

érkeztetés	iktatás	Illetékbélyeg helye 3.000,- Ft
------------	---------	---

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:

A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Abony, 20.....

.....

kérelmező

ELÉRHETŐSÉG (telefon/E-mail) :

Kérjük, hogy a fenti rovatot az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltsse ki, megadása nem kötelező!

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatja az ügyfelet, hogy a kérelmére indult eljárásban a szükséges adatainak kezeléséhez való hozzájárulást vélelmezzük.

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott** (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ket. 40/A.§-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

3. a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre**, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése: (ingatlanról vagy ingóróról van szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát) továbbá, ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétték a birtokból stb.

FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények **NEM** kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését. A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás: A birtoksértő magatartás kezdő időpontja, egyszeri és/vagy folyamatos jogsértés történt-, illetve mióta tart az állapot.

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelme: úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy a jegyző **NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb. A tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben **kéri tárgyalás vagy szemle megtartását**, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett **illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik**.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt napon belül folytatja le**.

A birtokvédelmet kérő **az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri**.

A birtokvédelmi eljárás **ILLETÉKKÖTELES, 3.000,- Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben**.

Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemről a jegyző dönt.