

érkeztetés	iktatás	Illetékbélyeg helye 3.000,- Ft
------------	---------	---

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:

A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Abony, 20.....

.....

kérelmező

ELÉRHETŐSÉG (telefon/E-mail) :

Kérjük, hogy a fenti rovatot az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltsse ki, megadása nem kötelező!

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatja az ügyfelet, hogy a kérelmére indult eljárásban a szükséges adatainak kezeléséhez való hozzájárulást vélelmezzük.

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott** (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben az Ákr. 14. §-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

3. a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre**, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése: (ingatlanról vagy ingóóról van e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát) továbbá, ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétték a birtokból stb.

FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények **NEM** kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését. A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított **1 éven belül**, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

6. A birtoksértés időpontjára történő utalás: A birtoksértő magatartás kezdő időpontja, egyszeri és/vagy folyamatos jogsértés történt-, illetve mióta tart az állapot.

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelme: úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy a jegyző **NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb. A tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben **kéri tárgyalás vagy szemle megtartását**, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett **illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik**.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt napon belül folytatja le**.

A birtokvédelmet kérő **az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri**.

A birtokvédelmi eljárás **ILLETÉKKÖTELES, 3.000,- Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben**.

Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemről a jegyző dönt.



H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Telefon: (53) 360-135
Fax: (53) 360-064
E-mail: abony@abony.hu

Nyilatkozat

személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséről

Az érintett neve: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Egyéb személyes adatok: _____

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló, külső befolyástól mentes egyértelmű hozzájárulásomat adom a személyes adataim kezeléséhez. a következő adatkezelő / adatfeldolgozó számára:

Adatkezelő neve: Abonyi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Adatvédelmi tisztviselője: Bendáné Dr. Gáspár Anita aljegyző

Az adatkezelés célja: Birtokvédelem iránti kérelem során szükséges az adatok kezelése.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján történik, vagyis mivel az érintett az igénybejelentőlap benyújtásával hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Az érintett az adatkezelési hozzájárulását a későbbiekben visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Az érintett a visszavonást az igénybejelentés visszavonásával egyidejűleg teheti meg.

Az érintett adatok tárolásának időtartama:

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, vagy az ügyre irányadó ágazati jogszabályokban meghatározott ügyintézési határidő időtartamáig, azt követően pedig az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM. rendeletben meghatározott időtartamig.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL

Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelés során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének értelmében Önnek, mint érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

További információk Abony város honlapján (www.abony.hu) elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, fent megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Kelt, _____ 20 ____ év _____ hó ____ nap

aláírás