta, hogy a közbiztonság még mindig nem megnyugtató számára Abonyban. Idegen csoportok jelentek meg a városban, mely veszélyezteti a közbiztonságot. Rendőrségnek, polgárőrségnek, valamint a közterület-felügyeletnek ezekre a csoportokra oda kellene figyelni. Tapasztalata alapján a határban megnövekedtek a falopások, melyet meg kell akadályozni. Közterület-felügyelőknek már az a joguk sincs meg, hogy a közterületet ellenőrizni tudják. Szomorúan tapasztalta, hogy többszöri megkeresés ellenére sem tett intézkedést a Közútkezelő Kht. Abony város téli közlekedésének jobbá tétele érdekében.

Mészáros László képviselő az ülésről kiment, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő

Újszilváson már megtörtént az utak felújítása. El kell menni a közigazgatási terület túoldalára ott már tapasztalható, hogy mintha nem is egy régióban lennének. Az utak nagyon kátyúsak, melyeket rendbe kell tenni.

Csányi Tibor: Szomorúan olvasta a Somogyi Iskola levelét. Sajnálatát fejezte ki, hogy nem tett feljelentést a pedagógus, mert ezzel alapot adhatnak, hogy büntetlenül megtámadhatnak pedagógusokat. Javasolta, amennyiben a jövőben újabb ilyen eset előfordul, tegyék meg a feljelentést. Ma már a szülő sem bántalmazhatja a gyermeket büntetlenül. Reményét fejezte ki, hogy egyedi eset fog maradni ez az ügy. Kezdeményezni fogja, hogy a testület hivatalból tegyen feljelentést.

Habony István: Ha már a közlekedésről beszélnek, mielőtt az igazán nagy téli időjárás bekövetkezik, a 40-es út mindkét oldalán történő össze-vissza parkolást meg kell szüntetni. Szabadság út és a 40-es út szakasza katasztrofális. Közút Kht-vel ki kellene alakítani egy megfelelő parkolási rendet. Ott nem lehet közlekedni most sem, havazás is el fogja venni a területet, még rosszabb lesz a helyzet. Írásban vegyék fel a kapcsolatot a Közútkezelő Kht-vel, majd az eredményről a képviselő-testület kapjon tájékoztatást.

Földi Áron: Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tagjai eggyel kevesebben vannak, felhívta a figyelmet, hogy minél hamarabb rendezzék törvényesen a külsős bizottsági tag pótlását.

Dr. Egedy Zsolt: Az elhangzottakból sok felvetéssel egyetértett, a problémákat meg kell oldani. Somogyi Iskolában történt esettel kapcsolatban elmondta, nagyon sajnálja, hogy nem tett feljelentést a pedagógus. Amennyiben a jog lehetővé teszi, most csírájában fojtsák el az ilyen eseteket és tegyenek feljelentést. Kezdeményezni kell az ügy kivizsgálását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Örömhírt is el kell mondani, nem csak a rossz tapasztalatokat. Örömmel értesültek, hogy a Pest megyei matematika versenyen jó eredményt ért el Kinizsi Gimnázium egyik tanulója, felkészítő tanára Herédi János volt, ezúton is gratulálnak mindkettőjüknek.

Másik nagyon fontos dolog, Sándor József vállalkozónak megköszönte a város karácsonyfájának felajánlását.

Kérdezte, van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a napirend előtti hozzászólásokat lezárta.

- - -

Mészáros László képviselő az ülésre visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő

1./ Napirendi pont tárgya: Közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság megbízása Főtér kivitelezésére közbeszerzési eljárás lefolytatására

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Habony István: Véleménye szerint a határidő pontos betartását figyelembe véve jó céget bíznanak meg, ne történjen hasonló eset, mint a Szelei úti járda építésekor.

Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésről kiment, így a jelenlévő képviselők száma 13 fő

Romhányiné dr. Balogh Edit: Szelei úti járda esetében nemcsak a határidővel volt gond, hanem a tervekkel is.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **12 igen és 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

416/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben és a helyi közbeszerzési szabályzatról szóló 22/2008.(I.31.) számú képviselő-testületi határozatban, a helyi közbeszerzési eljárások lefolytatására,

előkészítésére, eredményének megállapítására vonatkozó javaslat megtételére 71/2007. számú határozatával létrehozott, és a 324/2007.(XI.27.) számú határozatával kiegészített **Közbeszerzési Ad-hoc bizottságot**

megbízta

a „Pest megyei településközpontok fejlesztése – Kisléptékű megyei fejlesztések” (KMOP-2007-5.2.1/A) pályázat, Főtér kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárásához kapcsolódó feladatok ellátásával.

Határidő: azonnal, 2009. január 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Jegyzői Titkárság
KÁR-MENTOR Bt.
Közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság
Pa-KU Consulting Bt.

A határozatról értesül:

Jegyzői Titkárság és általa a határozat végrehajtásában közreműködők

- - -

2./ Napirendi pont tárgya: Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

417/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 3. számú mellékletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Árpád u. 12/a. sz. alatti, 1602/2 hrsz.-ú 662 m² területű ingatlanra kiírt pályázatra Petrezselyem Anita által benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja.
2. Abony Város Képviselő-testülete a 1602/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázatát **eredményesnek, nyertesének Petrezselyem Anitát (Lakcím: 2740 Abony, Hársfa u. 21.)** nyilvánítja. Az ingatlan vételárát bruttó 1.950.000,-Ft összegben állapítja meg.
3. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Értesül: Településfejlesztési Osztály
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedi Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály
Petrezselyem Anita

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről Petrezselyem Anita (szül.: Cegléd, 1975.08.28, anyja neve: Korbély Julianna, lakcím: Abony, Árpád út 12) mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni részarányban megvásárolja az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 1602/2 hrsz.-**alatt felvett, természetben Abony, Árpád utca 12/a. sz. alatt található, 662 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanát.

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát **1.625.000,-Ft + ÁFA**, összesen **1.950.000,-Ft** összegben állapítják meg.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való jogosultság feltételéül előírt 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeget felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege **1.650.000,-Ft, azaz Egymillióhatszázötvenezer forint**, mely összeget vevő jelen szerződés aláírásától számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyzetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az

eladó részére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben vevő a hátralékos vételár megfizetésével késedelembe esik, eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az eladó számláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

4./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetésével feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni. Az ingatlan nyilvántartás során esetlegesen felmerülő díj megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.

5./Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül vevő birtokába adja. A felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanon áthaladó közművekre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal történt tárgyalások, egyeztetések, illetve a közművek kiváltása vevő kötelezettsége. A kiváltás költségei vevőt terhelik.

8./ Vevő a tárgyi ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.

9./ A vevő vállalja, hogy **lakóépület** építési célra kívánja hasznosítani az ingatlant. A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra jelen szerződés aláírásától számított **5 évig visszavásárlási jogot** kötnek ki az eladó, Abony Város Önkormányzata javára. Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

10./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 18. napján tartott ülésén hozott 417/2008. (XII.18.) számú határozata alapján került sor.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

12./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóta Ügyvédi Irodát (képviseli: ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2009.

..... e l a d ó Abony Város Önkormányzata képv: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester v e v ő képv.:
Ellenjegyzem: Abony, 2009.	- - -

Dr. Egedy Zsolt képviselő az ülésre visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 14 fő

3./ Napirendi pont tárgya: KEOP 5.1. Iskolák energiahatékonyági pályázatához az önerő mértékének elfogadása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésként elmondta, hogy más lehetőség nincs oktatási intézmény fejlesztésére. Márciusban újabb pályázati kiírás lesz, de nem lehet tudni milyen feltételekkel. Kérte a képviselő-testületet támogassák a határozati javaslatban foglaltakat.

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő

Kovács László: Véleménye szerint komolyan el kell gondolkodni, hogy szabad-e még tovább hagyni az intézmények állapotának romlását. Ezzel a beruházással a későbbiekben megtakarítást fognak elérni. Maga részéről javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Csányi Tibor: Érdemes lenne a felújítás elkészültéig átgondolni az iskolák esetében a tanítási rend megváltoztatását. Fel kellene szabadítani a Kostyán Kúriát. Véleménye szerint ezek olyan gondolatok melyeken érdemes elgondolkodni.

Parti Mihály: Nem szeretne vitába bocsátkozni Csányi képviselő úrral, de a kisebb iskolákban nyugodtabb környezetben tudnak tanítani a pedagógusok és a diákok is jobban szeretik, mint a nagyobb iskolákat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Javasolta, hogy fogadják el a határozati javaslatot és a pályázat megnyerése után nyissanak vitát az ügyben.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

418/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzata pályázatot nyújt be KEOP-2007-5.1.0 „Az energetikai hatékonyság fokozása” pályázati kiírásra, a Gyulai Gaál Miklós és a Somogyi Imre Általános Iskolák fűtése korszerűsítésére, és energiatékonyságának növelésére.
2. A pályázathoz szükséges (50 %) 191.319.491,-Ft önerőt a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésére, valamint a pályázati dokumentáció aláírására.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

A határozatról értesül:

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

- - -

4./ Napirendi pont tárgya: TÁMOP – 3.1.4/08/2. pályázat benyújtása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy önerőt nem igényel a pályázat benyújtása. Támogatás összege változó óvodák és iskolák esetében. Bizottságok támogatták a pályázat benyújtását.

Gulykáné Gál Erzsébet: Ismertette az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság javaslatát.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

419/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a TÁMOP-3.1.4/08/02 pályázat benyújtásához.
2. A pályázat előkészítési szakaszában szükséges intézkedés megtételére felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert.

Határidő: 2008. december 18. – 2009. február 16.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság
 Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
 Somogyi Imre Általános Iskola
 Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
 Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

- - -

5./ Napirendi pont tárgya: Abonyi Rendőrőrs Őrsparancsnok kinevezésének támogatása

Napirendi pont előadója: Kovács László Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy Pintér Gábor rendőr alezredes balesete miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Pető Istvánné: Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsági ülésen is hiányolták az anyagból, hogy nem szerepel, hogy Pintér Gábor alezredes úrnak milyen tevékenysége volt és hol dolgozott. Szerették volna, ha megjelenik a testületi ülésen, a felmerült kérdésekre választ kaphattak volna. Mennyire ismeri Abonyt, hol fog lakni? Reményét fejezte ki, hogy a kinevezését követően meg fogják ismerni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Katonatisztként végzett, ceglédi főkapitányságon dolgozik jelenleg. Lakást nem fog igényelni.

Parti Mihály: Biztos benne, hogy a szakmára rátermett, rövid időn belül tudja pótolni a helyismeretét. Reményét fejezte ki, hogy a város közbiztonsága és a rendőrség megítélése sokkal jobb lesz a kinevezése után.

Habony István: Tisztázni kell, hogy ez egy formai napirendi pont. Más kérdés, hogy a hivatal részéről leült-e valaki a jelölttel és megbeszélték-e, hogy mik azok az

alapvető elvárások, aminek az új őrsparancsnoknak meg kell felelnie. Petőné képviselő asszony felvetésével teljes mértékben egyetértett. Kérte, hogy a lehető legszorosabb együttműködést alakítsák ki az őrsparancsnokkal a város polgárai érdekében. Sajnálta, hogy nem tud jelen lenni a jelölt, a képviselő-testület lehetőséget kapott volna, hogy elmondják az elvárásaikat vele szemben.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Szeptemberben megtartott közmeghallgatáson részt vett a rendőrkapitány úrral együtt, akkor bemutatta a jelenlévőknek. Készült erre a napra az alezredes úr, de sajnálatos módon még 3 hétig nem tud eljönni, az állapota nem engedi meg. Amennyiben tudta volna, hogy ez gondot jelent, akkor írásban megkérte volna az önéletrajzát.

Kovács László: Véleménye szerint amiről nem tudnak, arról véleményt sem tudnak nyilvánítani. A későbbiekben a város gondjainak megoldására próbáljanak közösen megoldást keresni.

Dr. Németh Mónika: Elmondta, hogy a hivatal részéről nem tudták, hogy nem jön az alezredes úr, nem jutott el időben az információ.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

420/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, valamint a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben biztosított jogkörében eljárva támogatja Pintér Gábor rendőr alezredes Abony Város Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezését.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitányság

Jegyzői Titkárság

- - -

Kocsiné Tóth Valéria képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő

6./ Napirendi pont tárgya: A Polgármesteri Hivatal 2009. évi informatikai fejlesztésére fedezet biztosítása

Napirendi pont előadója: Retkes Mária Pénzügyi Bizottság Elnöke

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Retkes Mária: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, ismertette a bizottság javaslatát.

Kovács László: Az elektronikus közigazgatásban az elektronikus iktatást kell bevezetni, mely januárban már bevezetésre is fog kerülni.

Dr. Németh Mónika: Tanúsított iktatóprogram bevezetése kötelező, de ezzel egyidőben a gazdasági szoftvert is megvásárolják. Pályázatot nyújtottak be szervezetfejlesztésre, de ezt még nem bírálták el. Az anyagban megjelölt összeg, nem biztos hogy így felhasználásra fog kerülni. Hivatal részéről több rendszert is megnéztek. Véleménye szerint az alkalmazás során fog kiderülni, hogy jól választottak-e. Kérte a képviselő-testületet, hogy a 2009. évi költségvetésben tervezzék be. A rendszer fenntartási költsége 150.000 forint/hó.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

421/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Polgármesteri Hivatal 2009. évi informatikai fejlesztésének fedezetéről az alábbi határozatot hozza:

A képviselő –testület a Titán keretrendszer, a Kaszper, Kati, az Etirusz, a Papirusz és a Sziszi programok fedezetét maximum 7.100.000,-Ft, valamint a rendszer fenntartási költségét 150.000,-Ft/hó összegben 2009. évben biztosítja a Polgármesteri Hivatal költségvetésében.

Határidő: a 2009. évi költségvetés tervezése

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

- - -

7./ Napirendi pont tárgya: Abony Város településrendezési tervének módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Retkes Mária: 4 módosítást tartalmaz az előterjesztés, kérdezte, hogy mit módosítanak? Hogyan érinti a mezőgazdasággal foglalkozókat, vagy a tanyatulajdonosokat? Mi a módosítás következménye? Területhatárok módosulnak-e és hogyan?

Dusa Zsuzsanna: Településrendezési terv módosítására azért kerül sor, mert a magasabb szintű jogszabálynak meg kell felelni. 1 m², vagy ennél kisebb hirdetőtáblák elhelyezése engedélykötelesek. 2. § azért került módosításra, mert az építési szabályok kikerülnek a rendelet hatálya alól. Aki itt építeni szeretne, hátrányosan nem fogja érinteni. Az építési engedély a környezet beépítettségének megfelelően adható ki. Eredetileg falusias lakóövezetbe tartozott. Például üzemanyagtöltő állomást nem lehet elhelyezni a jelenlegi rendelet szerint. Az önkormányzat rendelete hátrányosan érinti az ottani tulajdonosokat. Arany János utca esetében azért van szükség módosításra, hogy a családiás beépítés lehetővé váljon. Korábban minimális építési magasság került megállapításra, most ezt is módosítani fogják. Összes módosítás lényege, amint hatályát veszíti a rendelet, a beépítési százalékot meg lehet határozni.

Dr. Németh Mónika: A testület részére írásban kiadott véleményét továbbra is fenntartotta.

Retkes Mária: Kérdezte, hogy mit jelent, a jegyző által kiadott levél az előterjesztés tekintetében?

Dr. Németh Mónika: A kiadott véleményét kiegészíteni nem kívánta, abban minden részletesen leírásra került.

Habony István: Értelmezése szerint a helyi rendelet erősebb volt, mint a központi rendelet, ez miért van így? Szigorúbbak voltak, mint a központi rendelet. Jegyző azt mondja, hogy részben felel meg a jogszabályi előírásoknak. Akkor most mire szavazzanak?

Dr. Egedy Zsolt: Rendezési tervet az előző ciklusban alkották meg. A rendezési terv készítésének ideje alatt változtatási tilalmat rendelt bizonyos területhez. Így fordult elő, hogy több kérelmező ezeken a területeken szeretett volna építkezni és kérelmét benyújtotta, erre eseti döntést hozhattak. Ennek pont az ellenkezőjéről van szó, mely szerint az országos szabályozáshoz képest a rendezési terv szigorúbb előírásokat alkalmazott. Lényeg, hogy ezek a szabályok nem teljesen gyakorlatiasak. Az előterjesztés arról szól, hogy az országos szabály szintjére kell leszabályozni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy törvénytelenséget nem követtek el. Ezzel a rendelettel lehetővé teszik azoknak az építkezőknek a kérelmét teljesíteni, akik korábban nem tudtak építkezni. A jelenlegi rendelet mellékletének a hatályon kívül helyezését lehetővé kell tenni.

Dr. Németh Mónika: Amennyiben a jogszabály magasabb szintű, szigorúbb szabályokat állapít meg, a testület ezzel a jogával élt. Minden módosításnál szükséges betartani a törvényt, erre hívta fel a figyelmet írásban.

Kovács László: Javasolta az eredeti előterjesztés elfogadását.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az eredeti előterjesztésben szereplő kiegészítések elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **10 igen és 0 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett** az eredeti előterjesztésben szereplő kiegészítést elfogadta.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a kiegészített rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a kiegészített rendelet-módosítást elfogadta, és a következő rendeletet hozta:

**Abony Város Önkormányzat
36/2008. (XII.19.) sz. rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló
19/2007. (V.21.) számú rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 19/2007. (V.21.) számú rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (9) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A Rendelet 52. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az alábbi területekre:

a) 4612 j. főút – 02/1 hrsz-ú vasút – 0407/67 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ által határolt terület;

b) Kálvin utca – Arany János utca – Vasút út – 3336, 3342, és 3343 hrsz-ú ingatlanokkal határolt terület;

c) Kálvin utca – Arany János utca – Vasút út – 3314/2, 2212/2, 3311, 3310 hrsz-ú ingatlanokkal határolt terület;

d) Mária Terézia út – 40. sz. főközlekedési út – 0366/26 és 0366/3 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület.

3. §

E rendelet kihirdetésével egyidejűleg lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Abony, 2008. december 18.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

- - -

8./ Napirendi pont tárgya: Helyi értékvédelmi rendelet módosítása

Napirendi pont előadója: Kovács László Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság Elnöke

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta a rendelet módosítására azért van szükség, hogy a mellékletet módosítani tudják.

Dusa Zsuzsanna: Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság a régi rendelet 1-2 melléklet meghagyásával javasolta elfogadásra. Gazdasági Bizottság a rendelet 7. paragrafus (2) bekezdését javasolta törölni.

Retkes Mária: Az Örökségvédelmi Hivatal fogja megállapítani, hogy mit javasolnak és mit nem javasolnak védetté nyilvánítani.

Dusa Zsuzsanna: Tavalyi évben készítetett az önkormányzat a VÁTI Kft-vel a településrendezési terv elkészítéséhez alátámasztó munkarészt. Magasabb szintű jogszabály rendelkezik, ezért tanulmányokat kell készíteni az előterjesztéshez. Az előterjesztésben a kivételek szerepelnek.

Mészáros László: Gazdasági Bizottság többlet információval rendelkezett, amikor a 7. paragrafus (2) bekezdését javasolták törlésre. Véleménye szerint próbálják leegyszerűsíteni a rendeletet.

Dr. Németh Mónika: Gazdasági Bizottság javaslatával egy könnyebb helyzetet tudnak teremteni. Írásban kiadott véleményét fenntartotta.

Kovács László: Javasolta, hogy továbbra is maradjon hatályban a rendelet melléklete.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a Gazdasági Bizottság javaslatát egyhangúlag elfogadta.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a kiegészített rendelet-módosítás elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a kiegészített rendelet-módosítást egyhangúlag elfogadta, és a következő rendeletet hozta:

**Abony Város Önkormányzat
37/2008. (XII.19.) sz. rendelete
az épített környezet helyi védelméről szóló
12/2007. (IV.02.) számú rendeletének módosításáról**

Abony Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet figyelembevételével Abony Város Önkormányzatának az épített környezet helyi védelméről szóló 12/2007. (IV.02.) számú rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § (2) b) pontja hatályát veszti.

2. §

(1) A Rendelet 5. § (4) b) pontja kiegészül az alábbi franciajeles bekezdéssel:

- **a védelemre javasolt településrész örökségvédelmi hatástanulmánya,**

(2) A Rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(3) A Rendelet 5. § (9) bekezdése **(10)** bekezdésre módosul.

3. §

(1) A Rendelet 7. § az alábbi (1) bekezdése az alábbira módosul:

(1) A tulajdonos kezdeményezésére, valamint a települési főépítész javaslatának figyelembevételével a helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(3) A Rendelet 7. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Amennyibe a helyi védelem alatt álló védett értéket statikai szakvélemény életveszélyessé, illetve veszélyessé nyilvánította, úgy a helyi védelmet a 7. § (1) – (2) bekezdésben rögzítettek mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.

4. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés **1. mondata törlésre** kerül. A második mondata az alábbiak szerint módosul:

(2) A hatósági eljárást megelőzően a tervdokumentációt a települési főépítéssel egyeztetni kell.

5. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdésben az Abonyi Lajos Falumúzeum helyébe **Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum Kiállítóhely** lép.

6. §

(1) A Rendelet 12. § (1) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) a földszinti portál-kialakítás, átalakítás, portálszínezés csak az épület földszintjének egységes kezelésével, az a) pontban foglaltak alkalmazásával lehetséges.

(2) A Rendelet 12. § **(2) bekezdése törlésre** kerül.

7. §

(1) A Rendelet 13. § **(2) első franciajeles bekezdése törlésre** kerül.

(2) A Rendelet 13. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(3) Helyi területi védelem alá tartozó városépítészeti térben, helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan, védett térfal előtti közterületen köztárgyra, hirdető-berendezés és egyéb látható szerkezet, berendezés (teraszok, utcabútorok, árnyékoló szerkezetek) csak a városépítészeti tér legalább két sarok közti egységére készített berendezési és használati javaslat szerint helyezhető el, melyhez a települési főépítész véleményét be kell szerezni.

8. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

9. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

E rendelet kihirdetésével egyidejűleg lép hatályba. Rendelkezéseit az I fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba

Abony, 2008. december 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

1. számú melléklet

<u>FUNKCIÓ, MEGNEVEZÉS</u>	<u>CÍM</u>	<u>HRSZ</u>
1. Városháza	Kossuth tér	5508
2. Plébánia	Kossuth tér	3295
3. Gyógyszertár	Kossuth tér 12.	1981
4. ABC Áruház	Kossuth tér 13.	3296
5. Kinizsi Pál Gimnázium	Kossuth tér 18.	5503
6. Rendőrség	Ceglédi út 1.	58
7. Lakóház	Ceglédi út 10.	5251
8. Lakóház	Ceglédi út 15.	73
9. Kenyérgyár (Flégner Malom)	Ráday u. 4.	5246
10. Lakóház	Munkácsy u. 1.	79
11. Általános iskola (Somogyi)	Szelei u. 1-3.	856
12. Vendéglő	Szelei út 9.	1030
13. Élelmiszerbolt	Szelei út 13.	1031
14. Óvoda	Szelei út 29.	1052
15. Lakóház	Tószegi út 63.	4166
16. Lakóház	Nagykőrösi út 8.	4977
17. Kossuth étterem	Újszászi út 1.	1980
18. Lakóház	Szolnoki út 1.	3269
19. Lakóház	Szolnoki út 5.	3261
20. Iskola	Szolnoki út 7.	3260
21. Posta	Szolnoki út 8.	1999/1
22. Lakóház	Szolnoki út 12.	2016

23.	Lakóház	Szolnoki út 13.	3256
24.	Volt Tejcsarnok	Szolnoki út 15.	3253
25.	Lakóház	Szolnoki út 19.	3374
26.	Nagytemető ravatalozó	Szolnoki út 95.	3582
27.	Lakóház	Jókai u. 5.	90
28.	Üzlet és lakás	Báthory u. 2.	3297
29.	Lakóház	Vasút u. 2.	3314/2
30.	Üzlet	Vasút u. 9.	4913
31.	Patika	Vasút u. 22.	3347
32.	Üzlet	Kossuth F. u. 1.	4533
33.	Lakóház	Nagykőrösi u. 3.	5502
34.	Lakóház	Nagykőrösi u. 4.	4954
35.	Lakóház	Nagykőrösi u. 12.	4981
36.	Lakóház	Nagykőrösi u. 27.	5206
37.	Lakóház	Nagykőrösi u. 45.	5174
38.	Vasútállomás és épületei	Baross G. u.	02/2
39.	Nádtetős lakóház	János u. 11.	4842
40.	Lakóház	Radák u. 1-3.	1019, 1020
41.	Malom	Radák u.	1061
42.	Lakóház	Szemere B. u. 48.	660
43.	Tolnay Kripta	Ref. Köztemető	

2. számú melléklet

Utcakép-védelemre kijelölt útszakasz:

Szolnoki úton a Kálvin János utcától a Hunyadi utcáig terjedő szakasz.

Régészeti lelőhelyek

<u>AZONOSÍTÓ</u>	<u>LELŐHELY NEVE</u>
33287	Serkeszék-dűlő
33288	Serkeszék-dűlő
33289	Fekete-halom
33290	Abony 46. lelőhely
33291	Deák-halom
33292	Első-víz-dűlő
33293	Első-víz-dűlő II.
33294	Tatárhányás-dűlő
33295	Tatárhányás-dűlő II.
33296	Kis Mihály-tó-dűlő
33297	Kis Mihály-tó-dűlő II.
33298	Kis Mihály-tó-dűlő III.
33299	Régi-Rékasi úti dűlő
33300	Régi Rékasi úti dűlő II.
33301	Rózsás-dűlő
33302	Rózsás-dűlő II.
33303	Rózsás-dűlő III.

33304	Rózsás-dűlő IV.
33305	Sas-halom-dűlő
33306	Sas-halom-dűlő II.
33307	Sas-halom-dűlő III.
33308	Sas-halom-dűlő IV.
33309	Sas-halom-dűlő V.
33311	Sas-halom-dűlő VI.
33312	Sas-halom-dűlő VII.
33313	Világos-halom
33314	Hegyes-halom környéke
33316	Serkeszék-dűlő
33317	Rózsás-dűlő
33318	Drabos-dűlő
33319	Rózsás-halom
33320	Téglás-halom
33321	Piócás-dűlő
37747	Fábián, Berg-Kúria

- - -

9./ Napirendi pont tárgya: Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola 50. éves évfordulója alkalmából kiadvány készítésére és a Kinizsi színmű bemutatására fedezet biztosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság 500.000 forintot javasolt. Pénzügyi Bizottság 1.100.000 forintot javasolt. Kérte, hogy a kettő közötti összeget szavazzanak meg.

Retkes Mária: Pénzügyi Bizottság novemberi ülésén megtárgyalta a rendezvénytervet, melyben az igazgató nő által benyújtott költségek ismeretében 1,1 millió forinttal támogatták a rendezvényt, mely a testület által nem került elfogadásra. Kompromisszumos megoldást javasolt. 500.000 forint felét kérik visszafizetni, így a 250.000 forint feletti összeg visszafizetésre kerülne, de az 1,1 millió forintot bocsássák rendelkezésre.

Gulykáné Gál Erzsébet: Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság is megtárgyalta a napirendet, döntésével nem a Kinizsi Gimnázium ellen voltak. A rendezvénytervben 100.000 forint támogatást hagyott jóvá az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság. Véleménye szerint nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a rendezvénytervben összesen 5 millió forintot osztottak szét, mely több intézmény támogatását is jelentette. Úgy korrekt és etikus, ha minden intézmény egyformán kerül támogatásra. Oktatási Bizottság javaslata szerint, kérnek egy részletes költségvetési-tervezetet, a tisztánlátás érdekében. Bizottság 500.000 forint előleg folyósítását javasolta, amennyiben a rendezvény kapcsán indokolt költségek jelentkeznek, akkor újabb beadvánnyal élhetnek.

Csányi Tibor: Javasolta, hogy támogassák a Kinizsi Gimnáziumot, annál is inkább, mert mindig önerőből valósítottak meg rendezvényeket, korábban nem kértek semmit a testülettől. 800.000 forint odaítélését javasolta, a bevételből 300.000 forintot fizessenek vissza, így marad az 500.000 forintos támogatás.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság 500.000 forintot javasolt, melynek a felét visszatérítendőnek állapított meg. Véleménye szerint hátrányos helyzetben van a gimnázium az általános iskolákkal szemben, nincs alapítványa. Javasolta a magasabb összeg odaítélését. 800.000 forint támogatást vállalja be a testület, felét a bevételekből fizessék vissza. Elmondta, hogy az egész összeget be kell tervezni a jövő évi költségvetésben, ne kelljen időközben átcsoportosítani.

Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait szavazzanak, hogy 800.000,- Ft fedezetet a 2009. évi költségvetés terhére biztosít, melyből a folyósított összeg felét visszafizeti a rendezvény lebonyolítása után.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

422/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kinizsi Pál Gimnázium 50. évfordulója alkalmából tervezett kiadvány megjelenéséhez, valamint a Kinizsi színmű bemutatásához 800.000,- Ft fedezetet a 2009. évi költségvetés terhére biztosít, melyből a folyósított összeg felét visszafizeti a rendezvény lebonyolítása után.

Határidő: 2009. évi költségvetés tervezése

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola

10./ Napirendi pont tárgya: Egészségmegőrző Központ akadálymentesítéséhez műszaki ellenőr kiválasztása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a Makett Kft. megbízását javasolta 270.000 forint + Áfa díjazásért.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

423/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Egészségmegőrző Központ akadálymentesítési munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátásával **a Makett Kft. (Cegléd, Kossuth tér 4.)** bízta meg **nettó 270.000,- Ft + Áfa** díjazásért, a mellékelt megbízási szerződés szerint.
2. A megbízási díj forrása a 2008. évi költségvetésben a szakmai szolgáltatás jogcímén biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírásával.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit Polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Jegyzői Titkárság által az árajánlatot adó cégek

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

Megállapodó felek:

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó**
- **Makett Tervező Beruházó és Szolgáltató Kft** 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.(képviseleti: Király Jenő ügyvezető), mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

- **Abony, Kálvin út 10., Egészségmegőrző Központ akadálymentesítési munkáinak műszaki-ellenőri feladatainak ellátása.**
1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő akadálymentesítéshez kapcsolódó építési munkái kivitelezésének műszaki ellenőrzését, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok betartását.
 2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek száma:
Király Péter: NÜE-É1-13-12251/2011
Király Jenő: ME-É-II-13-51857/2013
 3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét szükség szerint, de legalább 8 naponként végzi.
 4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
 5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti- műszaki dokumentáció alapján.
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

- műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás.

6. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120
Mátyus Zoltánné (Településfejlesztési ügyintéző) telefon: 53/ 360-832

8. A műszaki ellenőri tevékenység díja: **270.000,-Ft.+Áfa**
Megbízott a Megállapodás 5. pontjában részletezett tevékenységére vonatkozó megbízási díjat tartalmazó számláját a kivitelező végszámlájának Megbízó általi leigazolását követően jogosult Megbízó részére benyújtani. A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

9. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályozza.

10. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskortól függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

11. Abony Város Önkormányzata 423/2008. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.

Abony, 2008.

.....
Romhányiné Dr. Balogh Edit
Abony Város Polgármestere
Megbízó

.....
Megbízott

11./ Napirendi pont tárgya: Abony Város Önkormányzatának a gyermekek védelméről szóló 6 /2000.(II.29.) számú rendeletének módosítása

Napirendi pont előadója: Retkes Mária Pénzügyi Bizottság Elnöke

Retkes Mária: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, nem támogatta a térítési díj emelését. Ismertette a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. Az előterjesztésben leírtak alapján nem támogatta az emelést. Minőségi javulást ígért a vállalkozó a tavalyi évben, ezzel szemben nem változott, sőt romlott a minőség.

Krupincza Tibor képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő

Mészáros László: Véleménye szerint a minőség rovására megy, ha nem emelik a térítési díjat. Költségszámítást kérnek a vállalkozótól, melyben be fogja bizonyítani a maga igazát. Infláció mértékével történő emelést javasolt. Ahhoz, hogy ne veszélyeztessék a közétkeztetést 7-8 %-os emelést kell megállapítani.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Novemberi ülésen díjtételeket fogadtak el. Más esetekben 7 %-os emelést fogadtak el, mely karbantartást is tartalmazott. Közétkeztetésben nincs ilyen tétel.

Dr. Egedy Zsolt: Jövőre lesz 10 éve, hogy vállalkozásba adták a közétkeztetést. Következő évben mindenképpen közbeszerzési pályázatot kell rá kiírni. A szerződéskötés első időszakában nagyon jó normatív támogatásokat kaptak. Jogszabály írja elő, hogy mit kell a közétkeztetésben betartani. Épületben meglévő jó színvonalú dolgok vannak, mely a mai kornak megfelelőek. Nem teljes önkormányzati befektetésből bérleti díj előre megváltásával a vállalkozó is bele tette a részét. Abony sem kap jobb szolgáltatást mint a környező települések. Véleménye szerint a díjaknak plusz adatokat is tartalmazniuk kellene.

Retkes Mária: Elmondta, hogy Kecskeméten és Kunszentmártonba szétbontva is szerepel az anyagban az összeg. Kecskemét 63 %, Kunszentmárton 68 %, Abony 98 %, ezt nagyon magasnak tartotta, ebből az következik, hogy 100 % rakodik az anyagára.

Fekete Tibor: Elhangzott felvetésekre válaszolva elmondta, hogy 8 milliós számla úgy áll össze, hogy 4 – 4 millió készpénzes számla formájában kap az önkormányzat. Iskolások 44 %, óvodások 47 %, semmiképpen nem 100 %-os rezsiköltséggel dolgoznak. Egész évre adott díj rezsinek, vagy munkadíjnak nevezzük, csak az ebéd mellé jár. Szerződéskötéskor kialakított kérés alapján számolnak, ennek megfelelően a szerződés módosításakor is benne maradt a szerződésben.

Retkes Mária: Tavalyi évben is kérték már a részletes elszámolást, de nem kapták meg.

Fekete Tibor: Pótolni fogja a továbbiakban.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait szavazzanak, hogy ne legyen díjmelés.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **3 igen és 8 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett** a javaslatot nem fogadta el.

Kérte a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a 4,5 %-os díjmelés elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **3 igen és 4 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett** a 4,5 %-os díjmelési javaslatot nem fogadta el.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslatban szereplő 7 %-os díjmelés elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **11 igen és 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatban szereplő 7 %-os díjmelési javaslatát elfogadta, és a következő határozatot hozta:

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
38/2008. (XII.19) sz. rendelete
a gyermekek védelméről szóló 6/2000. (II.29.) rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 157.§.(5) bekezdése alapján a gyermekek védelméről szóló 6/2000. (II.29.) sz rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §.

E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Abony, 2008. december 18.

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Németh Mónika sk.
jegyző

38/2008. (XII. 19.) számú rendelet melléklete

3. számú melléklet

A gyermekétkeztetés 2009. évi intézményi térítési díjai**Bölcsőde**

Teljes étkezés	287,- Ft
Ebből: Tízórai	92,- Ft
Ebéd	126,- Ft
Uzsonna	69,- Ft

Óvoda

Teljes étkezés	293,- Ft
Ebből: Tízórai	82,- Ft
Ebéd	157,- Ft
Uzsonna	54,- Ft

Általános iskola alsó tagozat

Teljes étkezés	369,- Ft
Ebből: Tízórai	104,- Ft
Ebéd	187,- Ft
Uzsonna	78,- Ft

Általános iskola felső tagozat

Teljes étkezés	395,- Ft
Ebből: Tízórai	104,- Ft
Ebéd	213,- Ft
Uzsonna	78,- Ft

Gimnázium

Ebéd	251,- Ft
-------------	-----------------

(Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.)

12./ Napirendi pont tárgya: Polgármesteri Hivatal őrzés-védelmének megoldása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Mészáros László és Parti Mihály képviselők az ülésteremből kimentek, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő

Bánné Hornyik Mária képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő

Kovács László: Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta a határozati javaslatot és 3,5 millió forint + Áfa összeggel elfogadásra javasolta.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Pénzügyi Bizottság 1 millió forintot javasolt az élők munkára 3 hónapra, valamint a riasztó és tűzvédelmi rendszer kiépítésére 3.810.810,-Ft + ÁFA összeget.

Parti Mihály képviselő az ülésre visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 17 fő

Retkes Mária: Reálisnak tartotta az 1 millió forintot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **6 igen és 3 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett** az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság módosító javaslatát nem fogadta el.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **13 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadta, és a következő határozatot hozta:

424/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal őrzés-védelmének biztosítására 2009. március 31-ig a polgármesteri hivatal

2009. évi költségvetésében **1.000.000.-Ft + Áfa** összeget biztosít, és 2009. március 31-ig ki kell építeni a riasztó és tűzvédelmi rendszert legfeljebb **3.810.810.-Ft + Áfa** összegben.

- 2.) A feladat ABOKOM NONPROFIT Kft által 2008. évben történt ellátásának pénzügyi rendezésére a Kft. és az Önkormányzat 2008. évi elszámolása ismeretében visszatér.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekhez kapcsolódó feladatok végrehajtására.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A határozatról értesül:

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
3. Dr. Németh Mónika jegyző
4. Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály
5. Ajánlatot benyújtók képviselői
6. ABOKOM Nonprofit Kft.

- - -

13./ Napirendi pont tárgya: TK – VÍZ Termelő és Szolgáltató Kft. „f.a.” felszámolási eljárása során készült vagyonfelosztási javaslat jóváhagyása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, javasolta az előterjesztésben szereplő összeg elfogadását.

Dr. Egedy Zsolt: Javasolta, hogy mindennemű perrel éljenek, hogy a közel 23 millió forint tartozást térítsék meg az önkormányzat számára. Történelmi önkormányzat részéről beszédre kerültek ezek a díjak a lakosságtól. 51 %-os tulajdonosa volt a történelmi önkormányzat a TK – VÍZ Kft-nek, valamint a Kék Láng Kft. kisebbségi tulajdonos volt. Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassa a Gazdasági Bizottság módosító javaslatát.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Meg kell bízni Dr. Tóta Áron ügyvéd urat, hogy az önkormányzat érdekében tegye meg a megfelelő lépéseket a 23 millió forintos kintlévőség megtérülésére. Vizsgálják meg annak körülményét, hogy az odaigért munkagép, mint vagyontárgy miért nem került beszámításra.

Habony István: Javasolta, hogy a tartozás fejében fogadják el a megállapított összeget, egyben peres úton hajtsák be a tartozást.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás. Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

425/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 56. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő – testülete a felszámoló által készített zárómérleg és vagyonfelosztási javaslat tartalmát elfogadja, azzal szemben kifogást nem kíván előterjeszteni.

Határidő: 2009. január 07.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Dr. TÓTA Ügyvédi Iroda

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság által Dr. TÓTA Ügyvédi Iroda

Kérte a képviselő-testület tagjait szavazzanak, hogy felkéri Dr. Tóta Áron ügyvéd urat, hogy vizsgálja meg büntető és polgári peres eljárás kezdeményezésének lehetőségét.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az elhangzott javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

426/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri Dr. Tóta Áron ügyvéd urat, hogy vizsgálja meg büntető és polgári peres eljárás kezdeményezésének lehetőségét.

Határidő: 2009. február 27.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Dr. TÓTA Ügyvédi Iroda

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság által DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

14./ Napirendi pont tárgya: 396/2008.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Kovács László: Elmondta, hogy a kiválasztott közigazgatási rendszer a távmunkaprogramot is tudja kezelni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **13 igen és 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

427/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület a 396/2008. (XI.27.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki pályázat benyújtására a Területi Együttműködési Operatív Programok 2007-2013 (ETE) – „HU-SK Együttműködési Program” című pályázati felhíváson belül az 1.6.2 prioritásra.
2. Képviselő-testület a 396/2008. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság

- - -

15./ Napirendi pont tárgya: Polgármester jutalmazásának jóváhagyása

Napirendi pont előadója: Retkes Mária Pénzügyi Bizottság Elnöke

Retkes Mária: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Dr. Egedy Zsolt: Ismertette a határozati javaslatot, elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **12 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

428/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV törvényben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester részére **egy havi, bruttó 483.100,-Ft** összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

- - -

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így az ülést **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** bezárta.

Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját!

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült!

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Murvainé Kovács Rita **Parti Mihály**
jegyzőkönyvi hitelesítők