

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

***„Lehetőségeink Fő tere – Kossuth tér környezetrendezése Abonyban (I. ütem),  
KMOP-5.2.1/A-2008-0040 azonosító számú projekt kivitelezésének kiegészítő  
munkálatai” tárgyában***

Megrendelő: **Abony Város Önkormányzata**

Vállalkozó: **„Abony Kossuth tér rekonstrukció, 2009. Konzorcium”**

Abony, 2009. augusztus 06.

16: 01

## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1.) képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**, mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről az „**Abony Kossuth tér rekonstrukció, 2009. Konzorcium**” (3231 Gyöngyössolymos, Mátrai út 2. szám) képviseli: **Kocsis Sándor ügyvezető**, mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Lehetőségeink Fő tere – Kossuth tér környezetrendezése Abonyban (I. ütem)”, KMOP-5.2.1/A-2008-0040 azonosító számú projekt kivitelezésének kiegészítő munkálatait, **90 fm ivóvíz gerincevezeték és a hozzátartozó szerelvények, aknák cseréjét**, az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki követelmények szerint.

### 2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlattételi felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak, megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.
- 2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott munkákat, üzembe helyezéssel, próbaüzemeléssel a megfelelő működés igazolásával. A szerződés terjedelme magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a szükséges anyagok, berendezések biztosítását completeességhez, valamint a vonatkozó szabványoknak való megfeleléshez és az alkalmazáshoz szükségesek.

### 3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, munkahelyi állapot, kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége jelen szerződés tárgyát a vonatkozó törvények, rendeletek, előírások és szabványok szerint, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben az átadási határidőre elkészíteni.
- 3.3. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével szükség esetén elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, szükség szerinti leltárakat, és a

 21

Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az elektromos és gépészeti rendszerek mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbauzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

- 3.4. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.
- 3.6. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.7. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési, karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szervizelése és vevőszolgálata, valamint a pótalkatrész ellátása törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve a Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon elül zavartalan.
- 3.9. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.10. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-, be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.11. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön szerződés alapján, külön mérők beépítésével.

#### 4. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 4.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit a nyílt eljárásban vállalt műszaki ütemtervvel összhangban végzi.
- 4.2. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2009. október 31.

#### 5. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 5.1. A szerződésben foglalt munkák vállalozási díja:

vállalási ár: 8.720.000.-Ft  
25 % ÁFA: 2.180.000.-Ft

**Mindösszesen: 10.900.000.-Ft**

**azaz Tízmillió-kilencszázezer--forint bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.**

- 5.2. A vállalozási díj egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.  
Megrendelő előleget nem biztosít, a számlák kifizetése a nyílt eljárásban rögzítettek szerint történik. (Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően a Megrendelő általi igazolt, a teljesítéstől számított 30 napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítés ellenértékének megfizetése a hatályos ÁFA fizetés szabályai szerint történik.
- 5.3. Vállalkozó a 30 napot meghaladó fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja.
- 5.4. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

#### 6. Felek képvisellete, együttműködése

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Abony Város Önkormányzata Tel: 06/56/361-571

*[Handwritten signature]*

Vállalkozó részéről: Kocsis Sándor ügyvezető  
Mátraközmű Kft. konzorciumi vezető Tel: 30/935-6891

6.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér feltételek ( Megegyezik a nyílt eljárásban vállalt feltétellel)

7.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

7.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva:  
A kötbér összege naponta 500.000.-Ft azaz --Ötszázezer-- Ft.

7.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

7.1.4. Vállalkozó az 1 éves utó-felülvizsgálati időszakra is kiterjedően 3% jóteljesítési garanciát nyújt 327.000.-Ft, azaz --Háromszázhuszonhétézer--- forint értékben.  
A garanciavállalás bankgaranciával történik

## 7.2. Jótállási feltételek ( Megegyezik a nyílt eljárásban vállalt feltétellel)

7.2.1. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónap. A vállalt jótállási időn túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítani kell a vállalt jóteljesítési időn túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

## 8. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Pót-, és többletmunkák elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel. A felmerülő pót-, és többletmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pót-, és többletmunkák elrendelésére a Kbt. és jelen szerződés által meghatározott eljárás mód betartásán keresztül kerül sor. Az árképzés során anyagigazgatási költség és árkockázati fedezet beállítását a Megrendelő nem fogadja el.

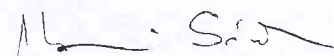
 k1

## 9. Egyéb feltételek

- 9.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba-, és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével.
- 9.2. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 9.3. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltaságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés módosítására a 2003. évi CXXIX. Törvényben meghatározott eljárásmodok betartásán keresztül kerül sor.
- 9.4. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 9.5. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű Bíróság elé utalják.
- 9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 9.7. Jelen szerződés a 2009. június 12-én aláírt vállalkozói szerződéssel együtt érvényes, mely a nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként került aláírásra.
- 9.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt: Abony, 2009. 08. 06.



  
Vállalkozó

**MÁTRAKÖZMŰ**  
Mélyépítő kft.  
3231 Gyöngyössolymos, Mátrai u.  
Adószám: 13919001-2-10  
(1)

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Pénzügyi-Műszaki ütemterv   |
| 2. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata<br>Ajánlattételi dokumentáció<br>Benyújtott ajánlat |