

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építés megnevezése, címe:

Vízvezeték hálózat cseréje a 2740 Abony, Báthory (162 fm.), Deák Ferenc (281 fm.), Jókai Mór (338 fm.) utcák alatt.

### 1. SZERZŐDŐ FELEK:

#### 1.1. Megrendelő:

**Cég neve:** Abony Város Önkormányzata

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Telefon: 53/360-135  
Fax: 53/360-010  
Képviselői: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Számlavezető bank: Erste Bank Rt. 11993609-06147486-10000104  
Adószáma: 15390709-2-13

#### 1.2. Vállalkozó

**Cég neve:** ABOKOM Nonprofit Kft.

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Telephelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 2.  
Telephely címe: 2740 Abony, Tamási Áron utca 2.  
Telefon: 53/562-071, 30/94-61-321, 30/2-69-17-52  
Fax: 53/562-071  
Képviselői: Kollár Péter ügyvezető  
Számlavezető bank: OTP Bank Rt.  
Számola száma: 11742142-20008907  
Adószáma: 20244075-2-13  
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-118514

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A vállalkozó köteles elvégezni a vízvezeték hálózat és a házi bekötések cseréjét a következő Abony Város belterületén található utcák vonatkozásában: Báthory (162 fm.), Deák Ferenc (281 fm.), Jókai Mór (338 fm.)

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A szerződés 2.pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért Vállalkozót az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Vállalkozási díj mindösszesen: 18.444.330,-Ft + Áfa, azaz bruttó: 23.055.413,- Ft.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit, díjait.

Megrendelő kijelenti - hogy a tárgyi munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

#### 4. SZÁMLÁK

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó egy darab rész-számla illetve egy darab vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó a rész-számla benyújtására a munkaterület építési naplóban rögzített átadás-átvételét követően 3 munkanapon belül jogosult 8.000.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig, amit Megrendelő 8 munkanapos határidőn belül átutal a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742142-20008907 számú bankszámlájára.

4.2. A Vállalkozó a 10.444.330,- Ft + ÁFA összegű vég számláját azt követően jogosult benyújtani, miután a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő részéről rögzített hiányosságot nem tartalmaz, illetve a Megrendelő által feltárt hiányosságok pótlását Vállalkozó a Megrendelő által leigazoltan hiánytalanul és kifogás nélkül elvégezte. A Vállalkozó által kiállított vég számla alapja a szerződés műszaki tartalmának megvalósulását igazoló, Felek által lezárt és aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Mielőtt a Vállalkozó az elvégzett munkájáról vég számlát állítana ki, a munka befejezését követő 3 napon belül írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a munka elvégzéséről (készre jelentés). A Megrendelő a Vállalkozó által történő készre jelentést követő 5 munkanapon belül köteles a munka elvégzését megvizsgálni, a Vállalkozóval közösen a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet lezárni és aláírni, vagy a Vállalkozót a feltárt hiányosságok pótlására felszólítani.

4.3. Megrendelő képviselőjében a számla igazolására jogosult:

Valaczkainé Varga Erzsébet  
Településfejlesztési Osztály  
53/360-832

#### 5. FIZETÉSI HATÁRIDŐK

5.1. Megrendelő vállalja, hogy a leigazolt vég számla összegét annak elfogadása esetén a kézhezvételtől számított **30 napon belül** átutalja a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742142-20008907 számú számlájára.

5.2. Késedelmes számlakifizetés esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes, jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel és számlázhat ki a Megrendelő felé.

5.3. A Vállalkozó által elmulasztott vagy késedelmesen átadott készre jelentés a Megrendelő részéről történő fizetési késedelmet kizárja.



## 6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:


- 6.1. A szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja: **2010. április 19.**  
 6.2. A munka befejezésének határideje: **2010. július 11.**

## 7. KÖTBÉR

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót **napi 100.000,- Ft** mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melyet Megrendelő a Vállalkozó végszámlájában feltüntetve – a kötbér számításának indokolása mellett - a követelt vállalkozói díjból levonva érvényesít.
- 7.2. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovással vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis maior bekövetkezése okozta. Vis maiornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett Felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

## 8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal levélben közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az építési naplóba, nem elegendő.
- 8.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott mérési eredmények, a vállalkozási szerződés feltételei, építési napló bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelően I. (első) osztályú minőségben elvégezni és teljesítésként csak az fogadható el. Vállalkozó dolgozói a munkahelyen csak magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.
- 8.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja, illetve a munka befejeztével azokat Megrendelőnek átadja.
- 8.4. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.
- 8.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlévő, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel (Kovács Pál +36-30/306-3403) biztosítja.
- 8.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.



21

- 8.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.8. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, személyszállítás.)
- 8.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.
- 8.11. Amennyiben Vállalkozó Alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítése során úgy arról Megrendelőt köteles írásban tájékoztatni.

## 9. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1 Megrendelő és /vagy megbízottja által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.
- 9.2 Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja, és szükség esetén arra az illetékes szakhatóságokat meghívja.
- 9.3 Megrendelő a szerződésben foglalt vállalási árat – a szerződés feltételei szerint – megfizeti
- 9.4 Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet térítés nélkül biztosítja.
- 9.5 Megrendelő az építkezéshez szükséges, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet köteles átadni.
- 9.6 A szerződés tárgya szerinti munka nem engedélyköteles ezért Megrendelő kivitelezési dokumentációt nem szolgáltat.

## 10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 10.1 A munkaterület átadás-átvétele munkanaplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 10.2 Vállalkozó a munkával kapcsolatos javaslatait csak megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 10.3 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 10.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozatra, aláírásra jogosult:
- a) Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
- b) Vállalkozó részéről: Kollár Péter ügyvezető
- 10.5 A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:
- a) Megrendelő részéről: Valackainé Varga Erzsébet (+36-53 / 360-832)



b) Vállalkozó részéről: Kovács Pál (+36-30/306-3403)

10.6 Amennyiben a kivitelezés során hulladék keletkezik, úgy annak elhelyezéséről és dokumentálásáról Vállalkozó gondoskodik.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- Az árajánlat
- A beárazott költségvetés

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.

A kivitelezés során Vállalkozó Alvállalkozót vehet igénybe, de kizárólag a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével és betartásával.

Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák merülnek fel, úgy azok elvégzését és felmerülő költségeinek elszámolását csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített engedélyével teheti meg.

Kelt: Abony, 2010. április 15.

Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester



Abokom Nonprofit Kft képviselőjében:  
Kollár Péter ügyvezető  
Vállalkozó

ABOKOM NONPROFIT Kft.  
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.  
Lev. cím: 2740 Abony, Tamási Á. út 2.  
Cgj.: 13-09-118514  
Tel./Fax: 53/562-071; 53/363-893