

## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészlől **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1.) képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészlől a **Magyar Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság** (1135 Budapest, Szegedi út 35-37. Adószám: 12141867-4-44), képviseli: **Hörcsik Lajos Béla területi igazgató**, mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Abony város öt belterületi utcájának szilárd útburkolattal történő ellátására** KMOP-2.1.1./B-08-2008-0053 azonosító számú projekt kivitelezési munkálatait, **és egy belterületi út útfelújítási munkáira** KMRFT-TEUT-2008 területfejlesztési célirányzat”, az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki követelmények szerint, az alábbi részletes tartalommal:

Abony belterületén közutak építése, burkolat felújításai, útszegély és padka készítése, zöldfelület kialakítása, csapadékvíz elvezetés építése az alábbiak szerint:

Táncsics Mihály utca, Blaskovics Sándor utca, Magyar Benigna utca, Csiky Gergely utca, Vasvári Pál utca útépitési munkálatai: irtás,- föld és sziklamunka, közmű- és rézsűburkolat készítése, egyéb vízepítési munka, közmű csatorna építés, útburkolat alap- és makadámburkolat készítése, kőburkolat készítése, bitumenes alap- és kőburkolat készítése, út- és vasúti pályatartozékok építése, út melletti zöldsáv készítése. Az építendő utak hossza 1963 m, területük 8964 m<sup>2</sup>, útszegély-hossz 4839 m, jelzőtáblák száma 34 db és a festésre kerülő útburkolat 107 m<sup>2</sup>, revitalizált füvesített terület nagysága 6807 m<sup>2</sup>, ültetendő fák száma 135 db.

Apponyi Albert út útfelújítási munkái : Meglévő burkolat marása: 770,00 m<sup>2</sup>, Burkolat megerősítés egy vagy két rétegben: 39,00 m<sup>3</sup> , Padkák felújítása 330,00 m<sup>2</sup>, Földárok újraprofilozása 360 fm.

### 2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlattételi felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.
- 2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott munkákat, üzembe helyezéssel, próbaüzemeléssel a megfelelő működés igazolásával. A szerződés terjedelme magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek.

### 3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, munkahelyi állapot, kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.4. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.
- 3.5. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.6. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részokről jelentést küld a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.7. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.8. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.9. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön szerződés alapján, külön mérők beépítésével.

- 3.10. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb, a megvalósításhoz szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:  
Kapcsolattartó neve:  
Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Magyar Aszfalt Kft. részéről: Hörcsik Lajos Béla
- 3.12. Vállalkozó munkavégzése során a kiviteli tervdokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.14. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés időtartama alatt felvonulási területet minimalizálja.
- 3.15. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés időtartama alatt a keresztező gépjárműforgalmat korlátozottan fenntartja.
- 3.16. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés időtartama alatt, a járdák és gyalogátkelőhelyek esetében az akadálymentes közlekedés feltételeit biztosítja.

#### 4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 2 példány építési engedélyes tervdokumentációt. A kivitelezés során felmerülő esetleges tervezői művezetést Vállalkozónak kell biztosítania. A kivitelezést csak a jogerős és végrehajtható építési engedély, valamint ennek megfelelően elkészített kiviteli terv alapján lehet megkezdeni.

## 5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- jóváhagyott forgalomterelési terv,
- építési napló megnyitása,
- érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5.2. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: **2009. szeptember 28.**

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

## 6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja  
vállalási ár: 117.925.600.-Ft  
25 % ÁFA: 29.481.400.-Ft

**Mindösszesen: 147.407.000.-Ft**

**azaz ---Egyszáznegyvenhétmillió-négyszázhétezer---forint**

bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

6.2. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

Megrendelő előleget nem biztosít, a számlák (2 db részszámla és 1 db végszámla) kifizetése banki átutaláson keresztül történik. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően a Megrendelő általi igazolt, a teljesítéstől számított **30** napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás.

A teljesítés ellenértékének megfizetése a hatályos ÁFA fizetés szabályai szerint történik.

6.3. Vállalkozó a 30 napot meghaladó fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja.

6.4. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges

4  
k /

műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. A vég számla mértéke legalább a bruttó ajánlati ár 40 %-a, előleg fizetésére nincs lehetőség.

## **7. Felek képviselése, együttműködése**

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:  
Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Vállalkozó részéről: Hörcsik Lajos Béla területi igazgató
- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **8.1. Késedelmi kötbér feltételek**

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás vég határidejére vonatkoztatva:  
A kötbér összege naponta **737.035.-Ft** azaz --Hétszázharminchétezer-harmincöt--forint.- (a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a bruttó ajánlati ár 0,5%-a/nap)

8.1.3. Meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a bruttó ajánlati ár 20%-a, **29.481.400.-Ft**, azaz --Huszonkilencmillió-négyszáznolcvanegyezer-négyszáz--forint.

8.1.4. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.1.5. Vállalkozó a szerződés szerű teljesítéstől számolva vállalt 61 hónap jótállás időtartamára vonatkozóan jóteljesítési garanciát nyújt **7.370.350.-Ft**, azaz --Hétmillió-háromszázhetvenezer-háromszázötven-- forint értékben. (jóteljesítési garancia a bruttó ajánlati ár 5 %-a). A garancia vállalás bankgaranciával történik.

### **8.2. Jótállási feltételek**

8.2.1. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen köteles jótállást vállal. A vállalt jótállási időn túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.

## 9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Pót-, és többletmunkák elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel. A felmerülő pót-, és többletmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pót-, és többletmunkák elrendelésére a Kbt. és jelen szerződés által meghatározott eljárás mód betartásán keresztül kerül sor. Az árképzés során anyagigazgatási költség és árkockázati fedezet beállítását a Megrendelő nem fogadja el.


## 10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével.
- 10.2. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.
- 10.4. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés módosítására a 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározott eljárás módok betartásán keresztül kerül sor.
- 10.5. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 10.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

- 10.7. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Ceglédi Városi Bíróság elé utalják.
- 10.8. Az „**Abony város öt belterületi utcájának szilárd útburkolattal történő ellátására, és egy belterületi út útfelújítási munkái**” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, Vállalkozónak az eljárásban 2009. július 13-án adott ajánlata, valamint az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).
- 10.9. Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.
- 10.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 10.11. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 2009. július 31.

*de' zene*  
Abony Város Önkormányzata  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Megrendelő



**MAGYAR  
ASZFALT**  
MAGYAR ASZFALT KFT.  
SZEGEDI ÚT 35-37  
H-1135 Budapest  
SZ-1  
*[Handwritten signature]*  
Magyar Aszfalt Kft.  
Hörccsik Lajos Béla  
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Pénzügyi-Műszaki ütemterv  
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata  
Ajánlati dokumentáció  
Benyújtott ajánlat

