

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Abony Város Önkormányzata - Építető**
 2740 Abony, Kossuth tér 1
 Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
 Adószám: 15390709-2-13
 Számlaszám: 11993609-06147486-10000104
 Tel.: 53/361-571
 Fax.: 53/360-010 mint Megrendelő,

valamint a **General Kontakt Bt.**
 Székhely: 2740 Abony, Bercsényi út 25. szám
 Képviseli: Krupincza Tamás üzletvezető
 Adószám: 22122751-2-13
 Cg: 13-06-053485
 Számlaszám(ok): 65800083-11022231
 Tel.: 53/562-105
 Fax: 53/360-436 mint Vállalkozó,

között a Megrendelő által nemzeti közbeszerzési eljárásrendben lefolytatott, tárgyalás nélküli általános egyszerű eljárás alapján az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „*Abony Város Önkormányzata fenntartása alatt működő Somogyi Imre Általános Iskola felújítási munkálatai és komplex akadálymentesítése*” kiviteli munkáját a hozzátartozó szakipari munkálatokkal együtt, az alábbi tartalommal:

Az ingatlanon - 2740 Abony, Szelei út 1-3. szám alatt (hrs:856) - az iskola kétszintes főépülete, egy külön álló két tantermes épület, egy külön álló tornaterem található. Kivitelezés tárgya: 2 db akadálymentes parkoló kialakítása, 75 m2 külső idomkő burkolat készítése, 2 db útbaigazító jelzőtábla felállítása, 106 fm lépcsőél csúszásmentesítő profil készítése, 15 db külső-, belső ajtó elhelyezése, 26 db ablak beépítése-átalakítása, 33 db ajtó küszöb megszüntetése, 100 fm lépcsőkorlát építése, 105 db fal kapcsoló elhelyezése-áthelyezése, 4 db mozgáskorlátozott WC, 1 db mozgáskorlátozott zuhanyzó kialakítása, 2 db FM rádiós indukciós hurok kiépítése, 3 készlet beltéri információs táblák elhelyezése, 1 db 630-AA típusú felvonó beépítése. Részletezve a dokumentációban lévő műszaki leírásnak megfelelően.

2. A szerződés terjedelme

2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

1
 k l

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 7.3 és a 7.4. pontban felsoroltak jogosultak.
- 3.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.7. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A kibontott, károsodott faanyag beépítése tilos. A favédő szerek felhasználása során a kémiai faanyagvédelem biztonságtechnikai előírásainak betartása, az MSZ 08-1946-1988 szabvány szerint.
- 3.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.

- 3.9. A munkák elvégzése közforgalom előtt lezárt területen történhet. Az építési terület lezárását oly módon kell biztosítani, hogy a zavartalan tanítást biztosítani kell. A tetőn végzett munkálatok idejére a csatlakozó közterületen lévő járdákat le kell zárni vagy védőtetővel kell ellátni, mely szintén a vállalkozó feladata.
- 3.10. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.11. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. Az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezései szerint a teljesítése 10 (tíz) százalékát meghaladóan igénybe vehető alvállalkozói: -----
A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 304. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót.
Megrendelő hozzájárul az alvállalkozó igénybe vételéhez.
- 3.12. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.13. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.14. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.13. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:
Kapcsolattartó neve:
Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
General Kontakt Bt. részéről: Krupincza Tibor műszaki vezető

- 3.16. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra biztosítási összeg legalább 38 millió Ft, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 30 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléssel járó károkra legalább 20 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
- 3.17. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.18. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.20. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 2 példány építési engedélyes tervdokumentációt. Megrendelő kivitelezési tervdokumentációt nem szolgáltat.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

5.2. Teljesítési határidő:

5.2.1. Kezdet (vállalkozási szerződés aláírásának napja): 2010. július 01.

5.2.2. Munkaterület átadásának napja: a szerződéskötést követő ötödik napon.

5.2.3. Teljesítési szakaszokat az egyes szakaszokhoz kapcsolódó határidőket és a részszámla összegét alátámasztó műszaki tartalmat a vállalkozó által az ajánlat részeként készített építési ütemterv és pénzügyi ütemezés tartalmazza.

5.2.4. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2010. szeptember 28.

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó): 37.825.854.-Ft, azaz --Harmichétmillió-nyolcszázhuszonötözezer-nyolcszázötvennégy-- Ft, amely azonos az Ajánlati Árral.

vállalási ár: 30.260.683.-Ft

25 % ÁFA: 7.565.171.-Ft

Mindösszesen: **37.825.854.-Ft**

azaz -- Harmichétmillió-nyolcszázhuszonötözezer-nyolcszázötvennégy--forint bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

6.2. A fenti összeg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés szerint kiszámított egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához – melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, a helyszíni bejárásról készített jegyzőkönyv, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.

6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont szerint készítette el.

- 6.4. A számlák (1 db részszámla és 1 db végszámla) kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik. A részszámla benyújtásának napja: 2010.08.02. összege: 15.130.342.-Ft + 25 % ÁFA, azaz Tizenötmillió-egyszázharmincezer-háromszáznegyvenkettő Ft + ÁFA. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően a Megrendelő általi igazolt, a teljesítéstől számított 30 napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Rehabilitációs Szakmérnök megfelelőségi nyilatkozata alapján jogosult a Vállalkozó, amelynek értéke 15.130.341.-Ft + 25 % ÁFA, azaz Tizenötmillió-egyszázharmincezer-háromszáznegyvenegy- Ft + ÁFA. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
A teljesítés ellenértékének megfizetése a hatályos ÁFA fizetés szabályai szerint történik. Amennyiben a szerződés időtartama alatt az ÁFA mértéke változik, a vállalkozási díj a módosított mértékűre módosul.
- 6.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.- Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.
- 6.6. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.7. Az 1997. évi LXXVIII. tv. 39/A § (6) bekezdése alapján: Építési tevékenység végzésére az építtető a vállalkozó kivitelezővel (alvállalkozói szerződés esetén a vállalkozó kivitelező az alvállalkozó kivitelezővel) építési szerződést köt. Az építési szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező építési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg az építtető és a vállalkozó kivitelező által megkötött építési szerződésben meghatározott fizetési határidejét. Az építtetővel szerződéses viszonyban álló vállalkozó kivitelező az építési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.
- 6.8. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.9. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

7. Felek képvisellete, együttműködése

7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:
Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit
Vállalkozó részéről: Krupincza Tamás

7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

7.3. A Megrendelő műszaki ellenőre:

Műszaki ellenőr:

Név: Tomasovszki Tamás

Beosztás: műszaki ellenőr

Címe: 2700 Cegléd, Posta út 39/a szám

Telefon: 70/618-0823; Fax: 06 53/511-428

7.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Felelős műszaki vezető:

Név: Krupincza Tibor

Beosztás: Műszaki vezető

Címe: 2740 Abony, Bercsényi út 25. szám

Telefon: 06 53/562-105; Fax: 06 53/360-436

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 150.000.-Ft azaz --Egyszázötvenezer ---Ft.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. Meghiúsulási kötbér összege a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén 2.300.000.-Ft, azaz – Kettőmillió-háromszázezer--Ft.
A garanciavállalás módja: Bankgarancia

Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.1.4. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.1.5. Teljesítési biztosíték összege 1.500.000.-Ft, a szerződéskötéstől a kiviteli munka átadás-átvétel időpontjáig tart. Ezt követően a biztosíték változatlan mértékkel jótállási biztosítékká válik, melynek érvényessége a Vállalkozó által vállalt 25 hónap jótállási időszak leteltéig tart, addig érvényben kell maradnia.

A garanciavállalás módja: Bankgarancia

8.1.6. Amennyiben a Megrendelő ezen biztosítékok terhére lehívást eszközöl, a Vállalkozó ezt követően ezen biztosítékokat 72 órán belül köteles az eredeti szintre feltölteni. Ennek megtagadása, vagy elmulasztása egyoldalú felmondási ok a Megrendelő részéről.

A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

8.1.7. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.2. Jótállási feltételek

8.2.1. A vállalkozó a végzett munkára 25 hónap jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni.

8.2.2. A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Pótmunka: amennyiben a kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt, a pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerint: a pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt